

上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处文件

浦洋办〔2023〕28号

关于洋泾街道桃林社区食堂在用房屋续租的函

上海市浦东新区机关事务管理局：

2018年起，随着洋泾街道辖区人口持续增长，老年人用餐需求逐渐增多。我街道为进一步满足辖区内老年人就餐需求，通过与上海市浦东新区房地产（集团）有限公司协商，以租赁的方式租用民生路818弄19号用房，用于打造洋泾桃林社区餐厅。房屋面积：693.82平方米，租赁价格：每年6.9504万元，租赁期限：2018年7月1日至2023年6月30日。

2022年下半年开始，我街道已着手与上海市浦东新区房地产（集团）有限公司进行对接，协商关于民生路818弄19号用房的续租事宜，因租赁价格原因，未能按新区文件要求提前半年向贵局

提交申请。现在贵局及其他单位的共同协调努力下，上海市浦东新区房地产（集团）有限公司同意以 7.2 万元年租金的价格，与我街道续租，用以保障我街道老年人的就餐需求。

现结合我街道老年人用餐实际需求，拟申请与上海市浦东新区房地产（集团）有限公司就洋泾桃林社区餐厅用房续租三年，租金每年 7.2 万元，房屋面积：693.82 平方米，房屋地址：民生路 818 弄 19 号，续租时间：2023 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

特此函请，望支持为盼。

上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

2023 年 9 月 12 日

（此件公开发布）