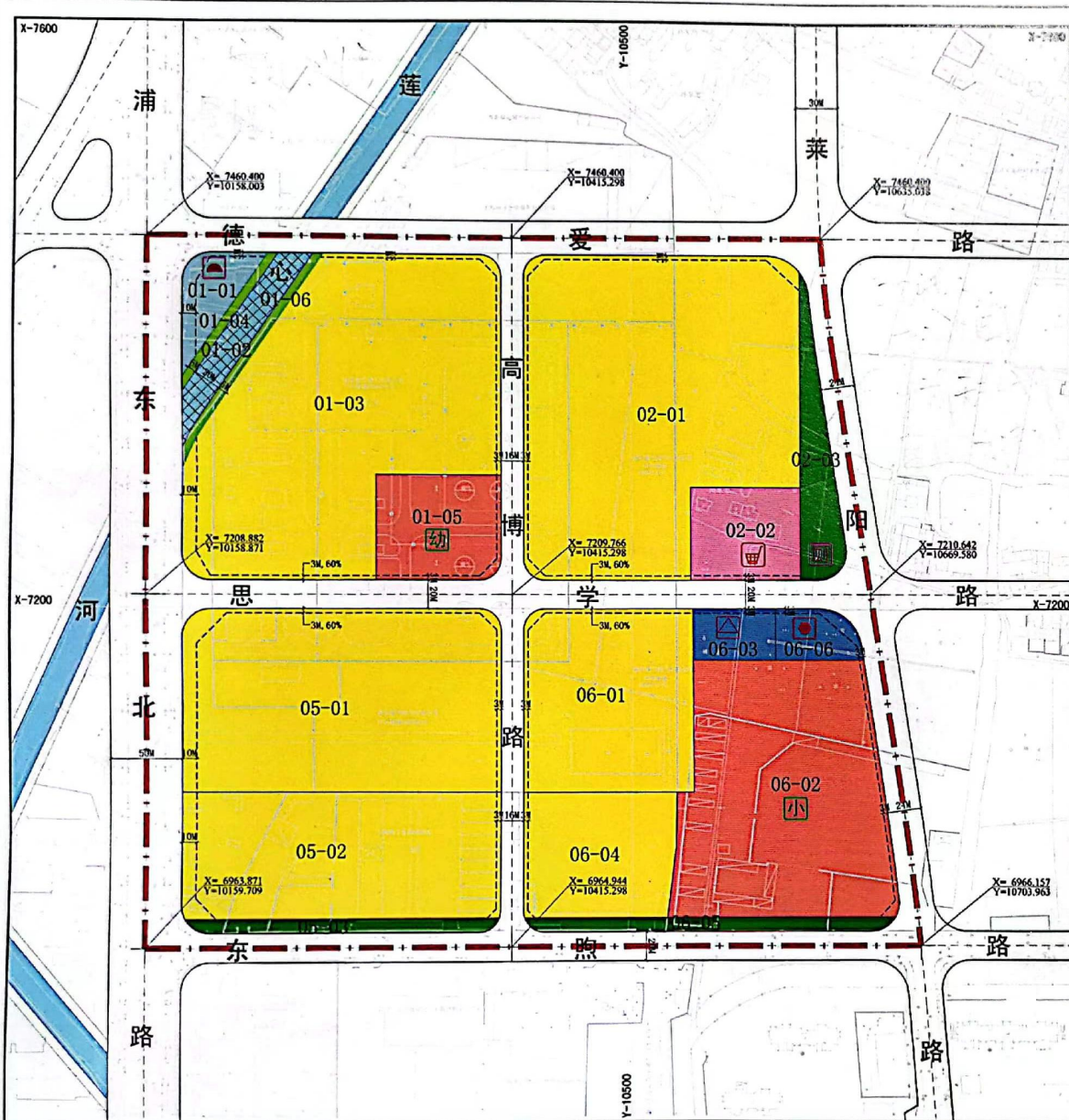




4片区规划用地汇总表

用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	住宅套数	配套设施	规划用途
居住用地	118,247	2.2	30	24	1,319	规划小学	规划
商业用地	1,034	1.0	15	15	-	规划小学	规划
工业用地	1,034	1.0	15	15	-	规划小学	规划
公共绿地	1,034	1.0	15	15	-	规划小学	规划
其他用地	1,034	1.0	15	15	-	规划小学	规划

地块控制指标一览表											
编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积 (m ²)	用地性质 代码 名称	混合用地建筑 容积率	容积率	建筑 高度 (m)	住宅 套数 (套)	配套设施	规划动 态	备注
一般地区	01	01	2538	U3 环境卫生设施用地	-	0.5	15	-	规划环卫所	规划	
		02	2808	E1 水域	-	-	-	-		保留	
		03	37454	Rr3 三类住宅组团用地	-	2.2	60	1283		规划	
		04	673	G2 生产防护绿地	-	-	-	-		规划	
		05	6500	Ra6 幼托用地	-	1.0	15	-	规划幼儿园	规划	
		06	1034	G2 生产防护绿地	-	-	-	-		规划	
	02	01	39581	Rr3 三类住宅组团用地	-	2.2	60	1319		规划	
		02	5070	Rc 社区级公共服务设施用地	-	1.0	24	-	规划菜市场	规划	
	03	03	4145	G1 公共绿地	-	-	-	-		规划	
		01	28348	Rr3 三类住宅组团用地	-	2.2	60	945		规划	
		02	19438	Rr3 三类住宅组团用地	-	2.2	50	648		规划	
	06	03	2103	G1 公共绿地	-	-	-	-		规划	
		01	15304	Rr3 三类住宅组团用地	-	2.2	60	510		规划	
		02	25341	Ra1 小学用地	-	0.8	24	-	规划小学	规划	
		03	2112	L2 邮电设施用地	-	1.0	15	-	邮政	规划	
		04	9193	Rr3 三类住宅组团用地	-	2.1	50	292		规划	
		05	2530	G1 公共绿地	-	-	-	-		规划	
		06	2027	L2 邮电设施用地	-	1.0	15	-	电信	规划	

2009年浦东新区经济适用房选址控详规划
(沪东社区Y000803编制单元G片区)局部调整
普适图则 NO.01

图例

图例	说明
[Symbol]	规划用地
[Symbol]	现状用地
[Symbol]	道路
[Symbol]	河流
[Symbol]	其他