

附件4.

财政政策绩效目标申报表

评价时段：（2025年1月-2025年12月）

预算主管单位：新区建交委

政策名称	老小区补贴专项资金	
资金用途（可多选）	产业发展专项资金 ☐ 社会公共事业发展专项资金 ☐ 政策补贴类 ☒ 社会保障事业专项资金 ☐ 其他事业专业类 ☐	
政策日期	2020年9月——2025年7月	
政策概况	老小区补贴专项资金主要涉及2块： （一）老旧小区达标管理补贴：包括街镇基本补贴、区考核奖励资金、区统筹补贴资金。 （二）老旧小区房屋综合整新项目：包括直管公房为主的修缮、一般性房屋修缮、“美丽家园示”示范项目修缮、无卫生设施旧住房改造项目。	
立项依据	一、 老小区达标管理补贴立项依据 《上海市建筑市场管理条例》、《上海市建设工程质量和安全管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》、浦建委物管【2023】2号文《关于印发浦东新区老旧住房小区物业服务达标补贴考核奖励实施意见》、2023年1月《浦东新区老旧住宅物业服务补贴达标考核奖励细则》；浦建委规【2020】1号《关于印发〈浦东新区老旧住宅小区专项资金管理办法〉的通知》。 二、老旧住宅房屋综合修缮立项依据： 1. 关于印发《进一步加强浦东新区“十三五”初期旧住房修缮改造工作方案（试行）》的通知[20170331]（浦建委房管[2017]8号） 2. 《关于下达本市旧住房修缮改造市级补贴标准的通知》（沪房更新[2019]80号）。 3. 上海市浦东新区建设和交通委员会关于项目立项实施的批复。 4、《关于加快推进本市旧住房更新改造工作的若干意见》（沪府办规〔2021〕2号）。 5、区政府第116次常务会议2021年5月17日《关于制订完善浦东新区旧住房修缮改造区级补贴政策的情况汇报》精神，明确了以直管公房为主的修缮项目按照控制单价300元/平方米补贴；美丽家园示范项目按照控制单价500元/平方米进行补贴；一般性修缮项目按照控制单价150元/平方米进行补贴。 6、浦建委规【2020】1号《关于印发〈浦东新区老旧住宅小区专项资金管理办法〉的通知》。 7、《关于进一步优化浦东新区既有多层住宅加装电梯政府补贴相关政策的通知》（浦建委物管[2024]70号）。 8、《关于〈浦东新区既有多层住宅加装电梯管线搬迁和楼道整治经费管理操作细则〉延长有效期的通知》（浦建委物管[2024]73号）。	
政策设立的必要性	老小区补贴：为解决老旧住宅小区物业服务质量差等问题，2008年经浦东新区开始实施“老小区物业补贴”项目。通过向老小区物业管理企业进行补贴，推动物业服务企业整合、改制、兼并和重组，规范老小区物业服务体系，提升各项物业服务质量如绿化保洁、零星维修等，使老小区业主居民享受到了更为优质的物业服务。 房屋修缮：上海部分老旧住宅，随着时间推移出现了水泥剥落、房顶积水等不同程度的老化问题。为改善市民群众居住条件、居住环境和居住质量，上海按区开展老旧小区改造工作。为进一步完善改善浦东新区市民居住条件，对新区直管公房、系统公房、动迁安置房、售后公房开展以解决屋面、墙面脱落等安全隐患为主的修缮工作。	
保证政策实施的制度、措施	老小区补贴：根据浦建委物管【2023】2号文，按照老小区达标补贴补贴考核奖励实施意见，对新区范围内36个街镇（涉及1200个老旧小区）发放补贴。 房屋综合整新：按照浦建委规【2020】1号《关于印发〈浦东新区老旧住宅小区专项资金管理办法〉的通知》、《上海市住宅修缮工程管理办法》（沪房规范〔2021〕1号）等文件的要求，严格制定了项目资金计划。所有修缮项目按照事前绩效前评入库，事中严格审核，按照资金计划实施，事后严格监督审计。全年分季度制定付款计划，落实专人推进。	
年度目标	年初设定目标	
	通过加强老小区补贴区别化考核发放机制，促进物业企业增强服务意识。进一步加强是老小区补贴资金的监管，发挥资金实效。 加快项目推进狠抓住宅修缮项目全过程管理、全环节提速、理顺项目建设周期，加强项目储备，打造示范片区。	
当年投入资金构成	子项目名称	预算金额（元）
	老小区物业补贴	21351600
	房屋综合整新	13550000
分解目标		

一级指标	二级指标	三级指标	指标值
产出指标	数量指标	无卫生设施改造街镇数量	=13个
		老旧小区物业补贴涉及街镇数量	=36个
	质量指标	工程质量验收合格率	=100%
		老旧小区物业补贴发放标准准确率	=100%
	时效指标	项目推进计划完成及时率	=100%
		老小区物业补贴发放是否及时	及时
	成本指标	整体预算执行率	>=98%
		支出方向符合度	符合
效益指标	经济效益指标		
	社会效益指标	小区整体环境改善情况	改善
		受益居民的住房功能提升情况	有效提升
		改造小区房屋破损修复率	有效修复
		有责投诉降低率	有下降
		物业服务企业补贴政策知晓度	=100%
		老小区物业服务考核达标率	=100%
	生态效益指标	保绿管理对小区居住的改善情况	明显
满意度指标	服务对象满意度指标	居委会、物业公司、小区业委会满意度	>=85%
		居民满意度	>=85%