



3101153635000864

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2023〕1197号

关于外高桥新市镇 G03-16 地块配套幼儿园 新建工程可行性研究报告（初步设计深度） 的批复

上海市浦东新区高行镇人民政府：

你单位《关于外高桥新市镇 G03-16 地块配套幼儿园新建工程工可（初步设计深度）的请示》（浦高行府规建环〔2023〕55号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为缓解周边区域基础教育资源不足的矛盾，完善外高桥新市镇公共教育配套设施，原则同意外高桥新市镇 G03-16 地块配套幼儿园新建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、本项目选址于上海市浦东新区外高桥新市镇 G03-16 地块，东、北至 G03-06 地块，南至思学路，西至高杰路，规划用地面积为 6759.5 平方米（以实测为准）。

三、本项目按 15 班规模设置。主要建设内容为：

1. 新建 1 幢地上 3 层的教学楼，以及地下停车库、门卫、垃圾房、变配电房等配套设施。总建筑面积为 7665.22 平方米，其中地上建筑面积为 5437.62 平方米，地下建筑面积为 2227.60 平方米。

2. 新建室外活动场地、道路、绿化、围墙、总体管线等配套设施。

四、总体设计

1. 原则同意总平面布置。

2. 出入口及停车位：在高杰路上设人行出入口和车行出入口，在思学路上设消防应急出入口。项目设机动车固定停车位 42 个（地上 3 个，地下 39 个），临时停车位 8 个（地下）。

3. 市政配套：采用两路 10kV 电源供电，供电总容量为 630kVA；从高杰路、思学路市政给水管各引入一路 DN300 给水管，作为生活和消防水源；室内采用污废分流，室外采用雨污分流，污水、雨水分别排入高杰路市政污水和雨水管网；燃气从高杰路气源点引入。

五、工程设计

（一）建筑

各单体建筑物设计使用年限为 50 年，教学楼建筑高度为 13.2 米。地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级。屋面和地下室防水等级为一级。

（二）结构

各建筑单体采用框架结构，教学楼和地下车库抗震设防类别为重点设防类，门卫、变配电房和垃圾房抗震设防类别为标准设防类。教学楼和地下车库结构安全等级为一级，采用桩筏基础，地基基础设计等级为乙级；门卫、变电站和垃圾房结构安全等级为二级，采用天然基础，地基基础设计等级为丙级。

（三）机电设备工程

给水及消防系统：地下一层和地上一层采用市政管网直接供水，二层及以上采用加压供水。生活泵房设于地下车库内，内设变频加压泵和水箱。厨房热水采用太阳能热水器供给。消防系统包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统等。

强电：在基地东侧设置变配电房，配置 2 台 315kVA 主变压器。

弱电：主要包括综合布线系统、通信网络系统、有线电视系统、广播系统、安防系统等。

暖通：采用冷暖型分体式空调（预留安装条件）；地下车库、水泵房、配电间、弱电间、卫生间等采用机械排风，厨房设排油烟系统；地上建筑采用自然排烟，地下车库设机械排烟系统、机械补风系统。

（四）应急避难

项目融入建设 III 类固定短期应急避难场所。

（五）其他

光伏工程在项目中预留 50% 屋顶面积安装光伏设施。有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。建议结合规划单元内人口结构和实际入托需求等，进一步研究幼儿班、托儿班的配比。

六、本项目概算总投资 5794.67 万元，其中工程费用 4877.93 万元，工程建设其他费用 640.80 万元，预备费 275.94 万元。建设资金由新区城市基础设施配套费按 2800 元/平方米标准安排，不足部分由新区财力解决。建成之后，资产无条件移交给教育部门。

七、本项目建设工期为 17 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 投资概算表
2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会
2023年12月21日

抄送：新区政府、教育局、建交委、规划资源局、生态环境局、财政局、审计局、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023年12月21日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额(万元)
一	工程费用	4877.93
1	幼儿园主楼	4264.63
2	辅助用房	217.66
3	室外总体工程	395.64
二	其他费用	640.80
1	前期工作费	48.78
2	三通一平、临水临电费	48.78
3	代建单位管理费	125.36
4	工程建设监理费	141.95
5	工程勘察费	39.02
6	工程设计费	146.34
7	施工图预算编制费	14.63
8	市政配套费	59.14
9	人防异地建设费	16.80
三	预备费	275.94
合计		5794.67

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		外高桥新市镇 G03-16 地块配套幼儿园新建工程		
项目总投资（万元）		5794.67		
政府出资（万元）		5794.67		
总体目标		为合理配置教育设施，缓解地区基础教育资源紧张压力，计划在 17 个月内完成外高桥新市镇 G03-16 地块配套幼儿园新建工程。确保施工质量达到优质工程标准，投资不超概算。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	办学规模	15 班
			工程规模	用地面积 6759.5 平方米，总建筑面积 7665.22 平方米。
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	17 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足周边居民子女就近入园要求	持续满足
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于教育事业可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	幼儿、家长满意度	满意度 90%以上
			教职工满意度	满意度 90%以上