



3101154974000735

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕1038号

关于前滩 04-01 地块绿化工程 可行性研究报告的批复

上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司：

你公司《关于报送〈前滩 04-01 地块绿化工程可行性研究报告〉的函》（沪前发〔2023〕021号）收悉。经研究，批复如下：

一、根据前滩地区控制性详细规划，为改善区域绿化环境，促进地区开发建设，原则同意前滩 04-01 地块绿化工程可行性研究报告。

二、本项目位于浦东新区三林镇，东至东育路，南至规划 04-02 地块，西至文腾路，北至前耀路。涉及规划 04-01 地块，总占地面积约 0.25 公顷（以实测为准）规划用地性质为公共绿

地（G1）。

三、主要建设内容是：土方工程、绿化种植、园路地坪、景观工程、室外水电等相关配套工程。

四、原则同意工可报告提出的绿地总体建设方案。在下阶段工作中，应根据行业审查意见及专家意见，结合绿地的定位要求，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，优化相关工程实施做法，有效控制投资，节约工程造价。处理好与周边道路、河道、防护绿地等已建、在建及拟建项目的关系。

五、本项目工程建设总投资 148 万元，其中建安费用 106 万元，其他费用 31 万元，预备费 11 万元。所需资金按照前滩区域开发配套项目建设出资机制安排。

六、本项目建设工期为 4 个月，本批复有效期 24 个月。

七、请严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计。在报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 前滩 04-01 地块绿化工程投资估算表

2. 前滩 04-01 地块绿化工程绩效目标表

(此页无正文)

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023年11月3日

抄送：新区政府、财政局、建交委、生态环境局、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023年11月6日印发

附件 1

前滩 04-01 地块绿化工程投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	106
1	绿化工程	54
2	景观及土建工程	42
3	室外水电工程	10
二	其他费	31
1	三通一平	1
2	前期工作费	1
3	设计费	5
4	施工图预算编制费	1
5	勘察费	1
6	监理费	4
7	代建单位管理费	10
8	全过程造价控制	2
9	市政配套费	6（暂估）
三	工程预备费	11
四	建设项目总投资	148

附件 2

前滩 04-01 地块绿化工程绩效目标表

项目名称		前滩 04-01 地块绿化工程		
项目总投资 (万元)		148		
总体目标		<p>根据《上海市黄浦江南延伸段前滩地区（Z000801 单元）控制性详细规划》，地块为前滩生态绿带闭环段，为改善该区域景观环境，进一步促进前滩地区发展，打造城市共享绿地，营造集自然休憩、绿色生态、活力互动为一体的公共绿地空间，成为城市居民的活动停留点，满足居民的休闲、游憩、交流的需求。</p>		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	总用地面积	0.25 公顷（以实测为准）
		质量指标	竣工验收合格率	一次验收合格率 100%
			达标情况	满足相关规范要求
		时效指标	建设工期	4 个月
		成本指标	项目投资控制	不超概算批复金额
		效益指标	经济效益指标	开拓活动功能空间
	社会效益指标		提高绿地使用效率	有效提升
			改善沿街市政市容面貌	提升
	生态效益指标		规范照明设施能效	降低能耗
			规范雨水排放	减少污染
	可持续影响指标	持续满足周围居民的要求	继续满足	
	满意度指标	服务对象满意度指标	市民满意度	90%以上