

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“上海市浦东新区德平路155弄6号既有多层住宅加装电梯”规划设计方案公示的通告

浦规（金）方案公示【2025】036 号

为落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，《关于进一步加强本市既有多层住宅加装电梯全过程管理的若干意见》沪房更新[2024]126号，《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》（沪规划资源建【2020】377号），现将上海市浦东新区德平路155弄6号既有多层住宅加装电梯规划设计方案向公众公示，并听取意见。

上海市浦东新区罗山三(2)业主委员会(第三届)上报的“上海市浦东新区德平路155弄6号既有多层住宅加装电梯”规划设计方案，增设一部电梯，增设电梯项目建筑面积为85.20平方米，增加占地面积为26.50平方米，建筑高度为19.80米。

有关该项目的用地位置、范围、建筑面积、建筑高度层数、退界、间距等具体内容详见右图。

网上公示网址：浦东新区规划和自然资源局官网

现场公示地址：

上海市浦东新区金杨新村街道城市建设管理事务中心

上海市浦东新区德平路155弄入口公告栏

上海市浦东新区德平路155弄6号楼门口

反馈意见的信函请寄：

上海市浦东新区新金桥路27号14号楼行政审批服务处(挂号信除外)；

邮编：201206

(Email: jqspsc@pudong.gov.cn)

上海市浦东新区金杨新村街道城市建设管理事务中心，

地址：博山东路383号5楼

并在信函封面上注明：“项目公示意见”。

公示期限：自本公告发布之日起十个自然日。

反馈意见截止日期：自公示结束后第七个自然日，信件以寄出邮戳为准。

公示内容查询人：

上海市浦东新区金杨新村街道办事处联系人：

张先生 电话：58500545

建设单位联系人：陈先生 58216290



图例

绿化
原有建筑
新建建筑
项目范围

0 5m 10m 20m

1:300

建筑工程方案平面示意图

主要经济指标

项目	数量	单位
新增电梯数量	1	台
新增电梯面积	85.20	m²
新增电梯占地面积	26.50	m²
新增电梯高度	19.80	m
新增电梯层数	6	层
加装电梯方式	平层入户	

项目介绍：

该项目(既有多层住宅)，位于上海市浦东新区金杨新村街道，德平路以西，博山东路以北

原始建筑层数：6层

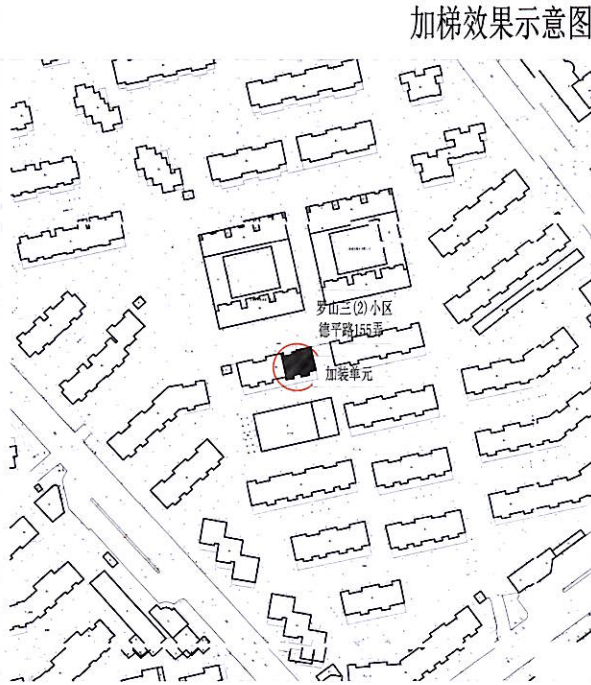
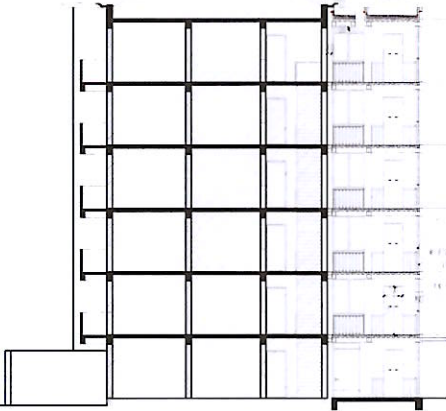
居民户数：一至六层一梯三户，共18户

加梯建筑高度：19.80米

建设单位：上海市浦东新区罗山三(2)业主委员会(第三届)

建设内容：

- 1、在本单元楼梯北侧外部加装无机房电梯一部，6层6站，平层入户。
- 2、增设由电梯至原楼梯间休息平台之间的封闭连廊
- 3、增设电梯连廊采光通风窗
- 4、本小区绿化调整需统筹安排



加梯效果示意图

加梯位置区位图

