3101154573000227

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2025〕389 号

关于调整三林前滩初级中学新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区教育局：

你局《关于商请审批<三林前滩初级中学新建项目工程可行性研究报告（二期）（初步设计深度）>的函》（浦教综计〔2025〕29 号）收悉。经核，项建书批复（沪浦发改社〔2023〕927 号）中已明确三林前滩初级中学新建工程分两期实施。其中，项目一期已由我委批复工程可行性研究报告（初步设计深度）（沪浦发改社〔2024〕130 号）。经研究，批复如下：

一、为缓解前滩基础教育设施供需矛盾，推动上海市基础教育“高品质”校园建设，根据区域控详规划，原则同意调整三林

前滩初级中学新建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、根据规划土地意见书，项目选址于黄浦江南延伸段前滩地区Z000801单元03-06地块，东至03-01地块及03-07地块、南至林耀路、西至03-05地块、北至规划前耀路。项目用地面积13861平方米，其中一期用地面积 12954平方米，二期用地面积907平方米（以实测为准）。

三、学校按24班规模设置。主要建设内容为:

1. 一期：新建综合教学楼、地下车库、安防监控室及垃圾房，新建建筑面积18993.98平方米，其中：地上建筑面积15307.00平方米、地下建筑面积3686.98平方米。新建室外运动场、道路、绿化、围墙、室外管线等配套设施。工程设计等事项以沪浦发改社〔2024〕130号文批复内容为准。

2. 二期：新建北侧门卫、围墙等配套设施，新建地上建筑面积61.00平方米。

据此，学校总建筑面积19054.98平方米。

四、经核，二期项目投资为82.48万元，均为工程费。据此，项目总投资为16353.90万元，其中：工程费14045.97万元，工程建设其他费1533.10万元，预备费774.83万元。所需资金由新区财力安排。

五、该项目建设工期为18个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其

他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2025 年 5 月 6 日

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	**工程费**	**14045.97**
（一）	一期工程	13963.49
1	教学楼	8335.24
2	安防监控室	46.48
3	垃圾房	24.92
4	屋顶楼梯间	25.49
5	地下车库	4135.28
6	室外总体工程	1247.85
7	海绵城市	25.59
8	应急避难设施	122.64
（二）	二期工程	82.48
1	门卫	50.31
2	围墙	32.17
二	**其他费**	**1533.10**
1	前期工作费	139.63
2	三通一平及临水临电	139.63
3	工程勘察费	111.71
4	工程设计费	428.46
5	工程监理费	357.82
6	施工图预算编制费	37.15
7	代建单位管理费	269.70
8	市政配套费	29.00
9	道口开设费	20.00
三	**预备费**	**774.83**
四	**总投资**	**16353.90**

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		三林前滩初级中学新建工程		
项目总投资(万元)		16353.90		
政府出资(万元)		16353.90		
总体目标		为缓解前滩基础教育设施供需矛盾，推动上海市基础教育“高品质”校园建设，计划在 18 个月内完成三林前滩初级中学新建工程，总建筑面积 19054.98 平方米。确保施工质量达到优质工程标准，投资不超概算。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	建设用地面积	13861 平方米
			新建建筑面积	19054.98 平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	18 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足周边居民子女就近入学需求	共设 24 个班
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于教育事业可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	入学儿童及家长对教学环境满意度	满意度 90%以上

抄送：新区政府、财政局、规划资源局、生态环境局、建交委、审计局、投资管理中心、三林镇人民政府。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室　　2025 年 5 月 7 日印发