

项目公示图

关于浦东新区崂山路644弄20号加装电梯工程 规划设计方案公示的公告

为落实政府政务公开的要求,进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度,维护利害关系人的知情权,根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》,现将中达建筑设计有限公司上海分公司设计的浦东新区崂山路644弄20号加装电梯工程规划设计方案向公众公示,并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求,既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

建设工程名称:浦东新区崂山路644弄20号加装电梯工程
建设单位:上海市浦东新区潍坊九村第四届业主委员会
建设地址:浦东新区崂山路644弄20号
建设工程性质:既有多层住宅加装电梯。

上海市浦东新区潍坊九村第四届业主委员会拟对浦东新区崂山路644弄20号增设电梯及候梯厅,用地面积约11.10平方米,总建筑面积约66.60平方米,具体内容详见右侧图纸。

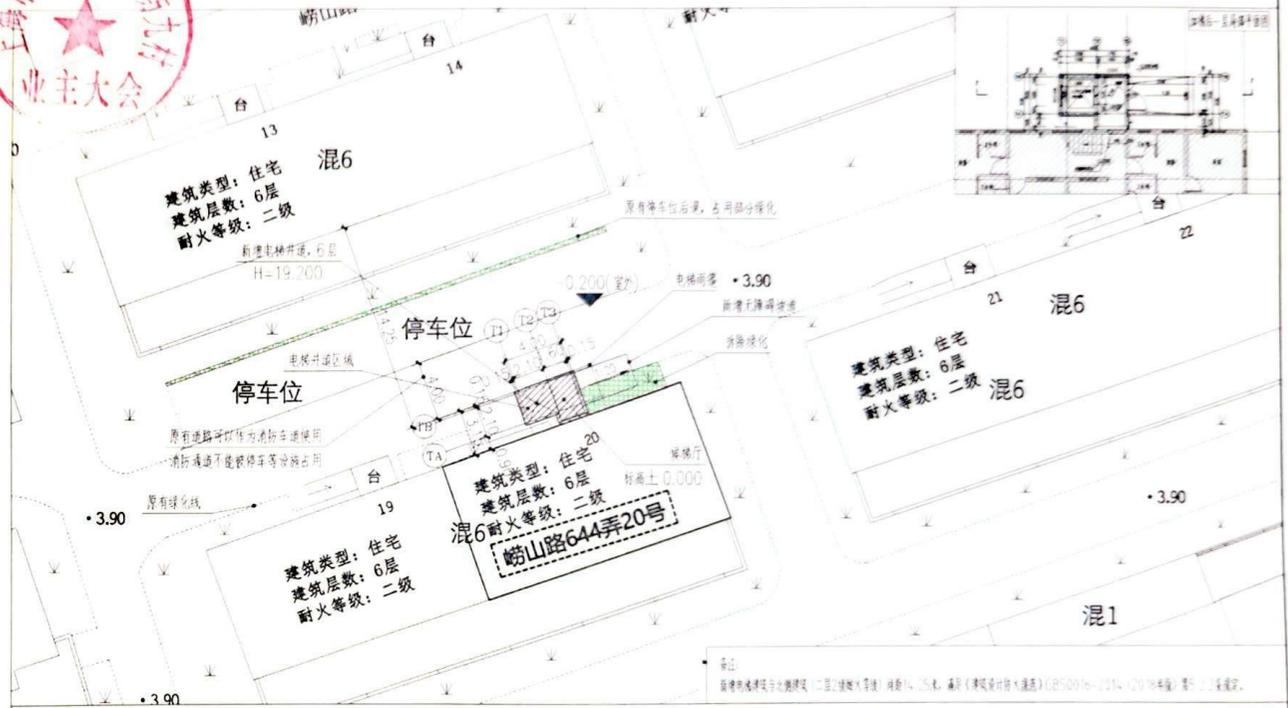
本次公示采取网上和现场同步公示的方式,公示网址:<http://www.pudong.gov.cn/gtj/>,现场公示地址:潍坊九村布告栏,加梯单元楼门口。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见,反馈意见的信函请寄:浦东新区福山路317号街道办事处,邮编:200122,请在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。

公示期限:自本公告发布之日起十日。

反馈意见截止期:公示结束后七日,以寄出邮戳时间为准。

特此公告。



加装电梯工程建设内容:

1、在本单元楼北侧外部
加装无机层电梯一部
(设6站,平层入户)

2、增设由电梯至原楼梯间休息
平台连接的封闭连廊。

3、增设底层出入口无障碍坡面,无台阶。

4、本小区绿化调整需统筹安排。

分层面积表

楼层	增加面积	单位
1层	11.10	m ²
2层	11.10	m ²
3层	11.10	m ²
4层	11.10	m ²
5层	11.10	m ²
6层	11.10	m ²

主要经济技术指标

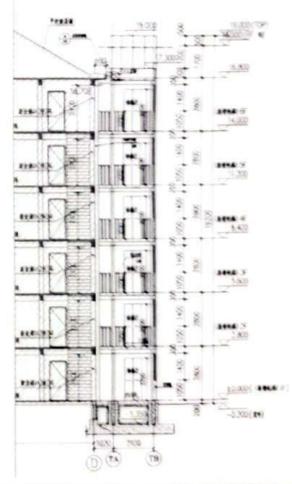
序号	项目	面积	单位
1	新增电梯占地面积	11.10	m ²
2	新增电梯面积	66.60	m ²
3	新增电梯高度	19.20	m
4	原楼层层数	6	层
5	新增电梯层数	6	层

建筑工程性质

既有多层住宅加装电梯

加梯的立面

加梯效果图



2025年5月5日