上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

浦洋办〔2025〕10号

签发：王斌

关于洋泾街道沈家弄路 946 弄 1-3 号屋面 及相关设施改造项目立项的请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

洋泾街道辖区内沈家弄路 946 弄小区由沈家弄路 946 弄 1-3 号多层住宅组成，单元门洞数 3 个，总建筑面积 3489.20 平方米。小区建设年代较久，普遍存在建筑破损老化等问题，如屋面渗漏水、外墙面破损、天沟排水不畅、楼道老旧、绿化缺失、室外配套设施老旧缺失等，严重影响了小区面貌。

为帮助小区居民创建一个舒适宜居的生活环境，洋泾街道前期经过细致的调研查勘、方案讨论等工作环节，现已完成沈家弄路 946 弄 1-3 号屋面及相关设施改造项目方案编制并通过专家评审。

项目总投资 99.14 万元，其中建安费 81.42 万元，工程建设其他费用 13 万元，工程预备费用 4.72 万元。由区财力资金补贴 95%，其余 5% 由上述 1 幢房屋业主共同出资承担。特此向浦东新区建设和交通委员会提出改造计划。

妥否，请批示！

上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

2025 年 5 月 16 日

（此件公开发布）