

上海市浦东新区规划和自然资源局

关于“上海市浦东新区枣庄路998弄29号既有多层住宅加装电梯项目”
规划设计方案公示的通告

浦规方案公示【2025】037号

为了落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》、《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》（沪规划资源〔2020〕377号），现将“上海市浦东新区枣庄路998弄29号既有多层住宅加装电梯项目”规划设计方案向公众公示，并听取意见。

上海市浦东新区金杨七街坊业主委员会上报的“上海市浦东新区枣庄路998弄29号既有多层住宅加装电梯项目”规划方案增设电梯项目占地面积9.36平方米，增加总建筑面积73.20平方米，总高度20.93米。

有关该项目的用地位置、范围、建筑面积、建筑高度层数、退界、间距等具体内容详见右图。

网上公布地址：浦东新区规划和自然资源局官网

现场公布地址：

上海市浦东新区金杨新村街道城市建设管理事务中心

上海市浦东新区枣庄路998弄29号单元入口

上海市浦东新区金杨七街坊出入口公示栏

反馈意见的信函请寄：

上海市浦东新区金桥路27号14号楼行政审批服务处

(Email: jqspc@pudong.gov.cn)

上海市浦东新区金杨新村街道城市建设管理事务中心地址：

博山东路383号5楼

公示期限：自本公告发布之日起10日

请在信函封面注明“项目公示意见”。反馈意见截止期：自正式公告结束后7日。信件以寄出邮戳为准。

公示内容查询人：

金杨新村街道办事处联系人：丁女士 58500545

建设单位联系人：（业委会）张老师 13601857478

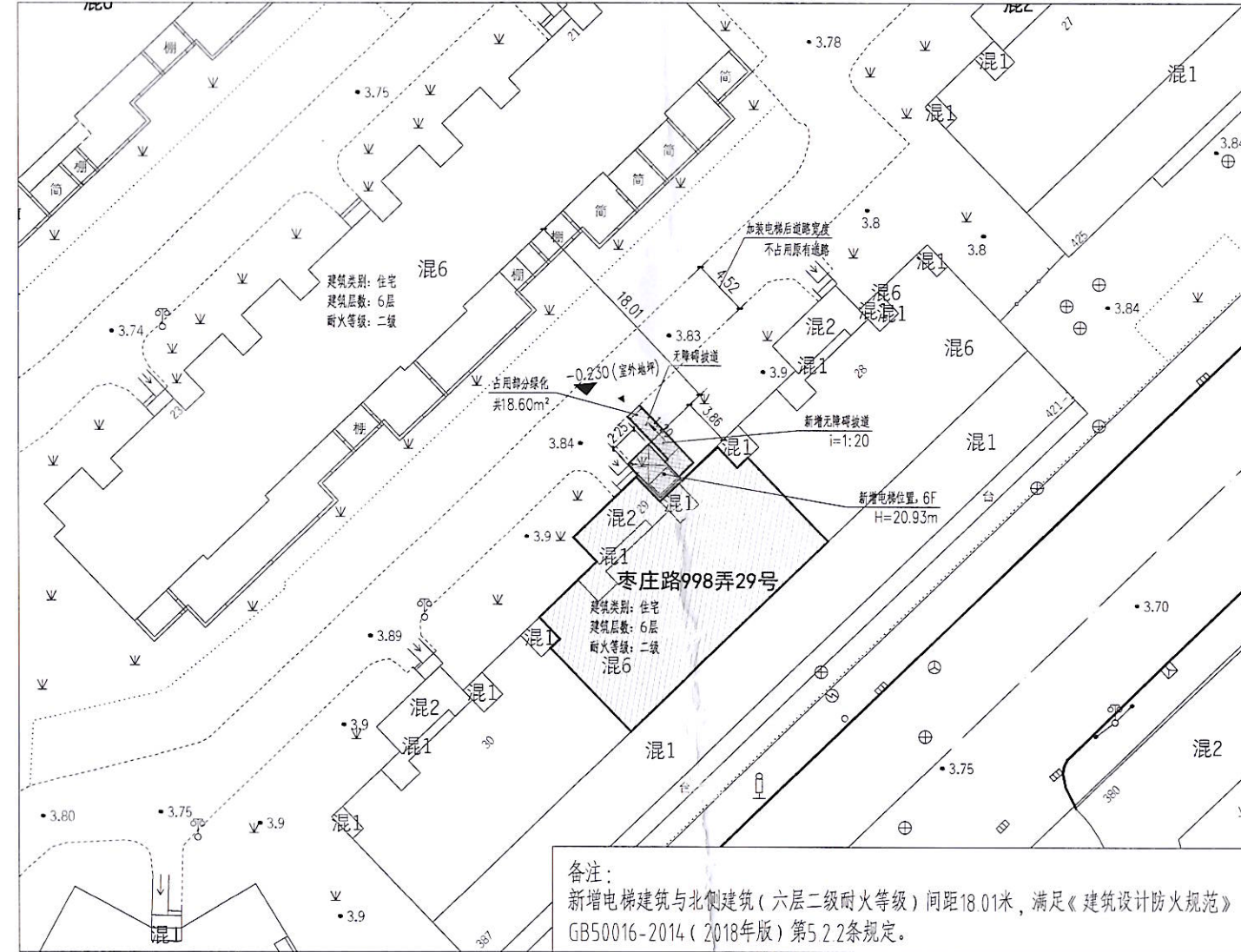
特此公告。

上海市浦东新区金杨七街坊业主委员会

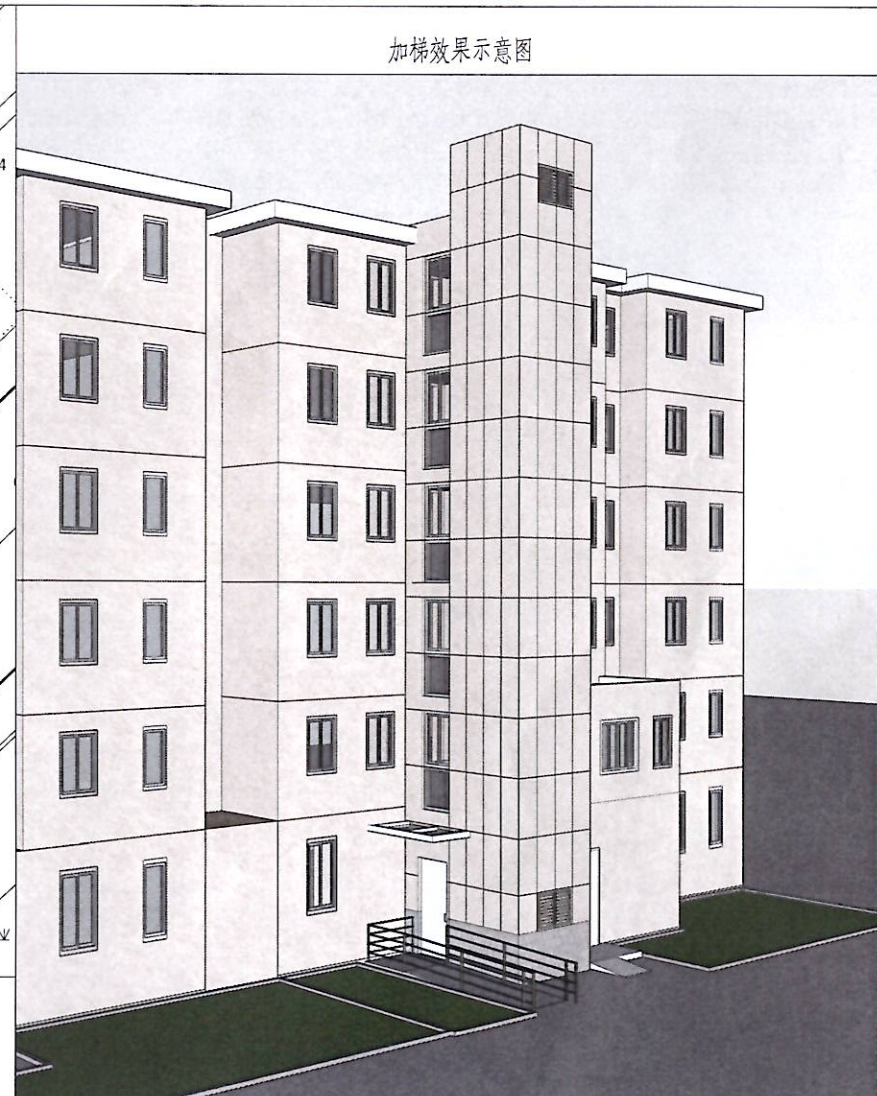
上海市浦东新区金杨新村街道金口路第三居民委员会

上海市浦东新区人民政府金杨新村街道办事处

上海市浦东新区规划和自然资源局



备注：
新增电梯建筑与北侧建筑（六层二级耐火等级）间距18.01米，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第5.2.2条规定。



图例	
	原有建筑
	新建加装电梯建筑
	原有绿化拆除区域

分层面积表				
楼层	标高	增加面积	单位	
1层	0.000	9.36	平方米	
2层	4.500	9.36	平方米	
3层	7.300	13.62	平方米	
4层	10.100	13.62	平方米	
5层	12.900	13.62	平方米	
6层	15.700	13.62	平方米	

主要经济技术指标			
序号	项目	面积	单位
1	新增电梯占地面积	9.36	m ²
2	新增电梯面积	73.20	m ²
3	井道高度	20.93	m
4	层数	6	层
建筑工程性质		既有多层住宅加装电梯	

项目名称：

上海市浦东新区枣庄路998弄29号既有多层住宅加装电梯项目

建设内容：

- 1、在本单元楼北侧外部加装无机房电梯一部（设6站，平层入户）
- 2、增设由电梯至原楼梯间休息平台连接的封闭连廊。
- 3、增设底层出入口无障碍坡道，底层室内外高差0.230。
- 4、本小区绿化调整需要统筹安排。

