



3101154452000707

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕1023号

关于孙桥公园改造工程可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

上海市浦东新区生态环境局:

你局《关于报送孙桥公园改造工程可行性研究报告(初步设计深度)的函》(浦环基建〔2023〕109号)收悉。经研究,批复如下:

一、根据《关于加快推进环城生态公园带规划建设的实施意见》、上海市绿化和市容管理局关于设计方案的审核意见及张江单元规划,为推进环城生态公园带建设,提升绿地品质,原则同意孙桥公园改造工程可行性研究报告(初步设计深度)。

二、本项目位于浦东新区张江镇,东至孙杨路,南至三灶浜,

项目代码:31011567622449320231A3502056

— 1 —

西至外环高速，北至华夏东路，总用地面积约 30.72 公顷（以实测为准）。

三、主要建设内容是：绿化提升、土方工程、园路及铺装改造、景观小品、配套建筑及构筑物工程、桥涵改造、水体驳岸、室外水电等相关配套工程。

四、原则同意工可报告（初步设计深度）提出的绿地总体改造方案。在下阶段工作中，应按照市关于环城生态公园带建设的总体要求及方案审核意见，根据行业审查意见及专家意见，结合公园的定位要求，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，优化相关工程设施做法，有效控制投资，节约工程造价。处理好与周边规划道路、河道等项目的关系。

五、本项目总投资 8598 万元，其中建安费 7365 万元，其他费 823 万元，工程预备费 410 万元。所需资金中 4301 万元由你局申请市级补贴（按 140 元/平方米标准），其余 4297 万元由新区财力安排。

六、本项目主要材料价格参照 2023 年 8 月上海建设工程价格市场信息。

七、本项目建设工期为 6 个月。

八、本项目由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项

工作，应严格按照批准的项目概算进行投资控制。

特此批复。

附件：1. 孙桥公园改造工程投资概算表

2. 孙桥公园改造工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023年10月27日

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023年10月27日印发

附件 1

孙桥公园改造工程投资概算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	7365
1	园林绿化工程	3525
2	土方工程	125
3	园路及铺装改造	925
4	景观小品工程	407
5	配套建筑及构筑物	470
6	桥涵、驳岸及水系改造工程	799
7	室外水电等配套工程	1114
二	其他费	823
1	三通一平	37
2	前期工作费	74
3	设计费	210
4	施工图预算编制费	21
5	勘察费	59
6	监理费	204
7	代建单位管理费	138
8	市政配套费	50（暂估）
9	原水管监测费	30（暂估）
三	工程预备费	410
四	总投资	8598

附件 2

孙桥公园改造工程绩效目标表

项目名称		孙桥公园改造工程		
项目总投资 (万元)		8598		
政府出资 (万元)		8598		
总体目标		根据相关规划,推进环城生态公园带建设,提升绿地品质,项目定位以“乡土森兰休闲公园”为特色,以“城市绿源、共生森兰”为主体,打造一个育苗育人,全龄休闲,生态野趣的近自然森林公园。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	总用地面积	30.72 公顷 (以实测为准)
		质量指标	竣工验收合格率	100%
			苗木存活率	移植孤植树≥95% 其余=100%
		时效指标	建设工期	6 个月
		成本指标	项目投资控制	项目结算金额不超 概算批复金额
	效益指标	社会效益指标	市民休闲场所提升,周边环境改善	明显改善
		生态效益指标	绿地增加造氧量、二氧化硫吸收量和粉尘吸附	生态系统良好
	影响力指标	管理制度	长效管理制度	健全
		运维体系	后续养护保障	权责清晰,养护有效
	满意度指标	服务对象满意度指标	游客、周边居民满意度	90%以上