

潍坊新村街道小区雨污混接改造工程

概算报告

上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处

2022 年8 月

工程概算说明

一、编制说明

本工程概算根据潍坊新村街道小区雨污混接改造工程的设计图纸及工程量进行编制。工程内容包括：建筑物单体改造、小区雨污水管网改造、道路翻挖修复及其他附属工程。

二、编制依据

- 1、潍坊新村街道小区雨污混接改造工程的初步设计图纸；
- 2、取费采用营改增取费标准，企业管理费和利润按《沪建市管(2016)42号》、安全防护、文明施工措施费按《沪建交(2006)445号》、社会保险费和住房公积金按《沪建市管(2019)24号》及《沪水务定额(2019)1号》、增值税按《沪建市管(2019)19号》文规定计取相关费率。其中企业管理费和利润取中值，按30.61%计取；安全防护、文明施工措施费：道路工程按2.4%计取、排水工程按2.6%计取；社会保险费：道路工程按34.61%计取、排水管道按37.88%计取；住房公积金按1.96%计取；增值税税率按9%计取。
- 3、《上海市市政工程预算定额 第一册 道路、桥梁、隧道工程 (SHA1-31(01)-2016)》；
- 4、《上海市城镇给排水工程预算定额 第二册 城镇排水管道工程 (SHA8-31(02)-2016)》；
- 5、参照其它类似工程技术经济指标；
- 6、工料机单价采用上海市市政工程造价信息指导价（不含税市场价）

2021 年 11 月信息价;

7、土方场外运输及旧料外运按 80 元/立方（含税价）计取。

三、其它有关说明

1、三通一平、临水接水接电费：按建安工程费的 1%计取；

2、设计前期工作费：按建安工程费的 1%计取；

3、设计费、勘察费：按《沪浦发改投（2012）339 号》计取；

4、监理费：按《沪浦发改投（2012）339 号》计取；

5、建设单位管理费：按《沪浦发改投（2012）338 号》计取；

四、工程概算投资

本工程总投资：	6278.61 万元
其中：建安工程费：	5261.47 万元
其它工程费：	718.15 万元
工程预备费：	298.98 万元

五、附表

各项工程费用详见《概算汇总表》、《费用表》、《预算书》及《工料机汇总表》。

