

浦东新区曹路镇2024年城镇优化升级打造现代城镇投资计划建议表												
项目类别	项目分类	所在镇	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（XX镇、区XX单位）	总投资估算（万元）	资金来源（区基建、区专项、镇财力、其他）	区基建项目		实施年份
										是否已纳入2024年度区级投资计划	至2023年底累计已发生投资（万元）	
（一）城市面貌提升												
城市面貌提升	老旧公房与保障房整修	曹路镇	409	民耀路98弄小区综合整新	改造提升	老旧公房与保障房整修整新	曹路镇	924	区专项、镇财力			2024
城市面貌提升	老旧公房与保障房整修	曹路镇	410	龚华路406弄小区综合整新	改造提升	老旧公房与保障房整修整新	曹路镇	871	区专项、镇财力			2024
城市面貌提升	老旧公房与保障房整修	曹路镇	411	上川路1638弄小区综合整新	改造提升	老旧公房与保障房整修整新	曹路镇	201	区专项、镇财力			2024
城市面貌提升	老旧公房与保障房整修	曹路镇	412	镇南新村小区综合整新	改造提升	老旧公房与保障房整修整新	曹路镇	201	区专项、镇财力			2024
城市面貌提升	公交设施	曹路镇	459	14-08公交首末站	新建	公交设施、人行天桥、架空线入地等市政设施工程	社会主体	353	区专项+其他（社会投资）			2024
城市面貌提升	新建道路	曹路镇		民夏路（川沙路-规划三路）新建工程	新建	道路工程、雨污水排水工程及绿化、照明、信号灯、交通标志标线等道路附属工程	曹路镇	600	镇财力			2024
合计投资								3,150				
（二）服务能力强化												
服务能力强化	文体	曹路镇	205	PDP0-0305单元B10A-09地块文化商业项目	新建	13282平方米，（Rc3≥60%, Rc2≤40%）	曹路镇	20000	其他（社会投资）			2024
服务能力强化	其他	曹路镇	210	市民中心	新建	用地面积14200平方米，规划总建筑面积47774平方米，涵盖社区行政管理、社区文化设施、社区体育设施、社区医疗卫生设施、社区养老福利设施等五大功能体	曹路镇	43299	区基建+区专项			2024
合计投资								63,299				
（三）生态环境优化												
生态环境优化	绿化	曹路镇	37	工业园区整体环境提升	改造提升	道路、绿化等	曹路镇	1000	镇财力			2024
生态环境优化	其他	曹路镇	478	外环金海路立交曹路地标雕塑	新建	地标雕塑	曹路镇	150	镇财力			2024
生态环境优化	水利	曹路镇	323	泰庙港（纬六路～银峰路）河道建设工程	新建	河道工程	曹路镇	10136	区专项、镇财力			2024
生态环境优化	水利	曹路镇	324	梅家沙（永新路～东川公路）河道建设工程	新建	河道工程	曹路镇	22370	区专项、镇财力			2024
生态环境优化	水利	曹路镇	325	西横圩（盛家浜～镇界）河道建设工程	新建	河道工程	曹路镇	6991	区专项、镇财力			2024

浦东新区曹路镇2024年城镇优化升级打造现代城镇投资计划建议表												
项目类别	项目分类	所在镇	序号	项目名称	项目类型（新建、改扩建、改造提升等）	主要建设内容	建设主体（XX镇、区XX单位）	总投资估算（万元）	资金来源（区基建、区专项、镇财力、其他）	区基建项目		实施年份
										是否已纳入2024年度区级投资计划	至2023年底累计已发生投资（万元）	
生态环境优化	水利	曹路镇	326	高东规划新开河（镇界～永新界河）河道建设工程	新建	河道工程	曹路镇	6228	区专项、镇财力			2024
生态环境优化	水利	曹路镇	327	杨家后河（东横圩～七甲港）河道建设工程	新建	河道工程	曹路镇	10250	区专项、镇财力			2024
生态环境优化	水利	曹路镇	328	前锋中心河（东横圩～随塘河）河道建设工程	新建	河道工程	曹路镇	4801	区专项、镇财力			2024
合计投资								61,926				
（四）产业功能提升												
产业功能提升	产业更新	曹路镇		光明·民冬绿谷	新建	位于民冬路128号。项目定位于生命科学、生物医药、智能研发及制造，目标引入生物医药、智能制造、集成电路等高端生产企业。项目致力于建设服务智能制造、高端制造企业的生产、研发、办公基地，建成配套齐全、工作场所与生活功能齐驱的活力街区，与周边环境、产业社区和谐共享的开放式园区，建筑绿色节能、能源集中供应、促进碳中和的绿色园区。	曹路镇	110000	其他（社会投资）			2024
产业功能提升	产业更新	曹路镇		联东U谷·东部湾创智中心	新建	位于华东路1279号。该项目以先进制造、生命健康、文化创意、电子商务、检验检测为核心的5+X产业定位，目标引入高值医疗耗材、体外检测设备、便携式诊疗服务终端等产品的研发生产企业。	曹路镇	35000	其他（社会投资+镇集体投资）			2024
产业功能提升	产业更新	曹路镇		佳昌汽车智能座舱零部件生产基地	新建	位于东部湾产业园内民风路民秋路地块，主要生产两款智能座舱零部件（驾驶舱健康检测模块、车载无线充电解决方案），同时配备总部研发、产品展示、员工生活服务等功能。占地面积8亩，总投资1.5亿元，计划拿地后6个月内开工，24个月竣工投产，建成后建筑面积16000平方米。	曹路镇	15000	其他（社会投资）			2024
合计投资								160,000				
合计总投资								288,375				