

上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

浦洋办〔2024〕19号

签发人：王斌

关于洋泾街道 2024 年精品城区项目 (老高层消防设施更新改造项目) 总投资的请示

浦东新区发展和改革委员会：

为贯彻落实《浦东新区街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2022-2025）》要求，积极践行“人民城市”重要理念，洋泾街道启动三年精品城区建设，进一步打造“精致洋泾，品质洋泾”的高品质生活区，实现社区居民“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”的美好愿景。

洋泾街道在开展消防日常安全巡检过程中，发现泾东小区、凌高小区、海光海炼小区及凌多小区内部分老高层存在严重消防安

全隐患，且上述小区长期未进行相关消防设施更新改造，其中泾东小区虽曾立项实施部分消防设施改造，但未进行消防泵房改造，且公安消防部门也开具了消防监督检查意见通知书，责令该小区限期完成整改。

为了预防和减少火灾危害，提高技防能力，保护居民人身、财产安全，提高居民安全感，并已征询居民区意见，洋泾街道拟立项实施小区老高层消防设施更新改造工程（详见附件），实施内容如下：

- 1、泾东小区 4 幢老高层（博山路 11 弄 27 号、34 号、38 号、45 号），改造消防泵房等；
- 2、凌高小区 6 幢老高层（栖山路 401 弄 1 号—6 号），更换防火门、更换应急疏散指示、更换消防管道等；
- 3、海光海炼小区 2 幢老高层（北洋泾路 601 号、609 号），更换防火门、安装应急疏散指示、增加 00 层（半地下室）消防喷淋等；
- 4、凌多小区 2 幢老高层（栖山路 400 弄 1 号、2 号），更换防火门、更换应急疏散指示等。

项目概算总投资为 1198.71 万元，其中：建安工程费 1001.20 万元，其他建设费 140.43 万元，预备费 57.08 万元。项目所需资金申请区财力安排。

以上请示妥否，请批示。

附件：洋泾街道 2024 年精品城区项目（老高层消防设施更新改造项目）明细表

(此页无正文)

上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

2024 年 4 月 23 日

(此件公开发布)

附件

洋泾街道 2024 年精品城区项目（老高层消防设施更新改造
项目）明细表

单位：万元

序号	项目名称	建设内容	投资概算
1	老高层消防设施更新改造项目	1、泾东小区 4 幢老高层（博山路 11 弄 27 号、34 号、38 号、45 号）实施项目具体为：（1）更换地下消防泵 8 台；（2）A 型应急照明灯 12 套；（3）安全出口灯 4 套；（4）疏散指示灯 8 套；（5）消防灯具专用应急电源箱 4 套；（6）消防泵控制柜 4 套；（7）双电源切换柜 4 套。 2、凌高小区 6 幢老高层（栖山路 401 弄 1 号-6 号）实施项目具体为：（1）更换防火门 2069.85 平方米（1050 个）；（2）更换应急疏散指示，包括 A 型应急照明灯 1008 套、安全出口灯 720 套、疏散指示灯 1008 套、楼层显示 288 套、消防灯具专用应急电源箱 18 套；（3）更换消防管道 2032 米。 3、海光海炼小区 2 幢老高层（北洋泾路 601 号、609 号）实施项目具体为：（1）更换防火门 520.65 平方米（244 个）；（2）安装应急照明及疏散指示，包括 A 型应急照明灯 140 套、安全出口灯 80 套、疏散指示灯 120 套、楼层显示 38 套、消防灯具专用应急电源箱 4 套；（3）增加 00 层消防喷淋，包括喷头 40 个、镀锌钢管 130 米。 4、凌多小区 2 幢老高层（栖山路 400 弄 1 号、2 号）实施项目具体为：（1）更换防火门 116.60 平方米（44 个）；（2）更换应急疏散指示，包括 A 型应急照明灯 200 套、安全出口灯 40 套、疏散指示灯 170 套、楼层显示 20 套、消防灯具专用应急电源箱 4 套。	本项目概算总投资为 1198.71 万元，其中：建安工程费 1001.20 万元，其他建设费 140.43 万元，预备费 57.08 万元。

