



3101152852000835

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改投〔2023〕1164号

关于上海市公安局浦东分局航城派出所用房 装修改造工程可行性研究报告(初步设计深度) 的批复

上海市公安局浦东分局：

你单位《关于商请审批航城派出所用房装修改造工程可行性研究报告（初步设计深度）的函》（沪公浦函〔2023〕106号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意上海市公安局浦东分局航城派出所用房装修改造工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目位于上海市浦东新区鹤恒路668弄1号，东至鹤恒路，南至公共绿地，西至沉墙港，北至张家桥港。项目涉及的1

号楼建筑占地约 1725.82 平方米（以实测为准）。

三、本项目主要对 1 号楼的 1-3 层进行装修改造，涉及装修改造建筑面积为 3835.56 平方米。具体建设内容包括：

1. 外立面改造：建筑主体不做改动，门头位置、外立面根据派出所形象要求增加刷漆及相关标识标牌设施。

2. 室内装修改造：根据新平面布局调整局部内部隔断，大部分利用原墙体；按照各功能区域装修要求开展地面、墙面和顶面装饰装修；开展电气、给排水、暖通、消防等室内配套设施改造；新建弱电及公安智能化系统；采购和安装厨房货梯和厨房设备。

四、装修方案及工程设计

（一）建筑

拟装修房屋为地上五层多层建筑，一楼层高 4.2 米，二-五楼层高 3.6 米，无地下室。此次装修范围为一至三层，不包括一层变配电间和水泵房等设备间以及二层和三层东侧 13 至 15 轴区域。

（二）结构

房屋为框架结构，抗震设防类别为标准设防类（丙类），抗震等级三级；装修项目涉及荷载未超出设计荷载，项目建设不涉及结构加固。

（三）机电设备及安装

1. 电气：1 号楼变配电间已设置 2 台 500KVA 主变压器，

装修工程照明系统和空调系统用电拟由现状变配电间低压进线柜分别引出；各楼层分区域设置配电柜；改建桥架、新建照明、开关及插座等；房屋接地利用原有接地装置。

2. 给排水:调整生活供水系统，一层由市政水压直接供水，二层及以上楼层由水泵房加压后供给；整体基本沿用原有立管，对立管位置进行调整并做包管处理。热水供应采用储热式台下热水器，厨房热水采用电热水器供水。

室内污水接至现状排水立管，接至一层后排现状污水井；厨房排水单独排至一层现状油污井；室外采用雨污分流。

3. 消防：利用现状消火栓系统，部分点位就近移位；新建火灾自动报警系统，主机接入指挥中心集中控制室；将现有应急照明调整为 A 型集中控制应急照明疏散指示系统；更换灭火器。

4. 暖通：新做一至三层变制冷剂流量多联机空调系统，外机设置在屋面，备勤间和弱电间采用分体式空调，档案库和 UPS 间采用精密空调；利用卫生间现有管道井新建换气扇。

5. 弱电：新建综合布线、计算机网络、语音程控交换机、视频监控、门禁、报警、广播、信息发布（排队叫号）、网络中心机房、多媒体会议等弱电系统。新建公安智能化包括执法办案区智能化系统（含智能案卷保管）、指挥中心系统及外网接入等系统。

6. 设备：新增 1 台厨房货梯；新增厨房设备。

（四）其他

有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。

五、本项目总投资为 1461 万元，其中工程费用 1196 万元，工程建设其他费用 196 万元，预备费 69 万元。所需资金由新区财力安排。

六、本项目建设工期为 6 个月。

请严格按照《政府投资条例》和《浦东新区区级政府投资管理办法》有关规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 12 月 8 日

抄送 新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 12 月 8 日印发

附件 1

投资概算表

序号	名称	金额(万元)
一	建筑安装工程费用	1196
1	1F 土建及装饰工程	173.93
2	2F 土建及装饰工程	119.48
3	3F 土建及装饰工程	94.04
4	外立面装饰工程	19.08
5	强电	116.73
6	给排水	29.86
7	暖通	189.90
8	消防	52.04
9	弱电	108.02
10	智慧公安系统	180.00
11	设备购置费	48.00
12	综合指挥室弱电	64.63
二	工程建设其他费用	196
1	建设项目前期工作费	11.96
2	工程设计费	41.56
3	工程建设监理费	42.75
4	施工图预算编制费	4.16
5	代建单位管理费	37.55
6	公安专网外线接入	58.03
三	预备费	69
四	建设总投资	1461

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	上海市公安局浦东分局航城派出所用房装修改造工程			
项目总投资	1461（万元）			
政府出资	1461（万元）			
总体目标	加强区域治安防控体系，深化社区警务改革，施工质量达到优质工程标准，投资不超概算。			
绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
		数量指标	工程规模	总装修面积 3835.56 平方米
		质量指标	工程验收合格率	一次性验收通过
			施工安全	无重大施工安全事故
		时效指标	建设工期	6 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	完善区域政法基础设施	持续满足
		生态效益指标	环保措施	通过环保验收
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	持续提升
	满意度指标	服务对象满意度指标	民警满意度	≥90%
			办事人员满意度	≥90%