



3101152590000676

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕942号

关于陆家嘴街道“精品城区”建设专项包 (2023年第二批)项目投资额的批复

上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处:

你街道《关于上报陆家嘴街道精品城区(第二批)专项包资金项目的请示》(浦陆街发〔2023〕45号)收悉。经研究,批复如下:

一、根据你街道“三重一大”决策程序审定,2023年第二批专项包主要涉及陆家嘴中心绿地功能提升改造1个项目。

二、主要建设内容是:陆家嘴中心绿地内建(构)筑物提升、铺装改造、绿化景观提升、设施小品改造等工程。

三、根据你街道征询区生态环境局的意见后申报的工程技术

方案，经核，工程总投资为 383 万元，其中工程费 321 万元，工程建设其他费 44 万元，预备费 18 万元。所需资金由新区财力安排。

在下阶段工作中，请严格按照批准的工程总投资进行控制，根据《“精品城区”建设专项包项目管理导则》和行业部门意见，对相关设计标准和参数作进一步复核；进一步开展居民意愿征询，并结合现状绿化、建筑设施等实际情况，深化完善工程设计及具体施工方案，优化对现状植被的避让与保护措施，落实后续管养方案，有效控制投资，抓紧推进项目建设。

特此批复。

附件：陆家嘴街道“精品城区”建设专项包（2023 年第二批）
项目投资估算表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 10 月 10 日

抄送：新区政府、财政局、建交委、生态环境局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 10 月 10 日印发

附件

陆家嘴街道“精品城区”建设专项包（2023年第二批）

项目投资估算表

序号	名称	投资额（万元）
一	工程费	321
1	西出入口改造	122
1.1	室外铺装新建及修复	72
1.2	建（构）筑物提升	45
1.3	其他工程	5
2	近水区域改造	52
2.1	建（构）筑物提升	35
2.2	铺装改造及绿化景观提升	12
2.3	设施设备及其他工程	5
3	景观平台区域改造	147
3.1	建（构）筑物提升	59
3.2	铺装改造及绿化景观提升	88
二	其他费	44
1	场地准备费	2
2	前期工作费	3
3	设计费	14
4	勘察费	3
5	监理费	11
6	施工图预算编制费	1
7	代建管理费	10
三	工程预备费	18
四	总投资	383