

产业项目用地审核会议纪要

2023年12月1日，浦东新区产业项目用地审核会议在新区行政办公中心4号楼107会议室召开。会议由区科经委张彤副主任主持，区科经委、区发改委、区规划资源局、区生态环境局、张江管理局、川沙新镇、唐镇等单位的有关负责同志参加会议。

会议审议了卡贝尼集成电路先进陶瓷部件研发与综合应用产业化、元智·科创未来谷、上海精通空调有限公司改扩建、大卓自动化精密制造产业园改扩建、养和堂中药服务产业基地改扩建等项目准入事宜。经讨论，形成以下意见：

1、上海卡贝尼精密陶瓷有限公司“集成电路先进陶瓷部件研发与综合应用产业化项目”，符合新区产业导向和准入标准，项目类型为工业用地产业项目类。原则同意该项目意向选址川沙经济园区9-2局部、9-3地块、9-4地块，用地性质为工业用地，土地面积约58327.3平方米，容积率2.3，建筑高度44米(地块编号及相关规划参数以批准文件为准)，土地出让年限50年。

2、上海五洲药业股份有限公司“元智·科创未来谷项目”，符合新区产业导向和准入标准，项目类型为工业用地产业项目类。原则同意上海五洲药业股份有限公司利用自有土地（唐镇工业园区内B1街坊B1-1地块）进行改扩建，容积率3.0，高度80米（以上相关规划参数以批准文件为准），并按

照沪规划资源用[2020]351号文相关要求执行。

3、上海精通空调有限公司改扩建项目，符合新区产业导向和准入标准，项目类型为工业用地产业项目类。原则同意上海精通空调有限公司利用自有土地（金丰路450号）进行改扩建，容积率2.6，高度24米（以上相关规划参数以批准文件为准），并按照沪规划资源用[2020]351号文相关要求执行。

4、上海大卓机械制造有限公司“大卓自动化精密制造产业园改扩建项目”，符合新区产业导向和准入标准，项目类型为工业用地产业项目类。原则同意上海大卓机械制造有限公司利用自有土地（川沙路6819号）进行改扩建，容积率1.0，高度24米（以上相关规划参数以批准文件为准），并按照沪规划资源用[2020]351号文相关要求执行。

5、上海浦东汽车检修中心有限公司“养和堂中药服务产业基地改扩建项目”，符合新区产业导向和准入标准，项目类型为工业用地产业项目类。原则同意上海浦东汽车检修中心有限公司利用自有土地（川大路515号）进行改扩建，容积率1.0，高度30米（以上相关规划参数以批准文件为准），并按照沪规划资源用[2020]351号文相关要求执行。

请相关部门形成合力，加快推进土地出让、项目审批等相关工作。

与会人员

科经委：张彤、宋立群、凌睿翔、薛峰

发改委：王震

规划资源局：王岗、李怡

生态环境局：王梦梦

张江管理局：郭建强

川沙新镇：张琴

唐镇：华诗文