

项目公示图

关于浦东新区梅园三村 65 号加装电梯项目
规划设计方案公示的公告

为落实政府政务公开的要求,进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度,维护利害关系人的知情权,根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》,现将上海至连城市建设有限公司的浦东新区梅园三村 65 号加装电梯项目规划设计方案向公众公示,并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求,既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

建设工程名称:浦东新区梅园三村 65 号加装电梯项目

建设单位:上海市浦东新区梅三小区第四届业主委员会

建设地址:上海市浦东新区梅园三村 65 号

建设工程性质:既有多层住宅加装电梯。

上海市浦东新区梅三小区第四届业主委员会拟对浦东新区梅园三村 65 号增设电梯及候梯厅,用地面积约 9.80 平方米,总建筑面积约 49 平方米,具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取网上和现场同步公示的方式,公示网址: <http://www.pudong.gov.cn/gtj/>,现场公示地址:梅三小区布告栏,加梯单元楼门口。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见,反馈意见的信函请寄:上海市浦东新区福山路 55 号陆家嘴街道办事处,邮编:200120,请在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。

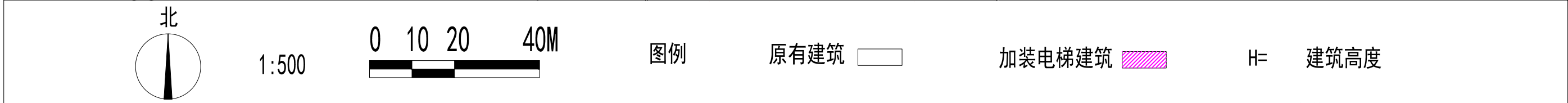
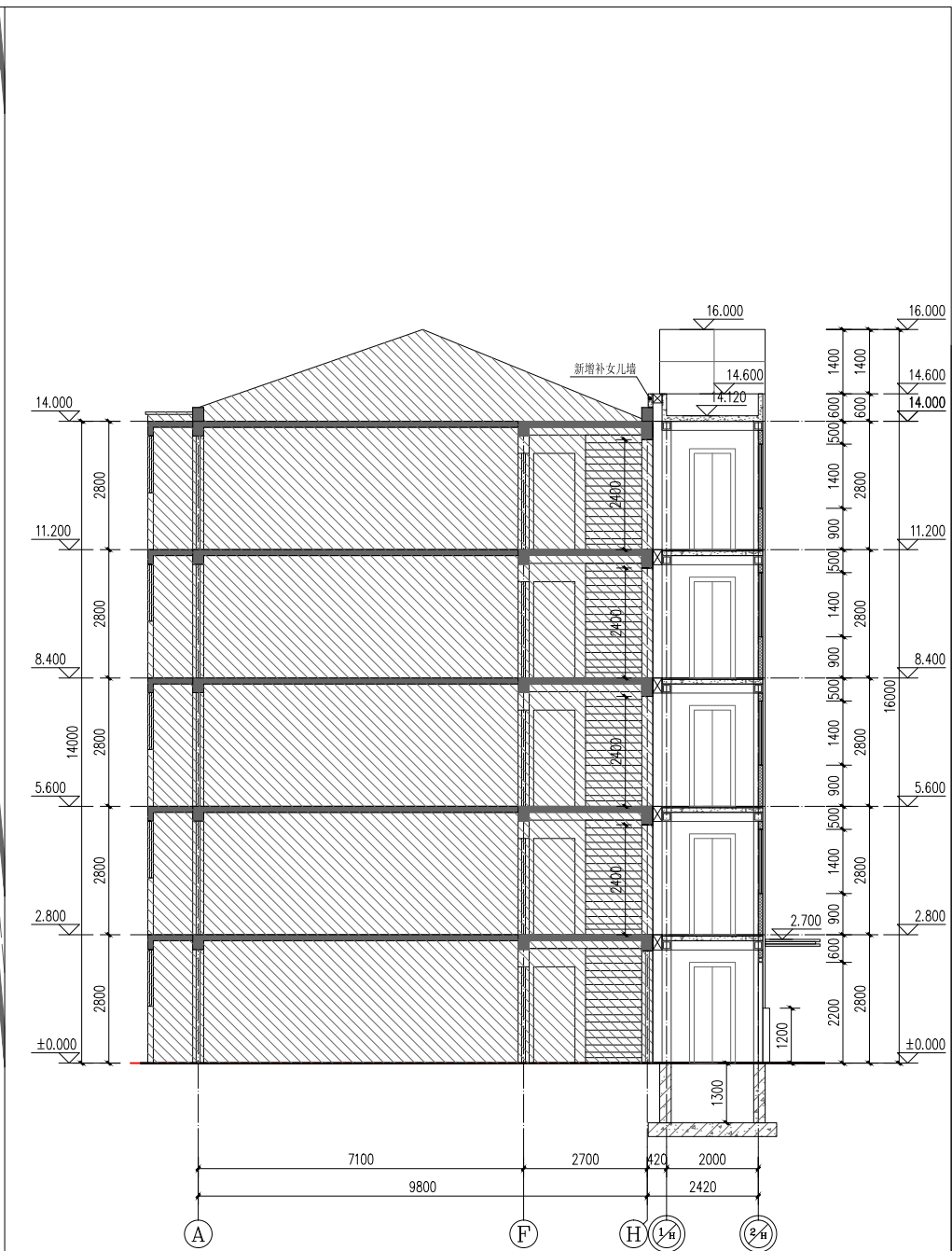
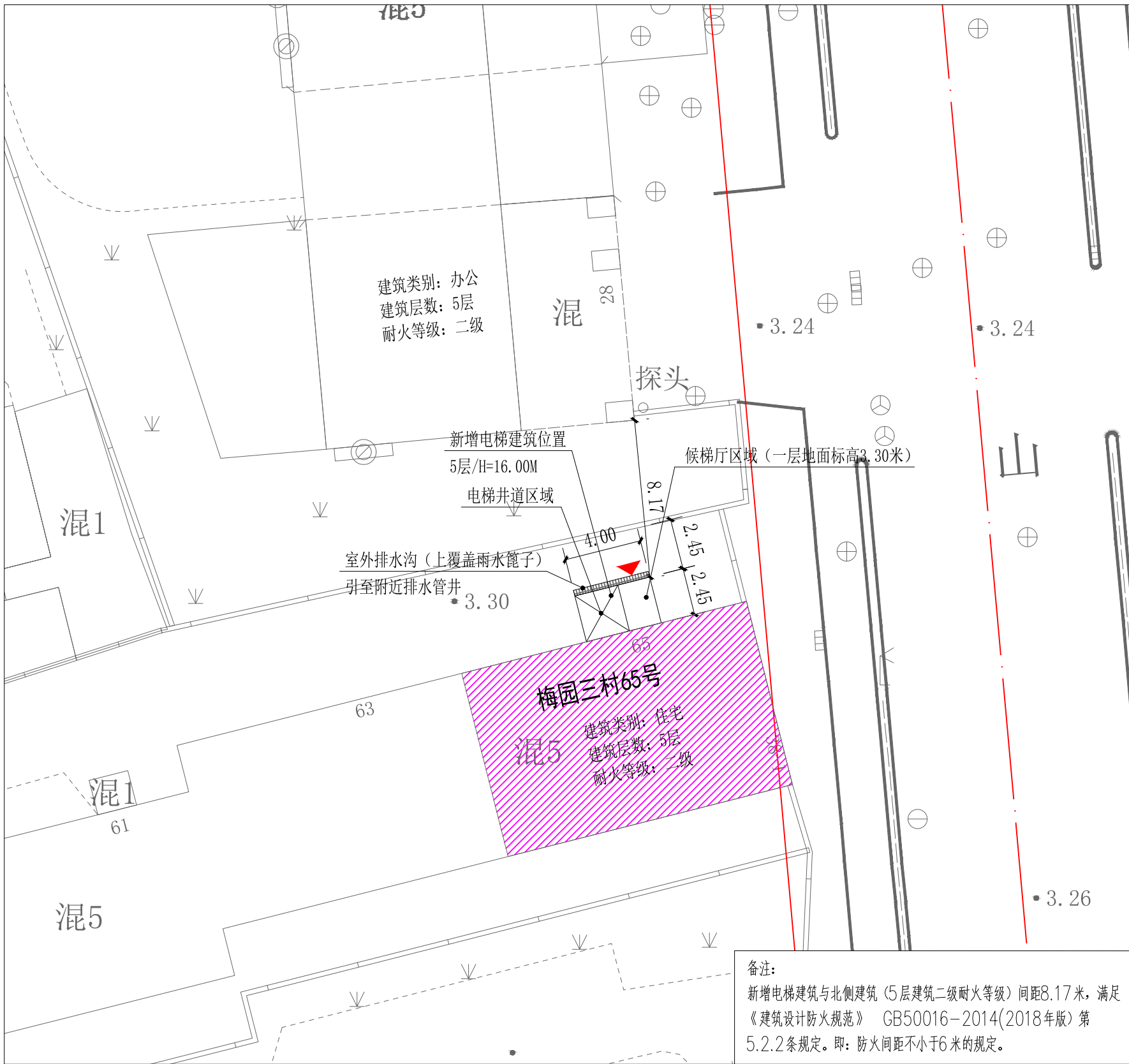
公示期限:自本公告发布之日起十日。

反馈意见截止期:公示结束后七日,以寄出邮戳时间为准。

特此公告。



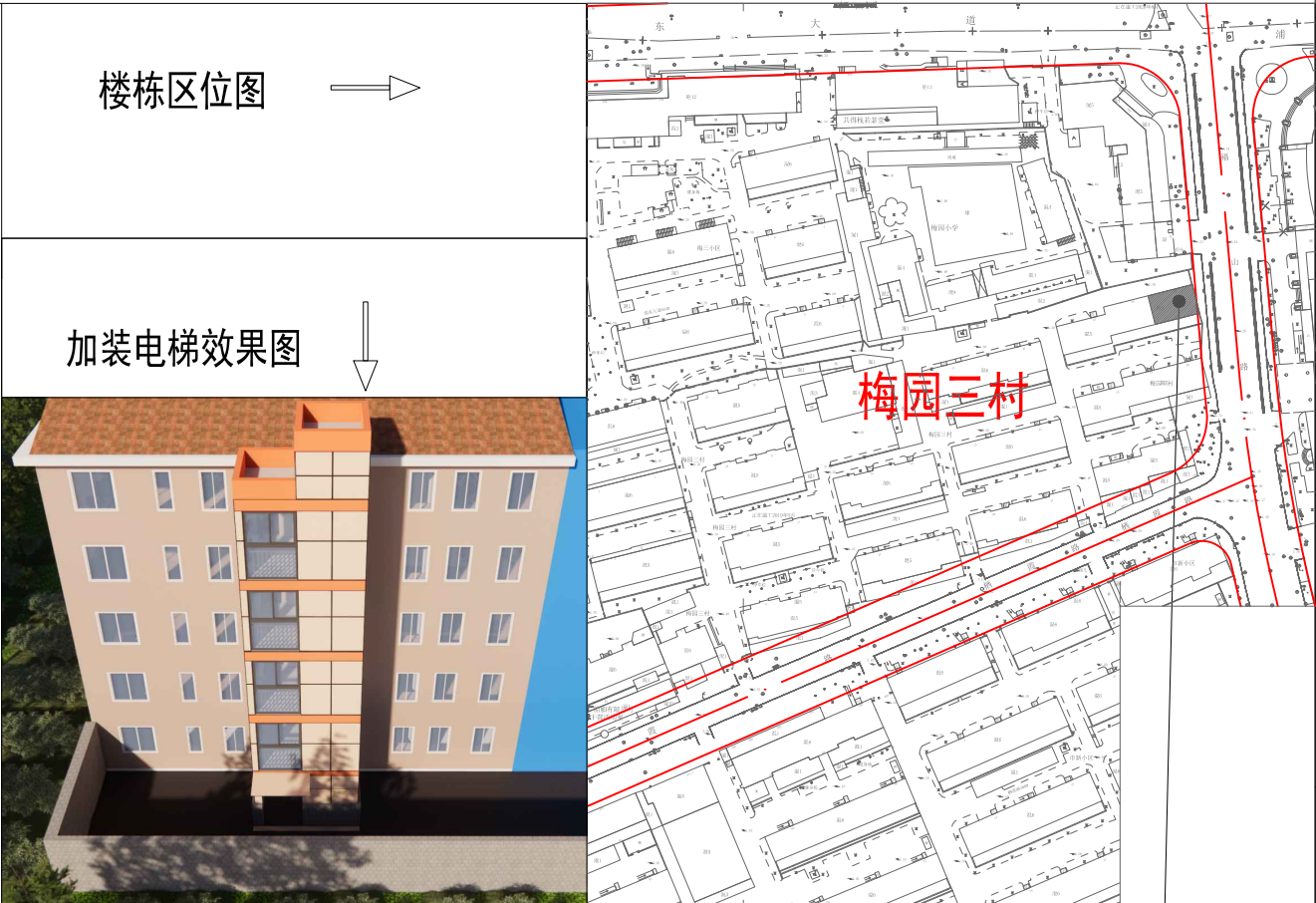
上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处
上海市浦东新区梅园三村居民委员会
上海市浦东新区梅三小区第四届业主委员会
上海市浦东新区规划和自然资源局
2025 年 5 月 8 日



项目介绍:
本项目(既有多层住宅)
位于:上海市浦东新区梅园三村65号
原建筑层数:5层
居民户数:一至5层一梯4户,共20户
建设地址:梅园三村65号
建设单位:上海市浦东新区梅三小区第四届业主委员会
项目名称:浦东新区梅园三村65号加装电梯工程
建设内容:
1、在65号单元楼梯间北侧外部增设无机房电梯一部(设5站,平层入户);
2、增设由电梯至休息平台之前的封闭连廊;
3、增设底部出入口。

分层面积表		
楼层	增加面积	单位
1层	9.80	平方米
2层	9.80	平方米
3层	9.80	平方米
4层	9.80	平方米
5层	9.80	平方米

主要经济技术指标			
序号	项目	数值	单位
1	新增电梯占地面积	9.80	平方米
2	新增电梯面积	49.00	平方米
3	加装电梯高度	16.00	米
4	层数	5	层
建筑工程性质 既有多层住宅加装电梯			



65号加装电梯位置