

主动公开

上海市浦东新区川沙新镇人民政府

浦川新府〔2023〕361号

签发人：沈敏

关于浦东新区川沙经济园区单元(PDS6-0101) 控制性详细规划7A街坊局部调整的请示

浦东新区规划和自然资源局：

随着川沙经济园区逐步打开“留白”，园区加快引进先进制造产业企业。目前，拟引入卡贝尼精密陶瓷公司集成电路先进陶瓷部件研发应用产业化项目。项目拟选址于川沙经济园区7A街坊，该街坊位于园区东北角，北侧邻近迎宾高速，东侧临川六公路，现状除1处工业地块（浦公检测）和10KV开关站外，其余均为空地，土地权利人为川沙经济园区有限公司。

2023年12月1日，浦东新区产业项目审核会议原则同意在川沙经济园区9-2（局部）、9-3、9-4地块（原控规地块编号为7A街坊7A-2（局部）、7A-3、7A-4）内引入上海卡贝尼精密陶瓷有限公司“集成电路先进陶瓷部件研发与综合应用产业化项目”，该项目符合新区产业导向和准入标准，项目类型为工业用地产业

项目类。用地性质为工业用地，土地面积约 58327.3 平方米，容积率 2.3，建筑高度 44 米，土地出让年限 50 年。

根据《川沙镇经济园区控制性详细规划调整》(浦府〔2005〕199 号)，7A-2(局部)、7A-3、7A-4 地块用地性质均为一类工业用地(M1)，容积率不大于 1.0，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 30%，无建筑高度要求。为加快浦东新区和我镇产业发展，保障优质产业项目落地，结合项目实际建设需求开展相关地块控规调整，提请将 7A-2(局部)、7A-3、7A-4 地块合并，容积率调整为 2.3，建筑高度调整为 45 米，用地性质保持一类工业用地(M1)不变。

请区规划和自然资源局予以支持。

- 附件：1.街坊调整前后图则
2.部门会汇报文件

浦东新区川沙新镇人民政府
2023 年 12 月 18 日