

上海市浦东新区规划和自然资源局关于
“上海市浦东新区莲园路77弄23号加装电梯工程”
规划设计方案公示的公告

为了落实政府政务公开要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海建设工程规划设计方案公示暂行规定》，现将中真国际设计有限公司的“上海市浦东新区莲园路77弄23号加装电梯工程”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右图。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄“上海市浦东新区北中路150号（北蔡镇城市建设管理事务中心）”，邮编：200120,并在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。

公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。

反馈意见截至日期：自本通告结束后七个自然日，以寄出邮戳为准。

建设工程名称：上海市浦东新区莲园路77弄23号加装电梯工程

建设单位：上海市浦东新区莲文苑业主委员会(第三届)

建设地址：上海市浦东新区莲园路77弄23号

建设工程性质：既有多层住宅加装电梯

特此通告。

上海市浦东新区规划和自然资源局（世博管理局受理）

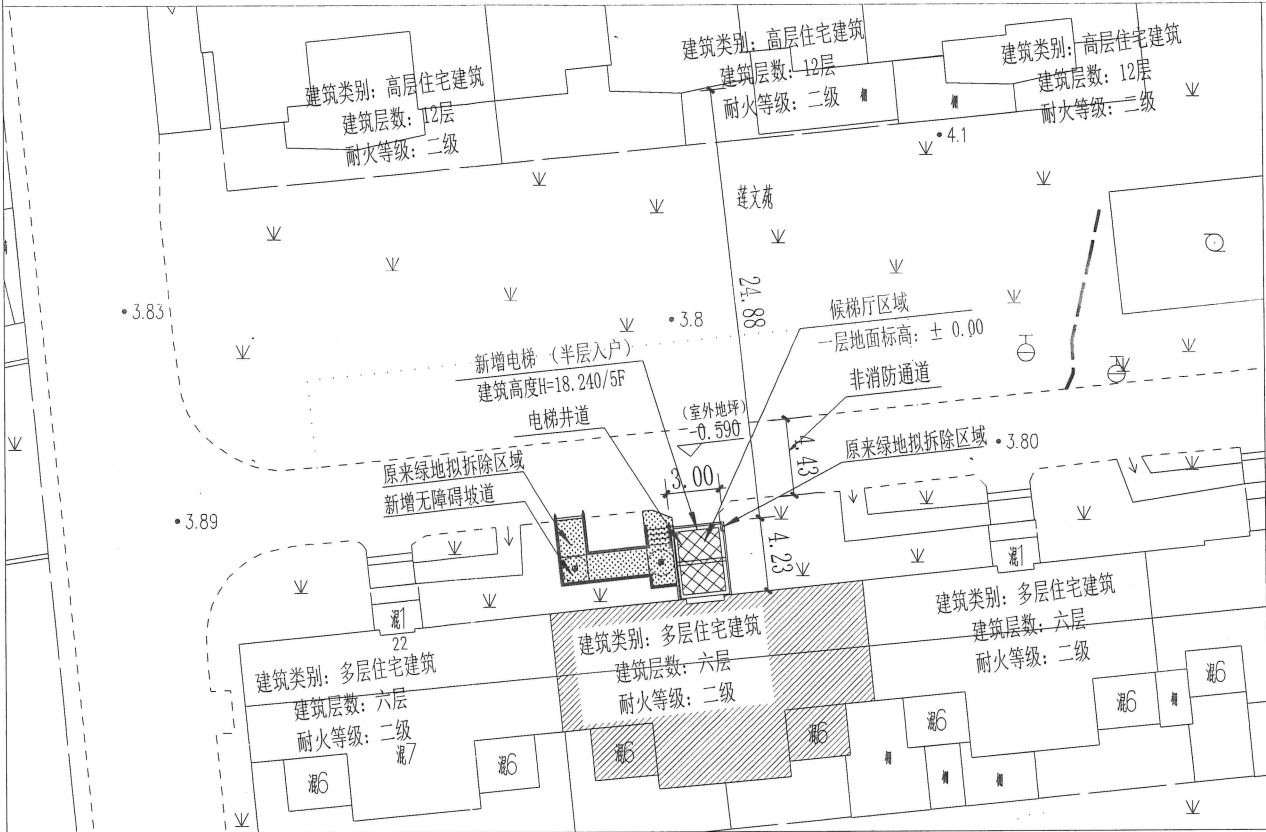
上海市浦东新区北蔡镇人民政府

上海市浦东新区北蔡镇天池居民委员会

上海市浦东新区莲文苑业主委员会(第三届)

2023年6月9日

项目公示图



备注：

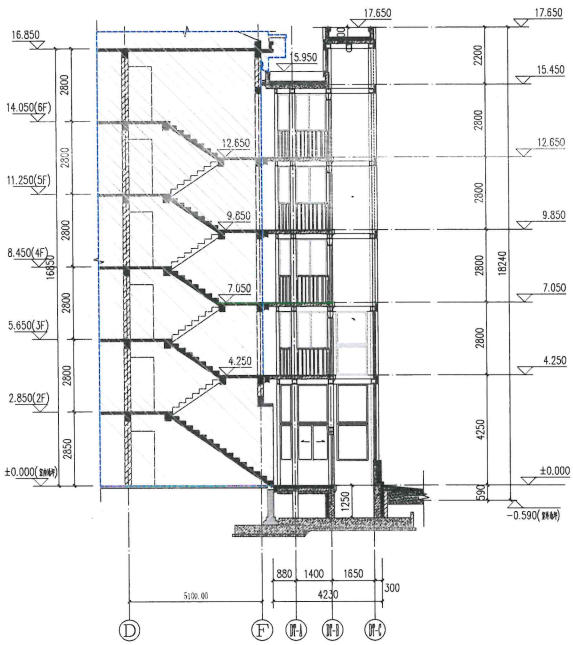
- 1、绿化调整需统筹安排。
- 2、新增电梯建筑与临近其他建筑的最小间距为24.88米，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第5.2.2条规定，即：防火间距不小于9米的规定。

图例：原有建筑 加装电梯建筑 H= 电梯高度



0 1 5 10 15 20m

加梯剖面示意图：



楼栋区位图：

项目介绍：

本项目（既有多层住宅）位于浦东新区莲园路77弄23号

原建筑层数：6层；

居民户数：一梯2户，共12户。

建设地址：上海市浦东新区莲园路77弄23号。

建设单位：上海市浦东新区莲文苑业主委员会(第三届)。

项目名称：上海市浦东新区莲园路77弄23号加装电梯工程。

建设内容：1、在本单元楼梯间北侧增设无机房电梯一部，（设5站，半层入户）。

2、增设由电梯至同层楼梯间的候梯厅。

3、增设底部出入口无障碍坡道。

4、本小区绿化调整需统筹安排。

分层面积表		
楼层	增加面积	单位
1层	12.51	m²
2层	13.34	m²
3层	13.34	m²
4层	13.34	m²
5层	13.34	m²

主要经济技术指标			
楼层	项目	数值	单位
1	新增电梯占地面积	12.51	m²
2	新增电梯面积	65.87	m²
3	井道高度	18.24	m
4	层数	5	层
加装电梯方式		半层入户	

楼栋区位图

加装电梯效果图

