

上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

浦洋办〔2021〕18号

签发人：王斌

关于洋泾街道栖山小区屋面及相关设施 改造项目的立项请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

洋泾街道栖山小区包括栖山路100弄、民生路369弄，由22幢多层住宅组成，单元门洞数61个，总建筑面积64131.7平方米。因小区建设年代较久，建筑老化，普遍存在屋面渗漏水、外墙面破损、屋面天沟排水不畅、小区道路破损、绿化缺失等问题，严重影响小区面貌和居住环境。

特此向浦东新区建设和交通委员会提出栖山小区屋面及相关设施改造项目计划。为帮助小区居民创建一个舒适宜居的生活环境，街道前期开展了细致的调研查勘、方案讨论、意向征询等工

作环节。目前，居民意向征询通过率超过 2 个三分之二，经友好协商业主同意 5%出资比例。

洋泾街道栖山小区屋面及相关设施改造项目，总投资 1960.89 万元，其中建安费 1681.23 万元，工程建设其他费用 186.28 万元，不可预见费用 93.38 万元。由区财力资金补贴 95%，其余 5%由上述 22 幢房屋业主共同出资承担。

妥否，请批示。



上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处

2021 年 8 月 27 日

(此件公开发布)

洋泾街道党政办公室

2021 年 9 月 3 日印发