3101153850000609

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2022〕879 号

关于康桥镇 01 单元 B–09–01 地块配套九年一贯制学校新建工程调整可行性研究报告的批复

上海市浦东新区康桥镇人民政府:

你镇《关于呈报康桥镇 01 单元 B-09-01 地块配套九年一贯制学校新建工程可行性研究报告（调整报告）的请示》（浦康府〔2022〕104 号）收悉。

经核，该项目工可已经我委批复（沪浦发改社〔2014〕883 号）。因动迁迟滞，未能开工建设。为尽快推动学校建设，满足周边居民就近入学需求，原则同意调整项目实施范围和建设方案。经审核，现批复如下:

一、项目选址于浦东新区康桥镇 B-09-01 地块，东至沪南公

路，南至B-09-04、B-09-02地块，西至B-09-04、B-08地块，北至秀沈路，总用地面积42118.5平方米（以实测为准）。其中：西侧用地面积38685.18平方米，地块完整且满足学校用地标准，已完成征收腾地工作，先行启动工程建设；剩余用地面积3433.32平方米，后续将根据腾地进展情况再行研究。

二、本项目建设规模按48班设置，其中：小学部25班、初中部23班。

三、主要建设内容是：新建小学教学楼、中学教学楼、实验艺术楼、体育生活楼和图书馆，以及地下停车库、门卫、室外运动场地、道路、绿化、围墙、总体管线等配套设施。项目总建筑面积37190平方米，其中：地上建筑面积26980平方米、地下建筑面积10210平方米。

四、项目工程费用29343.84万元（不含土地前期费用），其中：建筑安装工程费用24487.37万元、工程建设其他费用2682.85万元、预备费2173.62万元。所需资金由新区城市基础设施配套费按2800元/平方米标准安排10413.20万元，其余18930.64万元由新区财力安排。建成后，资产移交区教育部门。

五、在下阶段工作中，应根据评估意见做好以下工作：

1. 要统筹优化设计方案，切实加强土地集约利用。

2. 要衔接落实好周边区域交通组织工作，减少项目建设对周边居民正常生活的影响。

3.要尽早开工建设，确保建设质量，建成精品工程，早日发挥政府投资效益。

六、本项目建设工期为21个月。

七、原工程可行性研究报告（沪浦发改社〔2014〕883号）作废，以此为准。

八、本批复有效期2年。

接文后，请编制初步设计概算报我委审批，并严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作。

特此批复。

附件：1. 项目投资估算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2022年11月1日

抄送：新区政府、教育局、财政局、建交委、规划资源局、生态环境局、审计局、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室　2022年11月1日印发

附件 1

项目投资估算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	**工程费用**	**24487.37**
1	中小学教学楼及中央连廊	6847.15
2	图书馆	810.55
3	实验艺术楼	2864.67
4	体育生活楼	3548.45
5	地下工程	7591.90
6	门卫	55.30
7	变配电工程	384.00
8	室外总体工程	2230.39
9	应急避难所	154.96
二	**工程建设其他费用**	**2682.85**
1	前期工作费	244.87
2	三通一平	244.87
3	勘察费	195.90
4	设计费	626.88
5	工程监理费	590.15
6	竣工图编制费	50.15
7	施工图预算编制费	62.69
8	建设单位管理费	440.77
9	市政配套费	115.00
10	BIM 技术应用费	111.57
三	**工程预备费**	**2173.62**
工程总投资		**29343.84**

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	康桥镇 01 单元 B-09-01 地块配套九年一贯制学校新建工程（调整）			
项目总投资（万元）	29343.84			
政府出资（万元）	29343.84			
总体目标	为完善康桥镇教育公建配套设施，满足居民子女就近入学需求，计划在 21 个月内，在康桥镇 01 单元 B-09-01 地块建成总建筑面积约 37190 平方米的配套九年一贯制学校，其中：地上建筑面积为 26980 平方米，地下建筑面积为 10210 平方米。确保施工质量达到优质工程标准，投资不超概算。			
绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	用地面积	38685 平方米
			总建筑面积	37190 平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	21 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足周边居民子女就近入学需求	共设 48 个班
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于教育事业可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	入学儿童及家长对教学环境满意度	满意度 90%以上