

关于《关于征询市政公司浦东指挥部地块实施 减量化工作意见的函》的回函

上海市浦东新区金桥镇人民政府：

《关于征询市政公司浦东指挥部地块实施减量化工作意见的函》，已收悉。

就浦东指挥部地块实施减量化事宜，我司主要阐述以下三点意见：

一、我司自 1992 年通过“征地吸劳”的方式获得并启用浦东指挥部地块以来，其一直作为公司部分工作人员的日常办公场所以及工程材料、桁车设备、施工机具等设施的存放场所。浦东指挥部地块的正常使用对于公司的日常生产经营起到了重要的支撑作用。近年来，建管公司经营状况不佳，尤其今年面临经营亏损；且该地块作为公司目前仅存的唯一一块仓储基地，如若实施减量化，将给公司未来经营工作带来不可预计的困难。

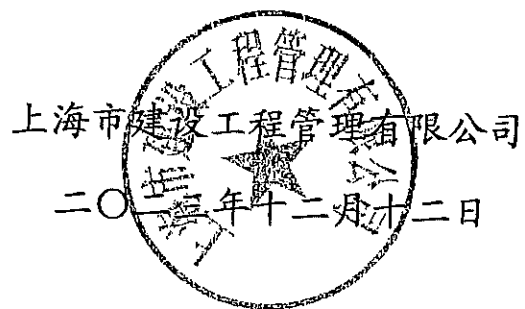
二、2023 年上半年，建管公司划转至上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司，由其托管。建管公司由上海市浦东市政工程建设处全额出资，该单位为事业法人，目前仍处在转企改制阶段，其全部资产由市财政局监管，尚未划转至国资委。减量化工作是否适用于浦东指挥部地块尚需进一步明确。

三、市委市政府决策把建管公司划转至上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司，是为了更好的支持东方枢纽建设工作。待

建设处完成转企改制、资产划转工作后，该地块亦将成为上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司唯一一块自有土地。

综上，浦东指挥部地块不宜列入减量化任务地块，希望金桥镇人民政府综合统筹研究区域开发的可能性，为东方枢纽建设提供强有力的保障。

特此函复。



上海市建设工程管理有限公司

二〇一三年十二月二十二日