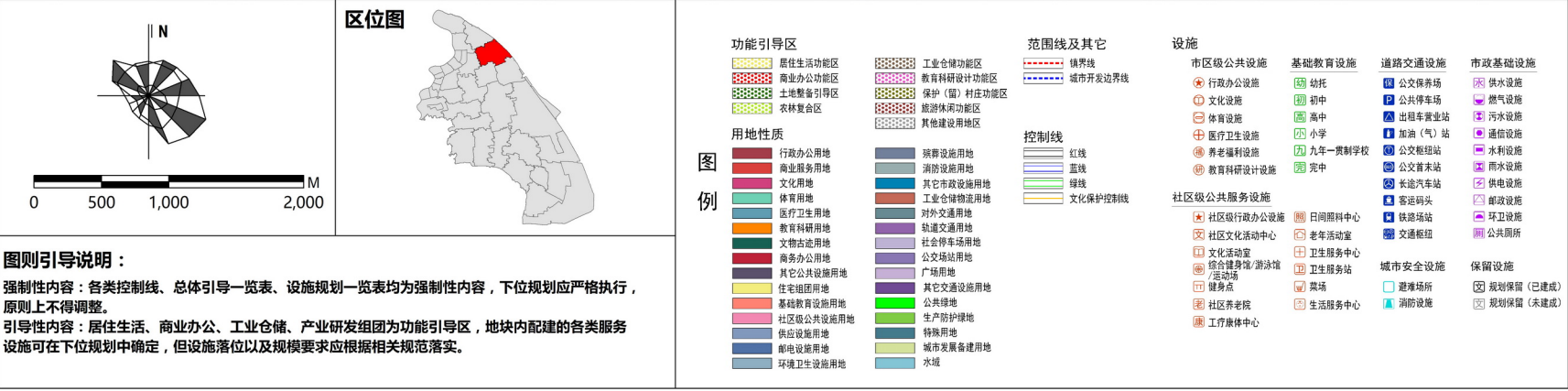
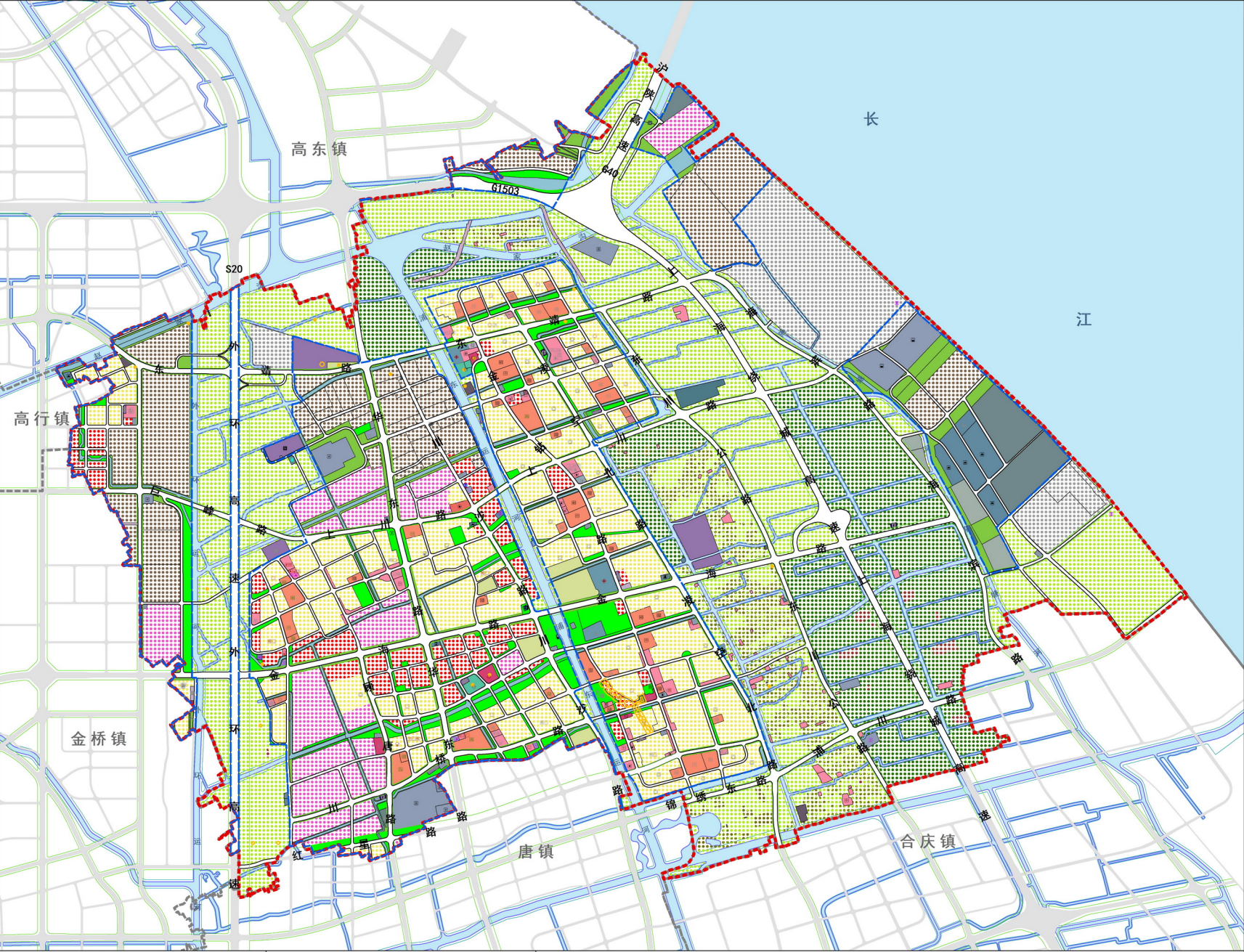


浦东新区曹路镇国土空间总体规划（2020-2035）图则



单元总体控制一览表			
单元编号	CL	产业用地面积上限（公顷）	264.41
功能定位	居住生活、公共服务、教育科研、生产研发	公益性公共设施用地面积下限（公顷）	290.47
用地面积（平方公里）	46.54	公益性公共设施建筑面积下限（万平方米）	272.02
常住人口规模（万人）	17	公园绿地面积下限（公顷）	297.61
建设用地面积（平方公里）	25.67（不含其他建设用地区）	老年人休闲福利及学习机构数量下限（个）	8.00
住宅用地面积上限（公顷）	529	2、3类应急避难场所面积下限（公顷）	56.40
住宅建筑面积上限（万平方米）	869	支路网密度下限（公里/平方公里）	3.4
新增住房中，中小套型占比（%）	60（商品住宅）/80（保障性住宅）	骨干绿道长度（千米）	39
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例（%）	15-20	文化保护控制线面积（公顷）	12.56
商业商办用地面积上限（公顷）	123.13	生态空间面积（公顷）	2390
商业商办建筑面积上限（万平方米）	268.38	河湖水面率（%）	10.51

单元设施规划控制一览表					
设施类型		数量	用地面积（公顷）	建筑面积（万平方米）	设置形式
市、区级公共服务设施	行政办公设施	1	1.44	0.96	独立
	文化设施	6	6.18	8.69	独立/综合
	体育设施	2	4.13	3.43	独立/综合
	医疗卫生设施	4	10.65	20.17	独立
	教育科研设计设施	5	156.42	135.36	独立
	文物古迹设施	1	0.47	0.10	独立
	其他公共设施	4	2.73	2.05	独立
社区级公共服务设施	行政设施	18	8.35	6.16	独立/综合
	文化设施	28	4.15	4.31	独立/综合
	体育设施	12	4.29	2.83	独立/综合
	医疗卫生设施	21	3.10	2.69	独立/综合
	养老福利设施	75	7.08	10.13	独立/综合
	菜场	16	5.39	4.65	独立/综合
	其他社区设施	7	2.01	0.73	独立/综合
基础教育设施	幼儿园	25	17.57	15.53	独立
	小学	9	20.28	17.94	独立
	九年一贯制学校	1	3.61	3.61	独立
	初中	7	17.34	16.27	独立
	完中	1	2.94	2.94	独立
	高中	3	12.34	12.39	独立
交通设施		34	121.33	-	独立/综合
市政设施		56	119.97	-	独立/综合

备注：

- 总体控制一览表中，除功能定位、人口规模，其他指标均为控制性指标；设施规划一览表中的各类设施均为控制性指标。
- 单元内住宅、产业、商业商办等经营性用地面积、建筑面积上限不含备建用地相关指标。
- 建设用地指标不含其他建设用地区面积。
- 规划基础教育设施未来可根据实际入学需求，将部分高中、初中、小学调整为完中和九年一贯制学校。
- 村级公共服务设施可结合实际需求综合设置教育、文化、福利等功能。

浦东新区曹路镇国土空间总体规划（2020-2035）近期重点公共基础设施专项控制性详细规划图则



0 500 1,000 2,000 M

区位图

图例

用地性质

- C1 行政办公用地
- C2 文化用地
- C3 体育用地
- C4 医疗卫生用地
- C5 教育科研用地
- C6 文物古迹用地
- C7 商务办公用地
- C8 其它公共设施用地
- C9 基础教育设施用地
- C10 社区级公共设施用地
- C11 供应设施用地
- C12 邮电设施用地
- C13 环境卫生设施用地
- C14 殡葬设施用地
- C15 消防设施用地
- C16 其它市政设施用地

对外交通用地

- S2 对外交通用地
- S3 社会停车场用地
- S4 公交场站用地
- S5 广场用地
- S6 其它交通设施用地
- S7 公共绿地
- S8 水域

范围线及其它

- 镇界线
- 城市开发边界线
- 街坊编号
- 地块编号

控制线

- 红线
- 蓝线
- 绿线

图则引导说明：

本次规划近期实施中对原有已批控规调整的设施和地块进行调整的内容均在本张图则中予以表示，包括地块范围、用地性质、容积率以及其他相关内容，该类内容均属于强制性要求，用以替代原有已批控规内容。

近期重点公共基础设施项目一览表

项目类型	街坊编号	地块编号	项目名称	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	用地性质	容积率	建筑高度(米)
公益性 公共设施	PDP0-0304-A1B	A1B-01	社区综合运动场（馆）	7979	7979	Rc4	1.0	-
	PDP0-0304-A2A	A2A-02	幼儿园	6510	6510	Rs6	1.0	-
	PDP0-0304-A2B	A2B-02	社区福利中心	11412	17118	Rc6	1.5	-
	PDP0-0304-A2D	A2B-03	社区服务设施	6841	10262	Rc	1.5	-
	PDP0-0304-A2D	A2D-01	初中	30009	30009	Rs3	1.0	-
	PDP0-0304-A4A	A4A-02	小学	24060	24060	Rs4	1.0	-
	PDP0-0304-A4A	A4A-03	幼儿园	6507	6507	Rs6	1.0	-
	PDP0-0304-A6A	A6A-01	龚路中心小学西校区	17893	17893	Rs4	1.0	-
	PDP0-0305-A-1	A-1-2	规划医疗卫生设施	21232	55203	C5	2.6	-
	PDP0-0307-D2C	D2C-01	幼儿园	6599	6599	Rs6	1.0	-
	PDP0-0307-D2C	D2C-02	九年一贯制学校	36054	36054	Rs6	1.0	-
	PDP0-0307-D4E	D4E-01	金桥区域体育中心	22741	56853	C4C2	2.5	-
	PDP0-0307-D4F	D4F-01	区域文化中心	20505	51263	C3C2	2.5	-
	PDP0-0307-D6B	D6B-01	高中	45592	45592	Rs2	1.0	-
	PDP0-0308-B09	B09-05	社区体育场（馆）	5925	5925	Rc4	1.0	-
公园绿地	-	-	社区养老院	14973	19465	Rc6	1.3	-
				85177	-	G1	-	-

备注：

1. 本图则主要表达近期重点项目中的公益性、底线性设施和公共空间。

2. 地块建筑高度按高度分区控制。