

上海市浦东新区规划和自然资源局  
关于“上海市浦东新区广衍路18弄申云小区13号单元楼加装电梯项目”  
规划设计方案公示的通告

为了落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，现将上海申联建筑设计有限公司设计的“上海市浦东新区广衍路18弄申云小区13号单元楼加装电梯项目”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

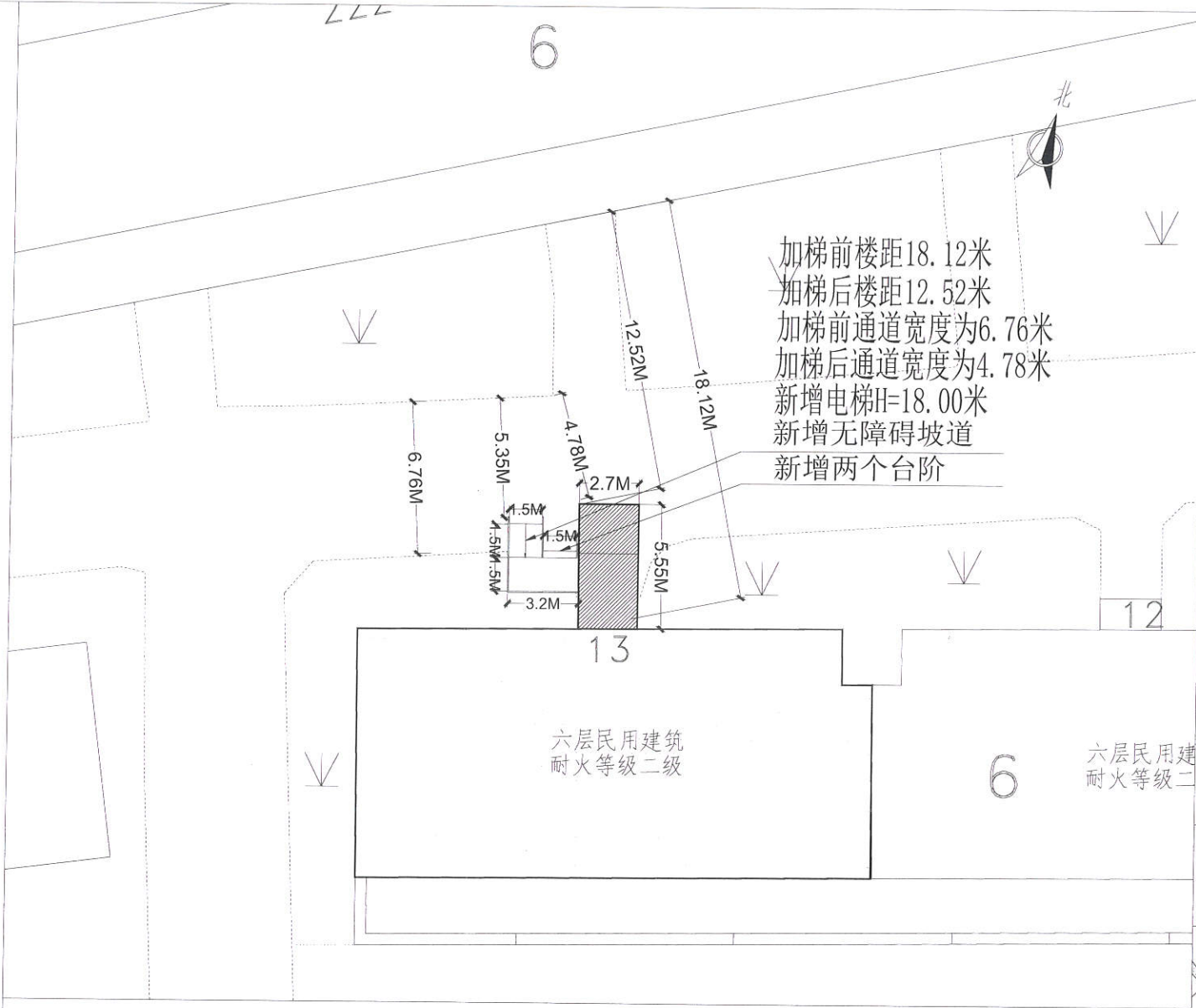
公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容见右图。

本次公示采取书面信函方案听取公众意见，反馈意见的信函请寄：“上海市浦东新区城西路200号614室（上海市浦东新区惠南镇城市建设管理事务中心），邮编：201399，并在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。

公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。  
反馈意见截至日期：自本通告结束后七个自然日，以寄出邮戳为准。

建设工程名称：上海市浦东新区广衍路18弄申云小区  
13号单元楼加装电梯项目  
建设单位名称：上海市浦东新区申云小区业主委员会（第四届）  
建设项目地址：广衍路18弄申云小区13号单元楼  
建设工程性质：既有多层住宅加装电梯

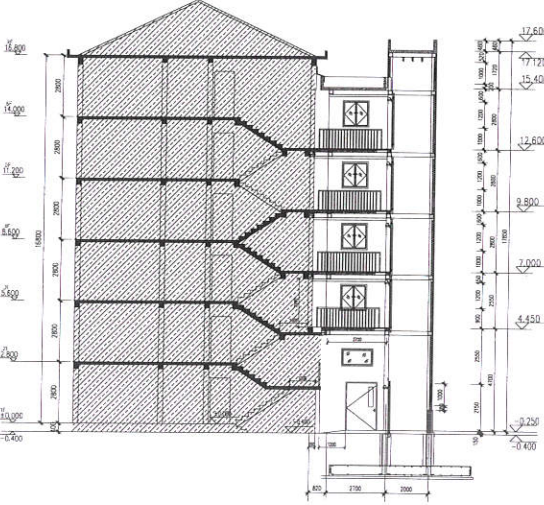
特此通告



建设工程方案平面示意图：

1:500 0 5 10 15 20 25M

加梯剖面示意图



楼栋区位图



加装电梯效果图



| 经济技术指标   |       |                |
|----------|-------|----------------|
| 项目       | 数值    | 单位             |
| 新增电梯数量   | 1     | 台              |
| 新增电梯占地面积 | 13.91 | m <sup>2</sup> |
| 新增电梯面积   | 71.92 | m <sup>2</sup> |
| 新增电梯高度   | 18.00 | m              |
| 新增电梯站数   | 5     | 站              |

原建筑层数：6层  
居民户数：一梯二户，一十二户  
1、在本单元楼梯间北侧外部增设无机房电梯一部（半层入户，6层5站）。  
2、增设由电梯至楼梯间休息平台之间的封闭连廊。  
3、增设底层出入口无障碍坡道。

图例  
新建电梯  
原有建筑  
绿化范围

上海市浦东新区规划和自然资源局  
业务管理专用章

上海市浦东新区惠南镇人民政府

上海市浦东新区惠南镇卫星居民委员会

上海市浦东新区申云小区业主委员会（第四届）

2015年 5 月 27 日