

浦东新区北蔡镇人民政府文件

浦北府〔2023〕90号

签发人：尚 恽

关于北蔡镇理顺镇级农村集体产权关系事项 向浦东新区农业农村委员会备案的报告

浦东新区农业农村委员会：

根据《上海市农村集体资产监督管理条例》、《关于进一步加强浦东新区农村集体资金、资产、资源监督管理的指导意见》（浦农业农村委〔2020〕173号）、《浦东新区促进新型农村集体经济高质量发展三年行动计划（2023-2025年）》（浦府办〔2023〕16号）文件精神，为进一步规范改制后的新型农村集体经济组织运转机制，理顺农村集体产权关系。北蔡镇镇级理顺农村集体产权关系相关事项，具体报告如下：

一、北蔡经济联合社基本情况

根据《关于印发<浦东新区积极稳妥推进镇级农村集体产权制度改革工作方案>的通知》（浦农业农村委〔2019〕101号），我镇于2019年11月25日，全面完成本镇镇级农村集体产权制度改革，成立“北蔡经济联合社”。

二、本镇镇级农村集体产权理顺情况

（一）本镇镇级农村集体企业目前基本情况

目前北蔡镇镇级农村集体企业中，全资企业31家，控股企业1家，具体股权关系如下：

1、一层面公司有8家：经查证国家企业信用信息公示系统，目前北蔡镇人民政府主管（出资）的公司有8家，分别是：上海北蔡实业总公司、上海六里企业发展总公司、上海北蔡工业有限公司、上海浦东华丽工贸公司、上海浦东东城工贸实业发展总公司、上海浦东新区北蔡液化气供应站、上海川杨河自来水厂、北蔡镇西山湾安息堂。

2、二层面公司有8家：

（1）上海北蔡资产管理有限公司：上海北蔡工业有限公司80%股权，上海六里企业发展总公司20%股权；

（2）上海北华创业孵化器有限公司：上海北蔡资产管理有限公司100%股权；

(3) 上海莲溪物业管理有限公司：上海北蔡工业有限公司 83.33%股权、上海浦东华丽工贸公司 16.67%股权；

(4) 上海浦联贸易总公司：上海六里企业发展总公司 100%股权；

(5) 上海欣顺房地产发展有限公司：上海六里企业发展总公司 100%股权；

(6) 上海莲中物业管理有限公司：上海北蔡资产管理有限公司 70%股权、上海北蔡工业有限公司 30%股权；

(7) 上海莲中工贸有限公司：上海北蔡资产管理有限公司 90%股权、上海北蔡工业有限公司 10%股权；

(8) 上海浦莲农业有限责任公司：上海浦东华丽工贸公司 100%股权。

3、三层面公司有 12 家：

(1) 上海北蔡工业园区投资管理有限公司：上海北蔡资产管理有限公司 20%股权、上海北蔡工业有限公司 80%股权；

(2) 上海北华投资发展有限公司：上海北蔡资产管理有限公司 60%股权、上海六里企业发展总公司 40%股权；

(3) 上海北华经济发展有限公司：上海北蔡资产管理有限公司 100%股权；

(4) 上海国地投资管理有限公司：上海北蔡资产管理有限公司

公司 100%股权；

(5) 上海田丰物业管理有限公司：上海六里企业发展总公司 50%股权、上海欣顺房地产发展有限公司 50%股权；

(6) 上海莲溪集贸市场经营管理有限公司：上海莲溪物业管理有限公司 90%股权、上海北蔡资产管理有限公司 10%股权；

(7) 上海鑫鑫工贸公司：上海北蔡资产管理有限公司 100%股权；

(8) 上海浦东新区北杰环境卫生服务有限公司：上海北蔡资产管理有限公司 100%股权；

(9) 上海绿洲大酒店：上海浦联贸易总公司 100%股权；

(10) 上海北华置业有限公司：上海北蔡资产管理有限公司 88.8889%股权、上海六里企业发展总公司 11.1111%股权；

(11) 上海汽车空调器厂有限公司：上海北蔡资产管理有限公司 100%股权；

(12) 上海六里有线广播电视服务社：上海六里企业发展总公司 100%股权。

4、四层面公司有 3 家：

(1) 上海蓝海博龙国际大酒店有限公司：上海国地投资管理有限公司 100%股权；

(2) 上海北华建设工程有限公司：上海北华置业有限

公 100%股权；

(3) 上海鹏海集贸市场经营管理有限公司：上海北华置业有限公司 100%股权。

(二) 理顺后本镇镇级农村集体企业情况

根据《关于本市开展乡镇农村集体资产产权界定工作的指导意见》（沪农委〔2014〕61号）文件精神，产权主体界定时，应向农村集体经济组织倾斜，以利于促进农村集体经济发展壮大，故本次理顺集体企业产权关系为无偿划拨，同时结合我镇推进集体企业分类管理工作实际，作如下变更：

一是一层面公司的投资关系。按照实体经营型、公共服务型、对外投资型三种类型，将3家公司的出资人登记为北蔡经联社，作为北蔡经联社的一层面公司，分别是：上海北蔡资产管理有限公司（实体经营型）、上海北华置业有限公司（公共服务型）、上海汽车空调器厂有限公司（对外投资型）。

二是二三四层面公司的投资关系。根据三种企业分类，将其余全资、控股企业的投资关系进行重新梳理，形成如下股权关系：

上海北蔡资产管理有限公司（实体经营型）为北蔡经联社一层面公司，**下属二层面公司有13家**：上海北华经济发展有限公司、上海北蔡实业总公司、上海浦东华丽工贸公司、上海六里企业发展总公司、上海北蔡工业有限公司、上海北华投资发展有限

公司、上海鑫鑫工贸公司、上海国地投资管理有限公司、上海北华创业孵化器有限公司、上海北蔡工业园区投资管理有限公司、上海莲中工贸有限公司、上海川杨河自来水厂、上海浦东新区北蔡液化气供应站；**下属三层面公司有 4 家**：上海六里有线广播电视服务社、上海蓝海博龙国际大酒店有限公司、上海欣顺房地产发展有限公司、上海浦联贸易总公司；**下属四层面公司有 1 家**：上海绿洲大酒店。

上海北华置业有限公司（公共服务型）为北蔡经联社一层面公司，**下属二层面公司有 9 家**：上海北华建设工程管理有限公司、上海莲溪物业管理有限公司、上海田丰物业管理有限公司、上海莲中物业管理有限公司、上海莲溪集贸市场经营管理有限公司、上海鹏海集贸市场经营管理有限公司、上海浦东新区北杰环境卫生服务有限公司、北蔡镇西山湾安息堂、上海浦莲农业有限责任公司。

上海汽车空调器厂有限公司（对外投资型）为一层面公司，**下属控股公司有 1 家**：上海汽车空调配件股份有限公司。

（三）其他事项

1、因上海汽车空调配件股份有限公司为集资控股上市公司，2023 年 11 月 1 日已完成上市，根据《首次公开发行股票注册管理办法》、《证券发行上市保荐业务管理办法》等规定，上市申报

过程中及上市后十二个月内实际控制人不得发生变更。通过对上海汽车空调配件股份有限公司股权关系进行梳理，上海北蔡资产管理有限公司、上海汽车空调器厂有限公司、上海北蔡工业有限公司、上海六里企业发展总公司、浦东华丽工贸公司 5 家公司，在上海汽配上市 12 个月后再统筹考虑划转事宜，在操作划转之前，由上海汽配组织中介机构与上海证券交易所提前进行沟通汇报并取得上交所批准，确保不造成重大影响后方可变更出资人。

2、上海川杨河自来水厂、上海浦东新区北蔡液化气供应站，目前 2 家企业状态为停业，后期由主管公司办理注销清算等手续。

3、上海浦东东城工贸实业发展总公司，通过查证，并聘请第三方进行实收资本专项审计，经研判该公司为联勤村村办集体企业，参照其他村级集体企业，本次理顺产权关系变更为联勤经济合作社，并由联勤村具体负责落实。

4、本次理顺镇级集体企业产权关系后，除上海川杨河自来水厂、上海浦东新区北蔡液化气供应站外的其余公司，全部纳入上海市农村集体资产经营管理监督平台。

三、民主决策

经 2023 年 10 月 9 日北蔡镇经联社理事会讨论通过，经 2023 年 10 月 17 日北蔡镇镇长办公会预审备案：同意《关于北蔡经联社理顺农村集体产权关系的工作方案》，即北蔡经济联合社为北蔡镇镇级农村集体企业的出资主体，上海北蔡资产管理有限公司、

上海北华置业有限公司、上海汽车空调器厂有限公司等 3 家公司，为镇级农村集体企业一层面公司需调整出资人为北蔡经联社，上海北蔡实业总公司、上海北华投资发展有限公司等 22 家公司为镇级农村集体企业二层面公司，上海浦联贸易总公司等 4 家公司为镇级农村集体企业三层面公司，上海绿洲大酒店 1 家公司为镇级农村集体企业四层面公司，上海浦东东城工贸实业发展总公司变更出资人为联勤经济合作社。

经 2023 年 10 月 19 日北蔡镇党委会审议：同意《关于北蔡经联社理顺农村集体产权关系的工作方案》。

2023 年 10 月 31 日北蔡经济联合社召开第一届成员代表第八次会议，对《关于北蔡经联社理顺农村集体产权关系的工作方案》进行了表决，北蔡经济联合社共有成员代表 60 名，实际到会 51 名，超过全体成员代表数的 2/3，会议有效。会议以 50 票（超过实到会人数的 4/5）表决通过了《关于北蔡经联社理顺农村集体产权关系的工作方案》。

四、本次需变更出资人登记情况

本次需变更出资人登记的企业具体有如下 19 家企业：

序号	镇级	企业名称	现出资人	拟调整出资人	备注
1	镇级	上海北蔡资产管理有限公司	上海六里企业发展总公司 20%，上海北蔡工业有限公司 80%	北蔡经联社	一层面
2	镇级	上海北华置业有限公司	上海北蔡资产管理有限公司 80%，上海六里企业发展总公司 20%	北蔡经联社	一层面

3	镇级	上海汽车空调器厂有限公司	上海北蔡资产管理有限公司 100%	北蔡经联社	一层面
4	镇级	上海北蔡实业总公司	北蔡镇人民政府 100%	上海北蔡资产管理有限公司 100%	二层面
5	镇级	上海北华投资发展有限公司	上海北蔡资产管理有限公司 60%，上海六里企业发展总公司 40%	上海北蔡资产管理有限公司 100%	二层面
6	镇级	上海六里企业发展总公司	北蔡镇人民政府 100%	上海北蔡资产管理有限公司 100%	二层面
7	镇级	上海莲中工贸有限公司	上海北蔡资产管理有限公司 90%，上海北蔡工业有限公司 10%	上海北蔡资产管理有限公司 100%	二层面
8	镇级	上海北蔡工业有限公司	北蔡镇人民政府 94.74%，上海浦东华丽工贸公司 5.26%	上海北蔡资产管理有限公司 100%	二层面
9	镇级	上海浦东华丽工贸公司	北蔡镇人民政府 100%	上海北蔡资产管理有限公司 100%	二层面
10	镇级	上海北蔡工业园区投资管理有限公司	上海北蔡资产管理有限公司 20%，上海北蔡工业有限公司 80%	上海北蔡资产管理有限公司 100%	二层面
11	镇级	上海浦东新区北蔡液化气供应站	北蔡镇人民政府 100%	上海北蔡资产管理有限公司 100%	二层面
12	镇级	上海川杨河自来水厂	北蔡镇人民政府 100%	上海北蔡资产管理有限公司 100%	二层面
13	镇级	上海莲溪物业管理有限公司	上海北蔡工业有限公司 83.3%，上海浦东华丽工贸公司 16.7%	上海北华置业有限公司 100%	二层面
14	镇级	北蔡镇西山湾安息堂	北蔡镇人民政府 100%	上海北华置业有限公司 100%	二层面
15	镇级	上海田丰物业管理有限公司	上海六里企业发展总公司 50%，上海欣顺房地产发展有限公司 50%	上海北华置业有限公司 100%	二层面
16	镇级	上海莲中物业管理有限公司	上海北蔡资产管理有限公司 70%，上海北蔡工业有限公司 30%	上海北华置业有限公司 100%	二层面
17	镇级	上海莲溪集贸市场经营管理有限公司	上海莲溪物业管理有限公司 90%，上海北蔡资产管理有限公司 10%	上海北华置业有限公司 100%	二层面
18	镇级	上海浦莲农业有限责任公司	上海浦东华丽工贸公司 100%	上海北华置业有限公司 100%	二层面
19	镇级	上海浦东新区北杰环境卫生服务有限公司	上海北蔡资产管理有限公司 100%	上海北华置业有限公司 100%	二层面

特此报告。

附件：

1.北蔡镇镇级农村集体企业基本情况表

- 2.北蔡镇镇级农村集体企业拟变更后股权情况表
- 3.北蔡镇镇级农村集体企业拟变更后的股权关系图（拟变更后）
- 4.北蔡经联社理事会会议纪要
- 5.北蔡镇镇长办公会会议纪要
- 6.北蔡镇党委会议纪要
- 7.北蔡经济联合社第一届成员代表第八次会议决议
- 8.北蔡经济联合社第一届成员代表第八次会议关于北蔡镇镇级理顺农村集体产权关系事项表决结果报告
- 9.北蔡镇镇级集体企业实收资本专项审计目录及报告
- 10.本镇镇级需调整出资人的企业的营业执照、公司章程、机读材料

浦东新区北蔡镇人民政府

2023 年 11 月 9 日

（此件公开发布）

北蔡镇人民政府办公室

2023 年 11 月 24 日印发

（共印 6 份）