



3101150384000306

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改投〔2024〕452号

关于浦兴路街道体育中心、体育公园及防护 绿地新建工程可行性研究报告的批复

上海市浦东新区人民政府浦兴路街道办事处：

你单位《关于商请审批〈浦兴路街道体育中心、体育公园及防护绿地新建工程可行性研究报告（初步设计深度）〉的函》（浦浦函〔2023〕6号）收悉。经研究，现批复如下：

一、根据《上海市城乡社区服务体系“十四五”规划》和《浦兴社区 Y000901 编制单元控制性详细规划》，为加强社区公共服务功能，提升公园绿地与公共服务设施的功能互补与联动，深化15分钟社区生活圈建设，满足周边居民体育健身活

动需求，改善区域景观环境，原则同意浦兴路街道体育中心、体育公园及防护绿地新建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目位于浦东新区浦兴社区 Y000901单元01-02地块、01-22地块、01-04地块，东至曹家沟、南至双桥路、西至张杨北路、01-19地块、01-20地块及01-21地块、北至赵家沟及01-21地块，用地面积约27012平方米(以实测为准)。其中：01-02地块规划用地性质为体育用地，用地面积5000平方米；01-22地块规划用地性质为公共绿地，用地面积15585平方米；01-04地块规划用地性质为防护绿地，用地面积6427平方米。

三、项目主要建设内容：

1. 新建体育中心，为地上三层，地下一层的公共建筑，主要包括体育用房、停车库及设备用房、人防及应急避难工程等，建筑面积8756平方米，包括地上建筑面积5066平方米（计容建筑面积4998平方米），地下建筑面积3690平方米。

2. 新建体育公园，主要包括土方工程、绿化绿植、园路地坪、景观工程等，新建绿化面积11450平方米，建筑面积4709平方米，包括地上建筑面积56平方米（计容），地下建筑面积4653平方米。同步实施给排水、电气、总体管线等工程。

3. 新建防护绿地，主要包括土方工程、绿化绿植、园路地

坪、防汛通道改造、护岸工程等，新建绿化面积5102平方米。同步实施电气、给排水等工程。

项目实施后总建筑面积为13465平方米，其中：地上建筑面积5122平方米，地下建筑面积8343平方米；计容建筑面积5054平方米。

四、总体设计

（一）原则同意总平面布置。

（二）出入口及停车位：在南侧双桥路上开设1处机动车出入口，位于基地中部处，宽度11米；设停车位设置106个小型车停车位（地上10个、地下96个），1个大型客车停车位（地上）、3个无障碍停车位（地下），合计110个（包括安装充电设施停车位18个），另设置出租车停车位3个（不计数）。

（三）市政供电：采用2路10kV电源供电，供电总容量为1600kVA。

（四）室外总体水源及排水：由张杨北路及双桥路市政给水管引入两路DN300进水管，作为消防和生活水源；室内采用污废分流，室外采用雨污分流，污水拟接入张杨北路污水管网，雨水拟接入双桥路雨水管网。

五、工程设计

（一）建筑

新建社区体育中心为地上3层，地下1层，建筑高度为24米；建筑设计使用年限为50年，耐火等级为地上二级、地下一级，屋面防水等级为I级，地下室防水等级为一级。

（二）结构

新建建筑采用桩基承台+筏板的基础形式，桩采用钻孔灌注桩，地上三层为框架结构。新建主体结构及地基基础设计使用年限为50年，耐火等级地上二级，地下一级。抗震设防类别为标准设防类（丙类），结构安全等级为二级，抗震设防烈度为7度，结构重要性系数为1.0，地基基础设计等级为甲级，抗浮等级为甲级。

（三）机电设备工程

供配电：工程总装接容量为2244kW，计算负荷为1472kVA。在地上一层设置1座采用2台800kVA主变压器的变配电所。

弱电：包括通信网络及综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、安防系统（视频监控系统、入侵报警系统）、机房工程系统、公共/消防广播系统、出入口车辆管理系统、信息导航及公告系统和火灾自动报警与消防联动控制系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统等。

给水及消防系统：首层、地下室及首层室外生活用水采用市政压力直供，地面二层及以上采用水箱+变频泵组加压供水，生活泵房设于地下车库内，内设变频加压泵和水箱。消防系统

包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统等，地下一层设置消防水泵房，屋顶设18吨消防高位水箱。

热水系统：健身房淋浴及游泳馆淋浴采用集中热水供应系统，系统采用空气源热泵+电加热的方式制备热水，地下室设置热水机房，空气源热泵置于室外，其余水箱循环水泵等设置于热水机房内。公共卫生间每两个洗手盆设置一个10L小厨宝。

暖通：桌球、乒乓球、健身、空手道、瑜伽、配套用房等采用变制冷剂流量多联机空调系统，室外机均放置于屋顶；篮球场、羽毛球场采用直膨式空调机组自带新风，机组摆放在屋顶；游泳池采用专用热泵型除湿一体机系统；消控安保、电梯机房等采用独立分体空调。

光伏工程：在项目中预留30%屋顶面积安装光伏设施，引入建设运营单位实施。

（四）民防工程

民防工程为甲类，防常规武器抗力级别5级，防核武器抗力级别5级。民防工程建筑面积6244平方米，包括3个防护单元，战时功能为一等人员掩蔽所兼街道指挥所，防空专业队员掩蔽所和防空专业队装备掩蔽所，1个移动电站。

六、本项目总投资概算为19210万元，其中工程费用14850万元，工程建设其他费用1725万元，预备费829万元，前期费1806万元。所需建设资金由新区财力安排。

七、本项目建设工期为24个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实新增建设用地指标等开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，做好社会稳定风险防范，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 投资估算表
2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024年5月21日

抄送：新区政府、财政局、审计局、规划资源局、金桥管理局、生态环境局、文体旅游局、建交委、城运中心、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024年5月21日印发

附件1

投资概算表

单位：万元

序号	费用名称	金额
一	工程费用	14850
(一)	01-02地块体育中心	13628
1	地上工程	2985
2	地下车库	10406
3	10k街坊站	31
4	室外总体工程	206
(二)	01-22地块体育公园	741
1	景观土建及配套工程	607
2	体育运动场及设施	134
(三)	01-04地块防护绿地	168
1	绿化土方工程	93
2	防汛通道改造及设施	75
(四)	应急避难所及人防疏散基地	238
1	人防疏散	126
2	应急避难	112
(五)	护岸工程	75
二	工程建设其他费用	1725
1	工程设计费	394
2	施工图预算编制费	39

3	工程勘察费	119
4	代建管理费	285
5	施工监理费	378
6	场地准备及临时设施费	149
7	前期工作咨询费	149
8	市政配套费	162
9	施工期间地铁监测费	50
三	预备费	829
四	前期费	1806
1	土地费	1264
2	场地整理费	167
3	管线搬迁	375
合 计		19210

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		浦兴路街道体育中心、体育公园及防护绿地新建工程		
项目总投资 (万元)		19210		
政府出资 (万元)		19210		
总体目标		完善居民15分钟社区生活圈，为周边居民提供休闲娱乐、运动健身、亲近自然的场所，为周边社区营造舒适宜人、回归自然的运动空间。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	总用地面积	27012平方米
			总建筑面积	13465平方米
		质量指标	竣工验收合格率	100%
			苗木合格率	移植孤植树>95%，其余 100%
		时效指标	建设工期	24个月
	成本指标	投资控制	按批准概算控制	
	效益 指标	经济效益指 标	促进区域经济发展	本项目不直接产生经济 效益，但能完善地区功 能，推动区域发展
社会效益 指标		改善居住环境，完善 区域公共服务配套 设施	明显改善	
绩效 指标	效益 指标	环境效益指 标	绿地增加造氧量、二 氧化硫吸收量和粉 尘吸附，环境和设施 清洁、舒适、温馨	生态系统良好，体育中 心满足绿色建筑二星级 等级要求
	满意度 指标	服务对象满 意度 指标	公众满意度	90%以上