



3101152821000240

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2024〕379号

关于三林滨江南片区（西区）19-02地块公交首末站新建工程可行性研究报告的批复

上海地产三林滨江生态建设有限公司：

你单位《关于上报三林滨江南片区（西区）19-02地块公交首末站新建工程可行性研究报告的请示》（沪地三林〔2024〕4号）收悉。经研究，批复如下：

一、为完善地区公交设施，提高公共交通系统运能，方便周边居民出行，根据区域控详规划，原则同意三林滨江南片区（西区）19-02地块公交首末站新建工程可行性研究报告。

二、本项目位于三林滨江南片区（西区）19-02地块，四至

范围是：东、西、北至规划 19-01 地块，南至规划 19-03 地块。占地面积约 1200 平方米（以实测为准）。

三、主要建设内容是：新建管理用房、候车廊、场内通道及给排水、电气、绿化、智能化系统等附属设施。设置 2 条公交线路，管理用房等建筑面积约 168 平方米（以审定的设计方案为准）。

四、原则同意工可报告提出的总体建设方案。在下阶段工作中，应根据行业主管部门意见，进一步优化公交站总平面布置及交通组织方案，合理设置管理用房各类功能，有效节约投资，降低工程造价。

五、本项目工程建设总投资 283 万元，其中建安费用 199 万元，其他费用 63 万元，工程预备费 21 万元。所需资金按三林楔形绿地项目出资机制安排。

六、本项目建设工期为 12 个月。

七、本批复有效期 24 个月。

八、请严格按照本批复的内容与投资估算控制初步设计。

接文后，请按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 三林滨江南片区（西区）19-02地块公交首末站新建工程投资估算表
2. 三林滨江南片区（西区）19-02地块公交首末站新建工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024年4月26日

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024年4月28日印发

附件 1

三林滨江南片区（西区）19-02 地块公交首末站新建工程
投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	199
1	管理用房	34
2	候车廊	35
3	室外工程	80
4	智能管理系统	50
二	其他费	63
1	三通一平	2
2	前期工作费	2
3	设计费	9
4	施工图预算编制费	1
5	勘察费	1
6	监理费	7
7	代建单位管理费	10
8	市政配套费	10
9	人防费	1
10	道口开设费	20
三	工程预备费	21
四	建设项目总投资	283

附件 2

三林滨江南片区（西区）19-02 地块公交首末站新建工程 绩效目标表

项目名称		三林滨江南片区（西区）19-02 地块公交首末站新建工程		
项目总投资		283 万元		
总体目标		解决周边居民公交出行需求。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	公交线路数量	2 条
		质量指标	竣工验收情况	一次性验收合格率 100%
			新建验收情况	满足相关设计规范要求
		时效指标	建设工期	12 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	绩效指标	经济效益指标	带动区域发展	促进周边地块开发建设
		社会效益指标	改善居民出行	改善乘客公交出行环境
		环境效益指标	促进绿色交通出行	有效降低汽车尾气排放量，减少对空气的污染
	满意度指标	服务对象满意度指标	市民满意度	90%以上