

上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

浦洋办〔2024〕3号

签发人：王斌

关于洋泾街道中星张杨苑小区屋面及相关设施 改造项目立项的请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

洋泾街道辖区内中星张杨苑小区包括沈家弄路 877 弄、张杨路 1697 弄，由 12 幢多层住宅组成，单元门洞数 31 个，总建筑面积 34966.08 平方米。小区建设年代较久，普遍存在建筑破损老化等问题，如屋面渗漏水、外墙面破损、天沟排水不畅、楼道老旧、道路破损、绿化缺失、室外配套设施老旧缺失等，严重影响了小区面貌。

为帮助小区居民创建一个舒适宜居的生活环境，前期街道经过细致的调研查勘、方案讨论等工作环节，现已完成中星张杨苑小

区屋面及相关设施改造项目方案编制并通过专家评审。项目总投资 955.57 万元，其中建安费 812.94 万元，工程建设等其他费用 97.13 万元，工程预备费用 45.5 万元。由区财力资金补贴 95%，其余 5% 由上述 12 幢房屋业主共同出资承担。特此向贵委提出改造计划。

妥否，请批示！

上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

2024 年 1 月 17 日

（此件公开发布）