

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“上海市浦东新区昌里东路550弄14号既有多层住宅
加装电梯项目”规划设计方案公示的通告

为了落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示暂行规定》，现将中达建筑设计有限公司上海分公司的“上海市浦东新区昌里东路550弄14号既有多层住宅加装电梯项目”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右图。
本次公示采取书面信函方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄“上海市浦东新区洪山路172号”（上海市浦东新区周家渡街道办事处），邮编：200126，并在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。
公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。
反馈意见截止日期：自公示结束后第七个自然日，以寄出邮戳为准。
建设工程名称：上海市浦东新区昌里东路550弄14号既有多层住宅加装电梯项目

建设单位：上海市浦东新区昌里东路550弄业主委员会
建设地点：上海市浦东新区昌里东路550弄14号
建设工程性质：既有多层住宅加装电梯
特此公告。

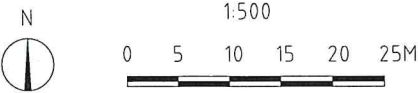
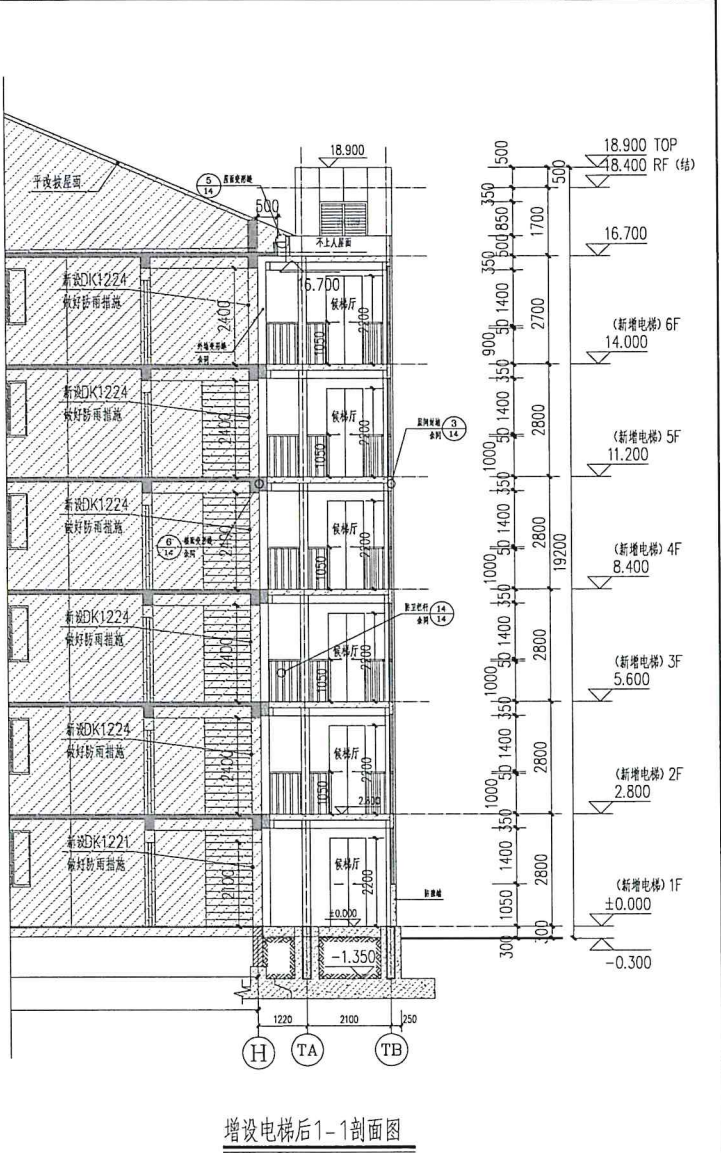
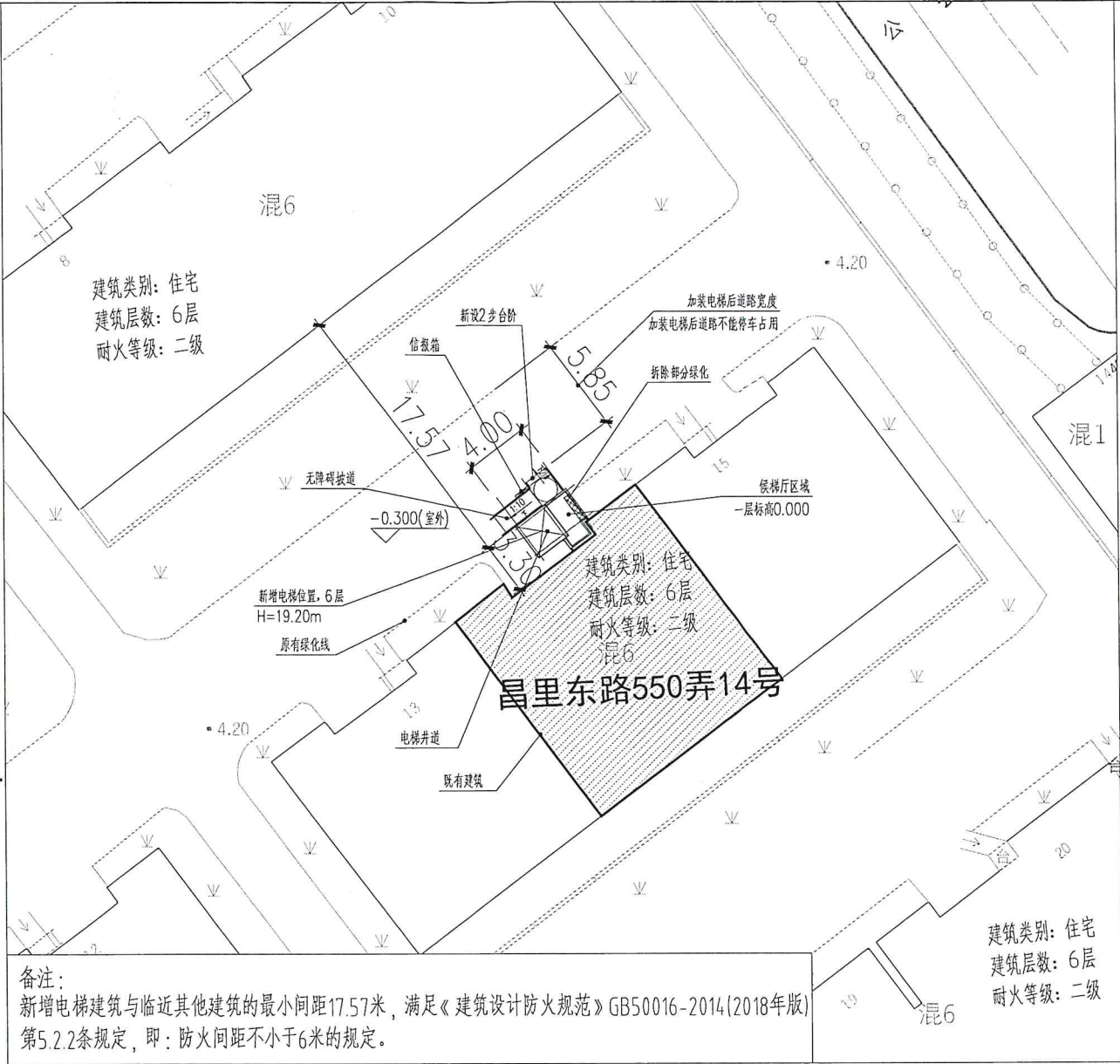
上海市浦东新区规划和自然资源局(世博管理局受理)

上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处

上海市浦东新区周家渡街道昌里第四居民委员会

上海市浦东新区昌里东路550弄业主委员会

2025年 4 月 28 日



图例: 原有建筑 加装电梯建筑 宗地范围 H=电梯高度

项目介绍:

本项目(既有多层住宅)

位于浦东新区昌里东路550弄14号楼

原始建筑层数: 6层

居民户数: 一层至六层一梯四户, 共24户

建设单位: 上海市浦东新区昌里东路550弄业主委员会

项目名称: 上海市浦东新区昌里东路550弄14号

既有多层住宅加装电梯项目

建设内容:

1. 在本单元楼梯北侧外部加装无机房电梯一部(设6站, 平层入户)

2. 增设由电梯至原楼梯间休息平台连接的封闭连廊。

3. 增设底层出入口无障碍坡道及台阶。

4. 本此加装电梯不占用原有绿化。

分层面积表		
楼层	增加面积	单位
一层	10.98	m ²
二层	10.98	m ²
三层	10.98	m ²
四层	10.98	m ²
五层	10.98	m ²
六层	10.98	m ²

主要经济技术指标		
名称	面积	单位
新增电梯占地面积	10.98	m ²
新增电梯面积	65.88	m ²
井道高度	19.20	m
层数	6	层
建筑工程性质	电梯	

