

上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处

浦潍办〔2024〕16号

关于潍坊新村街道福竹小区屋面及相关设施 改造项目立项的请示

浦东新区建设和交通委员会：

目前潍坊新村街道辖属的福竹小区普遍存在平改坡屋面彩钢
钢板锈蚀、天沟防水层破损、避雷带老化、外墙面粉料起皮、
空鼓、渗水，公共部位、附属设施老旧，小区绿化杂乱及停车
难等问题，给居民日常生活带来诸多不便和困难，群众对开展
综合整新修缮的呼声十分强烈。鉴于上述原因并结合浦东新区
打造精品社区的政策要求，潍坊新村街道积极响应号召，从改
善社区居民居住条件和社区建设发展出发，对辖区内需政府投
资的项目进行了认真梳理和充分考量，街道拟于2024年对福竹
小区进行屋面及相关设施改造。

福竹小区由共10幢6层的多层住宅楼组成，总建筑面积约
17833.02平方米，总投资概算约587.88万元，拟从浦东新区财

政资金中支出。

妥否，请批示。

附件：上海市浦东新区住宅修缮工程区级项目表

上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处

2024年5月17日

潍坊新村街道办事处党政办公室

2024年5月17日印发

(共印10份)

