



3101151915000223

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2025〕388号

关于杨思社区 Z000602 单元 11-05 地块配套 初中新建工程可行性研究报告的批复

上海浦东发展（集团）有限公司：

你单位报送的《上海浦东发展（集团）有限公司关于杨思社区 Z000602 单元 11-05 地块配套初中新建工程项目可行性研究报告的请示》（浦发〔2025〕60号）收悉。经研究，批复如下：

一、根据《浦东新区人民政府关于同意杨思社区 Z000602 编制单元控制性详细规划的批复》（浦府〔2010〕251号），为完善周边区域教育资源，原则同杨思社区 Z000602 单元 11-05 地块配套初中新建工程可行性研究报告。

二、项目选址于三林镇杨思社区 Z000602 单元 11-05 地块，

项目代码：31011513229419420231A3502003

—1—

东至云台路，南至高青路，西至香樟苑，北至 11-04 地块。规划用地面积为 29992.83 平方米（以实测为准）。

三、该项目按 32 班规模设置。

四、主要建设内容为：新建 1 栋教学综合楼，以及地下车库、门卫、垃圾房、变电站等附属设施，同步实施室外运动场地、道路、绿化、围墙、管线等室外总体设施。新建总建筑面积 27154.66 平方米，其中地上建筑面积 22445.47 平方米，地下建筑面积 4709.19 平方米。

五、项目总投资 50832.25 万元，其中：建筑安装工程费用 17157.57 万元、工程建设其他费用 1811.89 万元、预备费 948.47 万元、土地前期费 30914.32 万元。所需建设资金由新区城市基础设施配套费按地上建筑面积 2800 元/平方米标准安排 6284.73 万元，其余由新区财力安排。建成之后，资产无条件移交给区教育部门。

六、本项目建设工期为 30 个月。

七、在下阶段工作中，应做好以下工作：

1. 请根据有关管理部门和专家意见，进一步优化完善建设方案，满足学校各项教学、活动功能要求，确保建成校舍符合相关规范要求。

2. 请加快落实建设条件，抓紧开展征收工作。

八、本批复有效期 24 个月。

接文后，请编制初步设计概算报我委审批，并严格按照《政

府投资条例》等规定开展后续各项工作。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2025年5月6日

附件 1

投资概算表

序号	项目	金额（万元）
一	建筑安装工程费	17157.57
1	地下部分	4498.15
2	教学综合楼	10687.05
3	门卫	43.37
4	垃圾房	28.64
5	变电站	59.83
6	变配电工程	240.00
7	室外总体工程	1600.53
二	工程建设其他费	1811.89
1	三通一平	171.58
2	建设单位管理费	324.68
3	前期工作费	171.58
4	设计费	450.97
5	勘察费	137.26
6	施工图预算编制费	45.10
7	工程监理费	431.72
8	市政配套费	79.00
三	预备费	948.47
四	土地前期费	30914.32
五	总投资	50832.25

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	杨思社区 Z000602 单元 11-05 地块配套初中新建工程			
项目总投资 (万元)	50832.25			
政府出资 (万元)	50832.25			
总体目标	为进一步完善区域教育公共配套设施,计划在 30 个月内完成杨思社区 Z000602 单元 11-05 地块配套初中新建工程,总建筑面积 27154.66 平方米。确保施工质量达到优质工程标准,投资不超概算。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	建设用地面积	29992.83 平方米
			总建筑面积	27154.66 平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	30 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制。
	效益 指标	社会效益 指标	满足周边居民子女 就近入学需求	共设 32 个班
		生态效益 指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响 指标	项目建设遵循可持 续发展原则	有助于教育事业可持续 发展
	满意度 指标	服务对象 满意度指标	入学儿童及家长对 教学环境满意度	满意度 90%以上

抄送: 新区政府、教育局、财政局、规划资源局、建交委、审计局、投资管理中心、三林镇人民政府。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2025 年 5 月 6 日印发