

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“上海市浦东新区金杨路308弄35号加装电梯工程”规划设计方案公示的通告

浦规(金)方案公示【2025】043号

为了落实政务公开的要求,进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度,维护利害关系人的知情权,根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》,《关于进一步加强本市既有多层住宅加装电梯全过程管理的若干意见》沪房更新[2024]126号文件《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》(沪规划资源建【2020】377号),现将“上海市浦东新区金杨路308弄35号加装电梯工程”工程设计方案向公众公示,并听取意见。

上海市浦东新区金杨新村五街坊业主委员会(第四届)上报的“上海市浦东新区金杨路308弄35号加装电梯工程”的规划设计方案,增设一部电梯,加装电梯项目建筑面积为66.50平方米,增加占地面积为11.50平方米,建筑高度为19.45米。

有关项目的用地位置,范围,建筑面积,建筑高度,层数,边界线,间距等具体详见右图。

网上公示网址:浦东新区规划和自然资源局官网

现场公布地址:上海市浦东新区金杨新村街道城市建设管理事务中心

上海市浦东新区金杨新村五街坊小区出入口告示栏

上海市浦东新区金杨路308弄35号单元楼门口

反馈意见的信函请寄:上海市浦东新区新金桥路27号14号楼行政审批服务处(挂号信除外)

邮编:201206

(Email:jqspc@pudong.gov.cn)

上海市浦东新区金杨新村街道城市建设管理事务中心

地址:博山东路383号5楼

【请在信函封面上注明“项目公示意见”】

公示期限:自本公告发布之日起十个自然日。

反馈意见截止日期:自公示结束后第七个自然日。【信件以寄出邮戳为准】

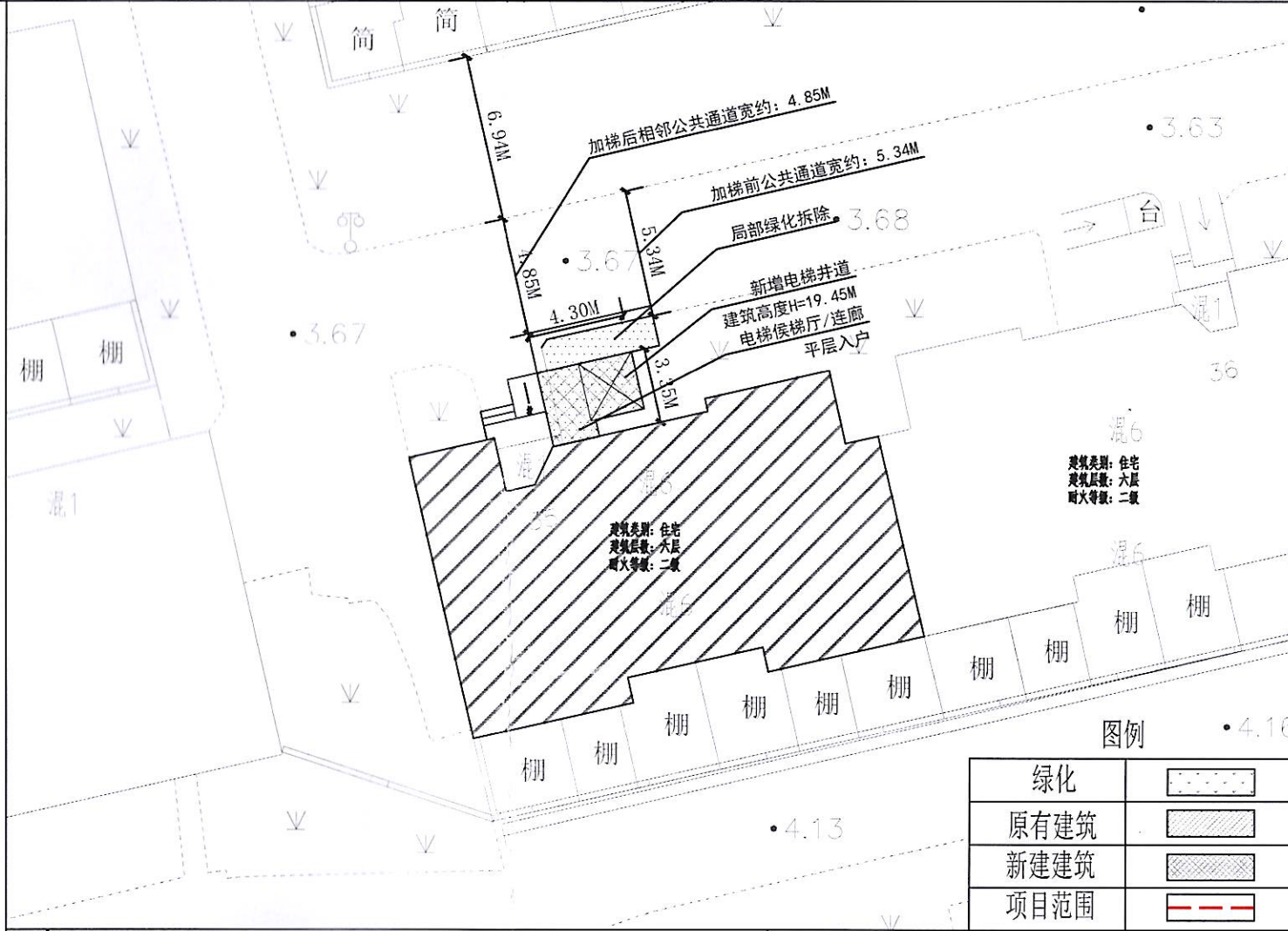
公示内容查询人:

上海市浦东新区金杨新村街道办事处联系人:

张先生 电话:58500545

建设单位联系人(业委会):王先生 021-50905505

特此通告

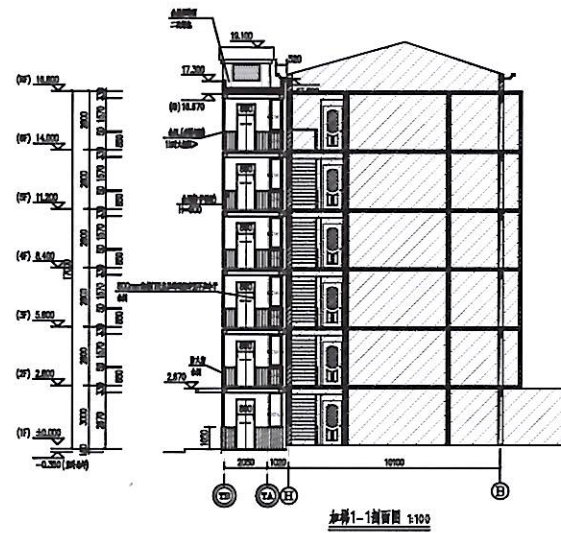


主要经济指标

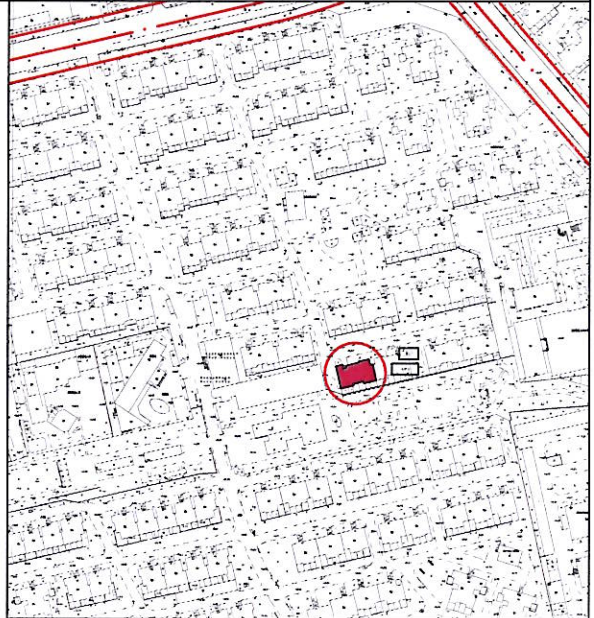
项目	数量	单位
新增电梯数量	1	台
新增电梯面积	66.50	m²
新增电梯占地面积	11.50	m²
新增电梯高度	19.45	m
新增电梯层数	6	层
加装电梯方式	平层入户	

项目介绍:

该项目(既有多层住宅),位于上海市浦东新区金杨新村街道,银山路以北,金口路以西
原始建筑层数:6层
居民户数:一至六层一梯四户,共24户
加梯建筑高度:19.45米
建设单位:上海市浦东新区金杨新村五街坊业主委员会(第四届)
建设内容:
1、在本单元楼梯北侧外部加设无机房电梯一部,6层6站,平层入户。
2、增设由电梯至原楼梯间休息平台之间的封闭连廊
3、增设电梯连廊采光通风窗
4、本小区绿化调整需统筹安排



加梯效果示意图



加梯位置区位图

上海市浦东新区金杨新村五街坊业主委员会(第四届)

上海市浦东新区金杨新村街道金杨路第二居民委员会

上海市浦东新区人民政府金杨新村街道办事处

上海市浦东新区规划和自然资源局

2025年6月12日