

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“上海市浦东新区牟平路384弄66号既有多层住宅加装电梯”规划设计方案公示的通告

浦规（金）方案公示【2025】047号

为了落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，《关于进一步加强本市既有多层住宅加装电梯全过程管理的若干意见》沪房更新[2024]126号文件《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》（沪规划资源建【2020】377号），现将“上海市浦东新区牟平路384弄66号既有多层住宅加装电梯”工程设计方案向公众公示，并听取意见。

上海市浦东新区荷五小区业主委员会上报的“上海市浦东新区牟平路384弄66号既有多层住宅加装电梯工程”的规划设计方案，增设一部电梯，加装电梯项目建筑面积为69.80平方米，增加占地面积为16.50平方米，建筑高度为18.33米。

有关项目的用地位置，范围，建筑面积，建筑高度，层数，边界线，间距等具体详见右图。

网上公示网址：浦东新区规划和自然资源局官网

现场公布地址：上海市浦东新区浦兴路街道城市建设管理事务中心

上海市浦东新区荷五小区牟平路384弄入口公告栏

上海市浦东新区荷五小区牟平路384弄66号楼门口

反馈意见的信函请寄：上海市浦东新区新金桥路27号14号楼金桥管委会审批处

（挂号信除外）：Email: jqspc@pudong.gov.cn

上海市浦东新区浦兴路街道城市建设管理事务中心

地址：五莲路1336号3楼

【请在信封上标明“项目公示意见”】

公示期限：自本公告发布之日起十个自然日。

反馈意见截止日期：自公示结束后第七个自然日。【信件以寄出邮戳为准】

公示内容查询人：

上海市浦东新区浦兴路街道城市建设管理事务中心：68515767

建设单位联系人（业委会）：陈女士：68511882

特此通告

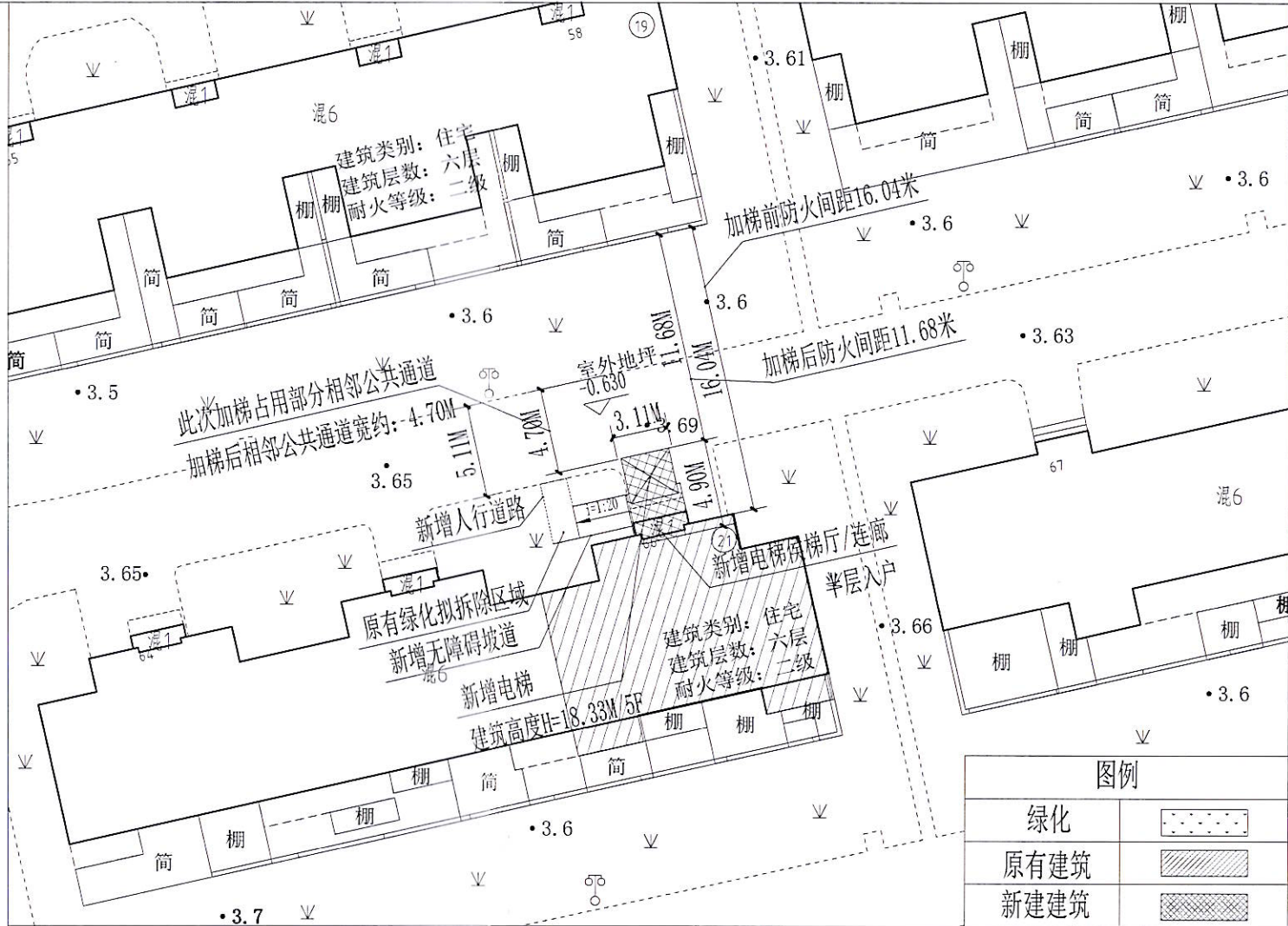
上海市浦东新区荷五小区业主委员会

上海市浦东新区浦兴路街道荷五路第五居民委员会

上海市浦东新区人民政府浦兴路街道办事处

上海市浦东新区规划和自然资源局

业务管理用章
(金)



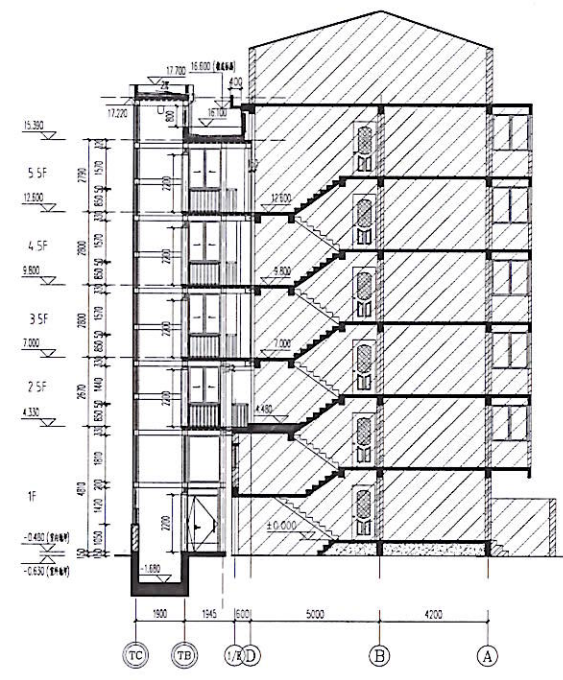
1:300 建筑工程方案平面示意图

主要经济指标

项目	数量	单位
新增电梯数量	1	台
新增电梯面积	69.80	m ²
新增电梯占地面积	16.50	m ²
新增电梯高度	18.33	m
新增电梯层数	5	层
加装电梯方式	半层入户	

项目介绍:

该项目(既有多层住宅)，位于上海市浦东新区人民政府浦兴路街道，牟平路以西，胶东路以北
原始建筑层数:6层
居民户数:一至六层一梯二户，共12户
加梯建筑高度:18.33米
建设单位:上海市浦东新区荷五小区业主委员会
建设内容:
1、在本单元楼梯北侧外部加装无机房电梯一部，5层5站，半层入户。
2、增设由电梯至原楼梯间休息平台之间的封闭连廊
3、增设电梯连廊采光通风窗
4、本小区绿化调整需统筹安排



加梯效果示意图



加梯位置区位图