



3101155891000706

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2023〕1024号

## 关于上海市杨思高级中学综合整新工程可行性 研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区教育局：

你单位《关于商请审批〈上海市杨思高级中学综合整新工程可行性研究报告〉的函》（浦教综计〔2023〕89号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为改善学校硬件设施，进一步提升办学条件，满足区实验性示范性学校办学需要，原则同意上海市杨思高级中学综合整新工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目选址位于灵岩南路379号，学校用地现址内。

三、项目主要建设内容为：

1. 学校现状建筑综合整新，涉及建筑面积 18757 平方米。
2. 教学楼、实验楼、综合楼、艺体楼和辅助楼结构加固，涉及建筑面积 18642 平方米。
3. 教学楼、实验楼和综合楼加建电梯，机电设备整新。
4. 室外总体配套设施整新。

#### 四、工程设计

##### (一) 建筑

1. 调整学校部分用房功能：增加 2 间普通教室、2 间实验室、3 间实验室/教室辅房、1 间卫生保健室、2 间学生卫生间，增设图书阅览室，增加接待室面积和设备用房面积，减少 2 间机动教室、10 间行政/教师办公室，减少学生宿舍面积。调整后，教学及教学辅助用房使用面积 6321 平方米，办公用房使用面积 764 平方米，生活用房使用面积 1632 平方米，学生宿舍使用面积 1472 平方米。

2. 屋面及外墙翻新：拆除原有屋面彩钢板、屋架、防水卷材层，新做水泥砂浆找平层、保温层、保护层，铺设防水卷材上翻至女儿墙上檐口，面层铝基涂料保护层；铲除原有外墙面砖，新做粉刷层、网格布，外墙新做真石漆。

3. 室内整新：室内地面、墙面、顶面原有装饰拆除、整新。

4. 门、窗和扶手更换：拆除原窗户，新装断桥隔热玻璃窗；拆除原木门，新装成品套装门和彩铝门；拆除楼梯间原有扶手，

新安装方钢木扶手。

5. 加建电梯: 教学楼、实验楼、综合楼新增电梯井道、安装电梯。

6. 出入口更新: 室外门头干挂花岗岩, 围墙花岗岩、方钢围栏翻新, 自动伸缩门更新。

7. 室外运动场地修缮: 室外运动场地整体面层更换, 基础修缮, 围网更换。

8. 司令台整新: 花岗岩面层更换, 不锈钢护栏更换。

9. 室外停车场地整新、绿化景观修复、室外道路修复、路灯更换、围墙整修等。

## (二) 结构

1. 教学楼、实验楼、综合楼和艺体馆为钢筋混凝土框架结构, 主要加固方式为: 对单向框架增设短肢剪力墙翼墙并对相应节点加固, 对单跨框架增设短肢剪力墙翼墙, 对轴压比不满足要求的框架柱增大截面, 对不满足构造要求及承载力要求的框架梁粘贴碳纤维, 对不满足跨高比、箍筋间距等构造要求的框架粘贴碳纤维 U 型箍, 增设墙式粘滞阻尼器。抗震设防类别为乙类建筑(重点设防类), 建筑结构安全等级为一级, 抗震设防烈度为 7 度, 后续使用年限为 30 年(A 类建筑)。

2. 辅助楼为砌体结构(主要承重墙体为空斗墙), 主要加固方式为: 对空斗墙体灌浆, 对所有墙体双面粉刷钢筋网片砂浆,

同时在规范要求位置增设构造柱和圈梁加密钢筋。抗震设防类别为丙类建筑（标准设防类），建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，后续使用年限为 30 年（A 类建筑），

### （三）机电设备工程

1. 供电：接入一路 10kV 和一路 0.4kV 供电，容量分别为 1250kVA 和 200kVA，合计容量 1450kVA。

2. 强电：对变配电系统、强电线路、照明、开关、插座等进行更新。

3. 弱电：对弱电系统进行整新，包括综合布线、电信、校园广播、计算机网络、安防、周界防范、一卡通等。

4. 给排水：项目生活用水由灵岩南路引入的现状 DN100 生活给水管供给，消防水源由高青路、灵岩南路各新增一路 DN200 消防供水管。更换室内给水管和排水管，更换卫生间和宿舍盥洗室洁具、龙头等。

5. 消防：室内消火栓管网系统局部更新，消防箱、安全指示、应急照明更换，综合楼加设消防喷淋、烟感报警系统等。

### （四）其他

有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。

五、本项目总投资概算 8890.79 万元，其中：建安工程费用 7440.44 万元、工程建设其他费用 794.48 万元、预备费 411.75 万

元、过渡费 244.12 万元。所需建设资金由新区财力安排。

六、本项目建设工期为 7 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 10 月 27 日

---

抄送：新区政府、财政局、规划资源局、生态环境局、建交委、审计局、投资管理中心、三林镇人民政府。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 10 月 27 日印发

---

## 附件 1

## 投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
<b>一</b>	<b>建筑安装工程费用</b>	<b>7440.44</b>
1	教学楼整新工程	2215.60
2	实验楼整新工程	1263.97
3	综合楼整新工程	1632.85
4	艺体楼整新工程	474.22
5	辅助楼整新工程	125.16
6	室外总体	1728.64
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>	<b>794.48</b>
1	前期工作费	74.40
2	勘察费	17.73
3	工程设计费	212.05
4	工程建设监理费	205.36
5	施工图预算编制费	21.21
6	代建单位管理费	169.64
7	市政配套费	47.20
8	现有建筑结构检测费	46.89
<b>三</b>	<b>预备费</b>	<b>411.75</b>
<b>四</b>	<b>过渡费</b>	<b>244.12</b>
1	家具、设备搬迁及搬入学校 设备改造费	185.02
2	苗木搬迁费	59.10
<b>合计</b>		<b>8890.79</b>

## 附件 2

## 政府投资项目绩效目标表

项目名称	上海市杨思高级中学综合整新工程			
项目总投资 (万元)	8890.79			
政府出资 (万元)	8890.79			
总体目标	为改善学校硬件设施,进一步提升办学条件,满足区实验性示范性学校办学需要,计划在7个月内完成上海市杨思高级中学综合整新工程,总建筑面积18757平方米。确保施工质量达到优质工程标准,投资不超概算。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	建设用地面积	35751.5平方米
			总建筑面积	18757平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	7个月
		成本指标	投资控制	按批复概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足周边居民子女就近入学需求	共设30个班
		生态效益指标	环保措施	通过环保验收
		可持续发展指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于教育事业可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	学生及家长对教学环境满意度	≥90%