

浦东新区人民政府花木街道办事处

浦花办〔2024〕33号

关于上报花木街道 2025 年政府投资计划的请示

浦东新区发展和改革委员会：

按照《关于开展浦东新区 2024 年政府投资计划调整和 2025 年政府投资计划编制工作的通知》（沪浦发改投〔2024〕665 号）要求，花木街道紧紧围绕加快打造社会主义现代化建设引领区核心使命，积极践行人民城市重要理念，在认真分析区域特征、明确区域功能定位的基础上，重点围绕城市建设、生态环境、民生保障、社会治理等领域，形成 2025 年投资计划，具体内容如下：

一、续建项目

1. 花木街道 2024 年精品城区建设专项包资金项目。

主要内容：对玉兰路、樱花路、牡丹路、梅花路路段沿街界面的环境综合改造及提升建设及花木街道活力绿环工程。批复总投资 5377 万元，2025 年计划上报投资 3400 万元。计划开

竣工时间：2024 年 12 月至 2025 年 11 月，预计 2025 年 6 月支付进度款，2025 年 11 月支付竣工款。

二、新开工项目

2. 浦东新区花木街道智慧城市三期项目。

主要内容：围绕“数字孪生城市”的整体框架，在二期的建设基础上，进一步丰富数据维度、提升实体空间数据映射、增强数据鲜活性，赋能业务管理；围绕安全生产、民生服务、社会治理和数字经济四个维度，进一步拓展花木街道特色应用场景，提升街道服务效能。本期共建设三大板块，4 个能力，1 个支撑、14 个应用场景和 2 个展示端，实现“一网统管”的共建、共管和共享。上报项目概算总投资约为 2244 万元，2025 年计划上报投资 600 万元。计划开竣工时间：2025 年 4 月至 2026 年 3 月，预计 2025 年 6 月支付进度款。

三、清算项目

3. 花木街道 2023 年“精品城区”建设专项包。

主要内容：由社区一轴两环南环、咸塘浜(花木公园-花木路)东岸河道景观提升与步道贯通 2 个子项工程。批复总投资 2364 万元，2025 年计划上报投资 485 万元。开竣工时间：2023 年 11 月至 2024 年 11 月，预计 2025 年 11 月按审定价完成清算支付结算款。

四、储备项目

4. 花木街道人民坊 B3 街坊社区公共服务中心新建工程。

主要内容:为贯彻落实《2024 年上海市“15 分钟社区生活圈”行动方案》，建设一站式综合服务中心“人民坊”，突出地域特色，聚集服务功能贴近群众需求，设计赋能、集成营造，形成示范效应。上报项目匡算总投资为 15000 万元，计划开竣工时间：2026 年 1 月-2028 年 12 月，进度款暂未安排，计划根据项目推进情况适时调整。

妥否，请予以批复。

- 附件: 1. 浦东新区 2025 年政府投资计划建议表(花木街道)
2. 花木街道智慧城市三期简要说明
3. 花木街道人民坊 B3 街坊社区公共服务中心新建工程简要说明

上海市浦东新区人民政府花木街道办事处

2024 年 10 月 8 日

附件 2

花木街道智慧城市三期简要说明

一、项目名称

花木街道智慧城市三期

二、项目依据

根据《浦东新区城市数字化转型三年行动计划（2023—2025 年）》（浦数字化办〔2023〕1 号）、《上海市优化政务服务提升行政效能深化“一网通办”改革行动方案（2024—2026 年）（沪府办发〔2024〕2 号）、《上海市城市管理精细化“十四五”规划》、《浦东新区全面推进城市数字化转型“十四五”规划》（浦府〔2021〕146 号）等政策文件的要求，结合浦东新区花木街道智慧城市建设实际应用需要，实施本项目。

三、项目主要建设内容和功能作用

围绕“数字孪生城市”的整体框架，在二期的建设基础上，进一步丰富数据维度、提升实体空间数据映射、增强数据鲜活性，赋能业务管理；围绕安全生产、民生服务、社会治理和数字经济四个维度，进一步拓展花木街道特色应用场景，提升街道服务效能。本期共建设三大板块，4 个能力，1 个支撑、14 个应用场景和 2 个展示端，实现“一网统管”的共建、共管和共享。

四、建设地址（地块）

本项目为信息化项目，不涉及建设地块。

五、项目投资规模及资金来源

本项目概算总投资约为 2244 万元，拟全部申请浦东新区财政资金支持。

六、计划开工时间、建设周期和各年度投资规模

本项目计划开竣工时间为 2025 年 4 月至 2026 年 3 月。建设周期为 12 个月。预计 2025 年需投资 600 万元。

七、项目前期工作进展状况

（1）技术性前期工作情况：本项目已委托咨询公司完成工可方案(暨初步设计和投资概算)编制工作。不涉及规划选址、土地预审、环评审批、节能评估和审查等工作。

（2）配套条件落实情况：本项目不涉及动迁房源落实情况，土地指标落实情况，拼盘资金及其他配套工程落实情况等内容。

（3）相关证照办理情况：本项目不涉及用地批文、规划及工程许可证、施工许可证等的办理情况等内容。

八、2025 年度工程进度目标及分月度资金需求计划

2025 年一季度，完成项目招投标工作；

2025 年二季度，完成项目合同签订，正式启动项目实施。
预计支付预付款 600 万元；

2025 年三季度、四季度，全面推进项目实施。

九、确保完成年度计划目标的承诺

我单位承诺 2025 年度内，100%完成发改委年度预算投资。

十、项目联系人（单位、姓名、电话）

单位：上海市浦东新区人民政府花木街道办事处；

姓名：王琪；

电话：13918007831。

附件 3

花木街道人民坊 B3 街坊社区公共服务中心 新建工程简要说明

一、项目名称

花木街道人民坊 B3 街坊社区公共服务中心新建工程

二、项目依据

为了完善“15 分钟社区生活圈”设施配置，提升社区公共空间品质和整体风貌。

三、项目主要建设内容和功能作用

本项目主要建设内容包括：新建一栋地下二层地上五层的社区服务中心及室外总体工程。总建筑面积约 13260 平方米，其中地上建筑面积约 7547 平方米，地下建筑面积约 5713 平方米。

四、建设地址（地块）

项目位于北蔡培花路社区 Z000501 单元 B3-8 地块。

五、项目投资规模及资金来源

项目匡算总投资为 15000 万元。项目所需建设资金拟申请浦东新区财政支持。

六、计划开工时间、建设周期和各年度投资规模

本项目计划 2026 年 1 月开工；建设周期为 24 个月。2025 年进度款暂未安排，计划根据项目推进情况适时调整。

七、确保完成年度计划目标的承诺

我单位承诺严格按照计划推进项目。

八、项目联系人（单位、姓名、电话）

单位：上海市浦东新区人民政府花木街道办事处；

姓名：沈君婕；

电话：18321854218。