

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“浦东新区杨思路502弄23号加装电梯工程”
规划设计方案公示的通告

为了落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将戴文工程设计（上海）有限公司设计的，“浦东新区杨思路502弄23号加装电梯工程”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见，根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右图。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄“上海市浦东新区凌兆路585号”（上海市浦东新区三林镇人民政府），邮编：200123，并在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。

公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。
反馈意见截止日期：自本通告结束后七个自然日，以寄出邮戳为准。

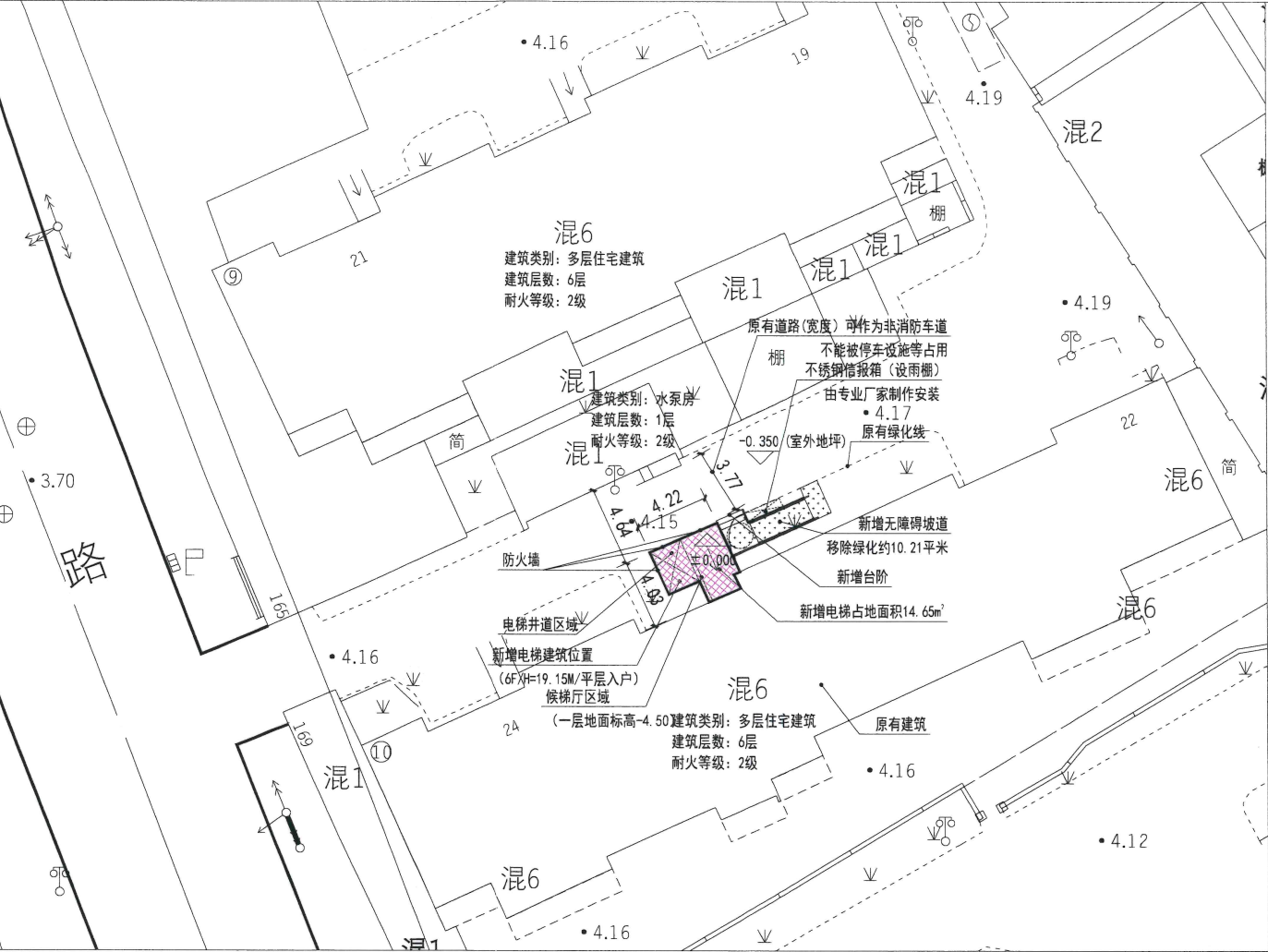
建设工程名称：浦东新区杨思路502弄23号加装电梯工程
建设单位：上海市浦东新区振兴小区第四届业主委员会
建设地点：上海市浦东新区杨思路502弄23号
建设工程性质：既有多层住宅加装电梯

特此公告

上海市浦东新区规划和自然资源局
业务管理专用章
上海市浦东新区三林镇人民政府
上海市浦东新区三林镇南街居民委员会
上海市浦东新区振兴小区第四届业主委员会

2018年5月21日

项目公示图



备注：
1、本小区绿化调整需统筹安排
2、新增电梯建筑与北侧建筑（二级耐火等级）间距4.64米，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.2.2条规定。即：两座建筑相邻较高一面外墙为防火墙，或高出相邻较低一座一、二级耐火等级建筑的屋面15m及以下范围内的外墙为防火墙时，其防火间距不限。

图例： 已建建筑物 拟建建筑物 H= 建筑高度

北 1:500 0 5 10 20M

原建筑层数：6层 居民户数：一梯四户，共24户
建设单位：上海市浦东新区振兴小区第四届业主委员会
项目名称：浦东新区杨思路502弄23号加装电梯工程
建设内容：
1、在本单元楼梯间北侧外部增设无机房电梯一部（设6站，平层入户）
2、增设由电梯至休息平台之前的封闭连廊
3、本小区绿化调整需统筹安排

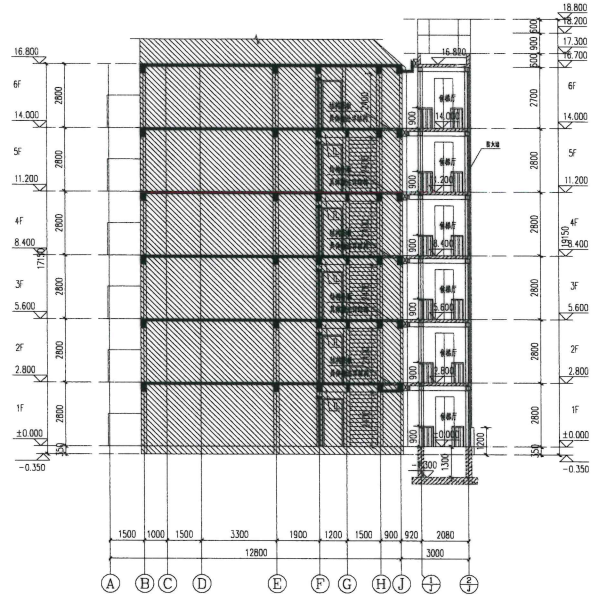
分层面积表		
楼层	增加面积	单位
1层	14.65	平方米
2层	11.72	平方米
3层	11.72	平方米
4层	11.72	平方米
5层	11.72	平方米
6层	11.72	平方米
汇总	73.40	平方米

主要经济技术指标			
序号	项目	数值	单位
1	新增电梯占地面积	14.65	平方米
2	新增电梯面积	73.40	平方米
3	井道高度	19.15	米
4	层数	6	层
建筑工程性质		电梯	

加装电梯效果图



加梯剖面示意图：



楼栋区位图

