

上海市浦东新区康桥镇人民政府文件

浦康府〔2023〕123 号

签发人：赵永红

关于浦东新区康桥镇 2020 年度减量化工作中 集中居住项目补拨启动资金的请示

上海市浦东新区规划和自然资源局：

为有效实施本镇集建区外建设用地减量化工作，增加耕地面积，提高耕地质量，保持浦东新区耕地总量的平衡，我镇在本镇集中建设区外实施一批减量化土地整理复垦项目。

2020 年，我镇已完成 12 个集中居住项目的立项工作，实施总面积为 10.5222 公顷（折合 157.83 亩），预计建设用地减量面积 9.6177 公顷（折合 144.27 亩），预计新增耕地 9.7739 公顷（折合 146.61 亩）。上述项目预计投资规模为 58496.48 万元，亩均投资为 370.62 万元，资金来源为我镇自筹。

为实施上述项目，我镇面临较大的资金压力，现根据《浦东新区土地指标交易平台管理暂行办法》、《浦东新区减量化土地指标收购操作口径》的有关规定，经我镇测算按预计新增耕地面积 9.7739 公顷（折合 146.61 亩），按 120 万/亩标准，申请集中居住

项目减量化工作启动资金，总计 17593.02 万元。因前期我镇已向贵局申请拨付启动资金 11728.8228 万元，故应再向我镇补拨启动资金合计 5864.1972 万元。现向贵局申请减量化工作补拨启动资金，以缓解我镇资金压力。

根据康桥镇 2020 年减量化启动资金及历年补拨启动资金上级需拨付给我镇 5864.1972 万元，故特向贵局申请调拨上述资金至上海市浦东新区康桥镇人民政府账号内，账号为：98320155260000409，开户行为：浦发银行周浦支行，以解决上述矛盾，望支持为感！

我镇郑重承诺，对于列入 2020 年度减量化工作计划的该批项目，在 2024 年底前完成区级验收。

妥否，请示。

- 附件：1. 康桥镇 2020 年集建区外减量化实施计划地块信息汇总表（集中居住项目）
2. 康桥镇 2020 年土地减量化立项图斑（集中居住项目）

上海市浦东新区康桥镇人民政府

2023 年 9 月 4 日

联系人：魏霞霞；联系电话：58120564。

上海市浦东新区康桥镇党政办公室

2023 年 9 月 8 日印发

（共印 5 份）