



3101154350000651

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改投〔2023〕917号

关于新建芦三消防站工程可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

浦东新区消防救援支队:

你单位《关于商请审批<新建芦三消防站项目可行性研究报告(初步设计深度)>的函》(浦消函〔2023〕40号)已收悉。经研究,现批复如下:

一、为提升浦东新区消防的综合应急救援能力,完善上海市战勤保障消防站系统布局,提高消防队伍训练水平,原则同意新建芦三消防站项目可行性研究报告(初步设计深度)。

二、项目选址位于浦东新区南汇新城镇,东至沪城环路绿化带,南至花柏路以北,西至四涟河绿化带,北至 WNW-C4B-01

地块，项目用地面积约 11436 平方米（以实测为准）。

三、本项目主要建设内容为：

（一）新建一座地上 5 层地下 1 层的消防综合楼，含一级普通消防站、战勤保障及区域训练基地功能。

（二）新建门卫、变电站。

（三）新建消防模拟训练设施，含综合训练设施、烟热训练设施等。

（四）配置消防装备，含消防车辆、消防装备器材和消防通信设备等。

（五）新建围墙、道路、绿化、给排水等室外总体配套设施。

项目总建筑面积 18210 平方米，其中地上建筑面积 14470 平方米（地上计容面积 14320 平方米），地下建筑面积 3740 平方米（以审定的设计方案为准）。

四、总体设计

（一）原则同意总平面布置。

（二）出入口及停车位：沿沪城环路开设 2 个机动车出入口。设置 45 个停车位，其中地上 7 个车位，地下 38 个车位。

（三）由市政电网引入 2 路 10kV 电缆。

（四）室外总体水源及排水：从沪城环路的東西兩側各引一路 DN300 市政給水管網供基地內生活和消防用水。室內污廢水合流，室外雨污水分流。生活污廢水經環境監測井後排入市政污

水管网。

五、工程设计

（一）建筑

消防综合楼建筑高度 23.70 米；门卫房建筑高度 4.50 米；变电站建筑高度 6.00 米；综合训练设施地上 8 层（训练塔地上 12 层），建筑高度 43.50 米。地上建筑耐火等级均为二级，地下耐火等级为一级；屋面和地下防水等级均为 I 级。建筑设计使用年限为 50 年。

（二）结构

1. 设计标准：项目结构设计使用年限 50 年，消防综合楼、综合训练设施建筑抗震设防类别为乙类；门卫房、变电站建筑抗震设防类别为丙类；抗震设防烈度为 7 度。消防综合楼建筑结构安全等级为一级；综合训练设施建筑结构安全等级为二级；门卫房、变电站建筑结构安全等级为三级。

2. 结构体系：消防综合楼采用装配整体式混凝土框架结构；综合训练设施主楼采用混凝土框架结构，攀爬塔采用钢筋混凝土框架剪力墙结构；门卫房、变电站采用现浇混凝土框架结构。

3. 基础形式：消防综合楼基础采用桩承台 + 筏板基础；综合训练设施基础采用桩基 + 桩基承台基础；门卫房、变电站采用钢筋混凝土独立基础。

（三）机电设备工程

电气设计：设置一座 10kV 变电站，变压器总安装容量为 2000kVA。

给排水设计：地下室和一层生活用水利用市政管网压力直接供水；其余楼层采用生活水箱 + 变频泵二次加压供水；综合训练设施设置不锈钢模拟高位储水箱供水。消防系统主要包括室外消火栓系统，室内消火栓系统，自动喷水灭火系统等。

弱电设计：主要包括通信网络及综合布线系统、计算机网络系统、安全防范系统、机房工程系统、公共/消防广播系统、出入口车辆管理系统等。

暖通设计：一层、二至四层大房间（图书阅览室、俱乐部、集会厅等）采用变频多联机 + 全热交换系统作为空调冷源；二至五层宿舍区域采用变频多联机 + 新风系统作为空调冷源；门厅、阶梯教室采用屋顶式空调机组作为空调冷源。水泵房、卫生间、库房、变电站等设置机械排风系统；厨房设置全面排风和局部排风系统；地下机动车库采用排风兼排烟系统。

（四）其他

项目应满足上海市新建公共建筑屋顶安装光伏的面积比例不低于30%要求。

有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。

六、本项目总投资概算为 22809 万元，其中建筑安装工程费

15387 万元，工程建设其他费用 1451 万元，预备费 842 万元，消防装备费 5129 万元。所需建设资金由新区财力安排。项目用地由临港新片区管委会无偿划拨，市政配套费由临港新片区管委会统筹落实。

七、本项目建设工期为 30 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法依规有序实施。

特此批复。

- 附件： 1. 投资概算表
2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 9 月 28 日

抄送：新区政府、临港新片区管委会、财政局、建交委、规划资源局、生态环境局、审计局、统计局、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 9 月 28 日印发

附件1

投资概算表

单位：万元

序号	费用名称	金额
一	建筑安装工程费	15387
(一)	消防综合楼	10263.62
1	地上部分	6435.82
2	地下部分	3827.80
(二)	门卫	68.23
(三)	变电站	327.16
(四)	室外总体	868.45
(五)	设施设备	115.00
(六)	消防特殊设施费	121.00
(七)	消防模拟训练设施	3623.69
二	工程建设其他费用	1451
1	前期工作费	153.87
2	代建单位管理费	177.32
3	设计费	336.80
4	勘察费	63.02
5	施工图预算编制费	33.68
6	工程监理费	391.12
7	场地准备及临时设施费	153.87

8	BIM 研究费	54.63
9	人防工程易地建设费	86.82
三	预备费	842
四	装备费	5129
1	消防车辆装备费用	3453.70
2	消防装备器材	1375.40
3	消防通信设备	300.00
	合计	22809

附件2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	新建芦三消防站			
项目总投资	22809（万元）			
政府出资	22809（万元）			
总体目标	新建芦三消防站位于上海市浦东新区南汇新城镇，项目建设内容为新建一级普通消防站及战勤保障、区域训练基地功能，项目总用地面积约 11436 平方米。项目建成后将进一步优化本市消防站点布局，提升区域训练设施建设水平，加强浦东新区消防基础设施建设，提升城市安全保障能力。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	工程规模	18210 平方米
			配置消防车辆	12 辆
		质量指标	工程验收合格率	一次性验收合格 100%
			交付后正常运行情况	正常运行、满足设计功能
			符合相关部门质控要求	符合
		时效指标	完成时限	2026 年
			项目完成及时率	100%
		成本指标	投资控制	按批准概算控制

	效益指标	社会效益指标	缩短区域灭火救援第一到场时间	有效缩短
			提升城市安全保障能力	有效提升
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目持续发挥作用	可持续性
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用单位	≥90%