

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“上海市浦东新区龙居路150弄13号既有多层住宅加装电梯”规划设计方案公示的通告

浦规(金)方案公示【2025】044号

为落实政务公开的要求,进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度,维护利害关系人的知情权,根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》,《关于进一步加强本市既有多层住宅加装电梯全过程管理的若干意见》沪房更新[2024]126号,《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》(沪规划资源建【2020】377号),现将上海市浦东新区龙居路150弄13号既有多层住宅加装电梯规划设计方案向公众公示,并听取意见。

上海市浦东新区罗山三(2)业主委员会(第三届)上报的“上海市浦东新区龙居路150弄13号既有多层住宅加装电梯”规划设计方案,增设一部电梯,增设电梯项目建筑面积为84.60平方米,增加占地面积为23.50平方米,建筑高度为19.80米。

有关该项目的用地位置、范围、建筑面积、建筑高度层数、退界、间距等具体内容详见右图。

网上公示网址:浦东新区规划和自然资源局官网

现场公示地址:

上海市浦东新区金杨新村街道城市建设管理事务中心

上海市浦东新区龙居路150弄入口公告栏

上海市浦东新区龙居路150弄13号楼门口

反馈意见的信函请寄:

上海市浦东新区新金桥路27号14号楼行政审批服务处(挂号信除外);

邮编:201206

(Email: jqspe@pudong.gov.cn)

上海市浦东新区金杨新村街道城市建设管理事务中心,

地址:博山东路383号5楼

并在信函封面上注明:“项目公示意见”。

公示期限:自本公告发布之日起十个自然日。

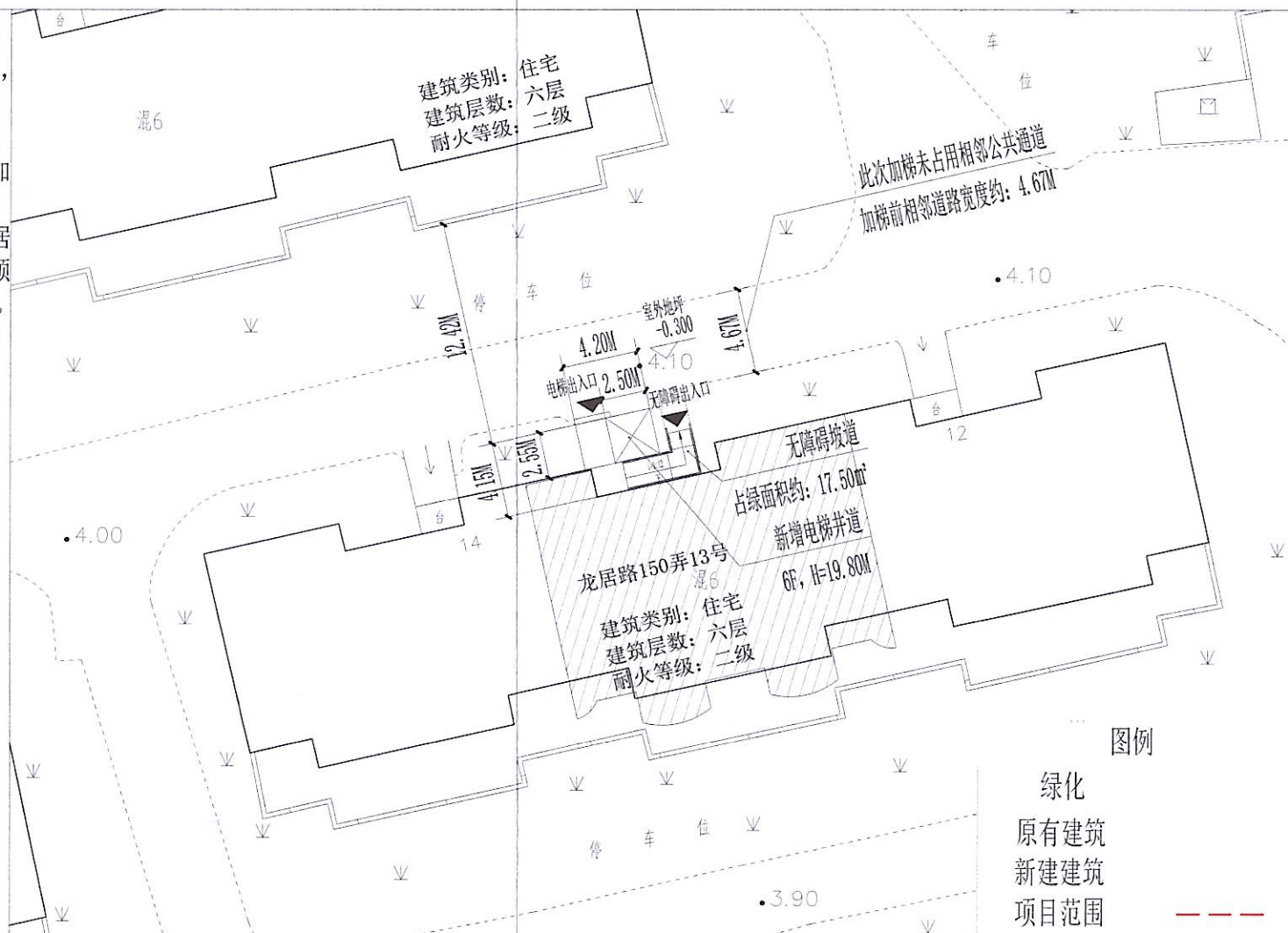
反馈意见截止日期:自公示结束后第七个自然日,信件以寄出邮戳为准。

公示内容查询人:

上海市浦东新区金杨新村街道办事处联系人:

张先生 电话:58500545

建设单位联系人:陈先生 58216290



图例

绿化
原有建筑
新建建筑
项目范围

1:300 建筑工程方案平面示意图

主要经济指标

项目	数量	单位
新增电梯数量	1	台
新增电梯面积	84.60	m ²
新增电梯占地面积	23.50	m ²
新增电梯高度	19.80	m
新增电梯层数	6	层
加装电梯方式	平层入户	

项目介绍:

该项目(既有多层住宅),位于上海市浦东新区金杨新村街道,博山东路以北,龙居路以西

原始建筑层数:6层

居民户数:一至六层一梯四户,共24户

加梯建筑高度:19.80米

建设单位:上海市浦东新区罗山三(2)业主委员会(第三届)

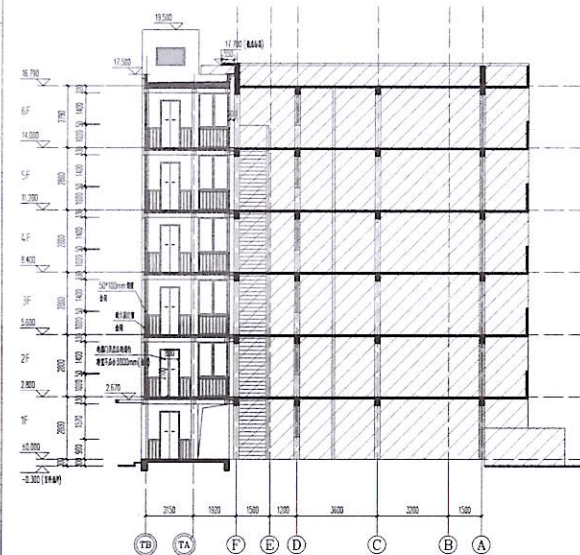
建设内容:

1、在本单元楼梯北侧外部加装无机房电梯一部,6层6站,平层入户。

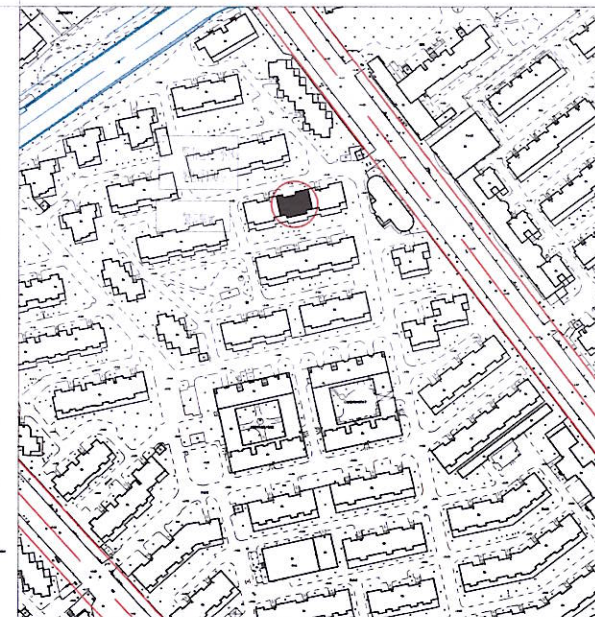
2、增设由电梯至原楼梯间休息平台之间的封闭连廊

3、增设电梯连廊采光通风窗

4、本小区绿化调整需统筹安排



加梯效果示意图



加梯位置区位图

上海市浦东新区罗山三(2)业主委员会(第三届)

上海市浦东新区金杨新村街道罗山三村第二居民委员会

上海市浦东新区人民政府金杨新村街道办事处

上海市浦东新区规划和自然资源局

2025年6月3日

