中国共产党上海市浦东新区潍坊新村街道工作委员会
上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处

浦潍委〔2023〕5号

关于印发《潍坊新村街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2022-2025）》的通知

各部门、各单位、各居民区：

结合潍坊新村街道实际，经街道党工委、办事处同意，现将《潍坊新村街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2022-2025》印发给你们，请认真贯彻执行。

中国共产党上海市浦东新区
潍坊新村街道工作委员会

上海市浦东新区人民政府
潍坊新村街道办事处
2023年1月29日

潍坊新村街道党政办公室　　2023年2月6日印发

（共印100份）

潍坊新村街道整体提升

打造精品城区专项行动计划（2022-2025）

为贯彻落实市委《关于深入贯彻“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，谱写新时代人民城市新篇章的意见》、市委办公厅、市政府办公厅《关于“十四五”期间全面推进“15分钟社区生活圈”行动的指导意见》和《浦东新区街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2022-2025）》，结合街道实际，制定本计划。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，坚持人民至上，积极践行“人民城市”重要理念，始终坚持把最好的资源留给群众，将人民群众的获得感、满意度作为工作的最高衡量标准。坚持统筹兼顾、分类实施、共建共享、共治共融，全面推进“15分钟社区生活圈”打造精品城区专项行动，进一步完善党建引领基层治理格局，推进生产、生活、生态深度融合。坚持从群众需求出发，实现宜居、宜业、宜游、宜学、宜养的美好愿景，打造与社会主义现代化引领区相匹配的城市面貌。

二、主要目标

潍坊区域地处浦东中心城区，要按照“金融城”定位，聚焦

“至简至美大道潍坊”精品城区总目标，着力在精致规划、精心建设、精细治理、精准服务、精彩生活、精英队伍上下功夫，加快建设具有**引领力、吸引力、凝聚力的现代化精品城区**。

1、精致规划。以群众的“急难愁盼”为工作出发点和落脚点，围绕公共服务设施、老旧小区改造、生态环境提升、社会治理体系建设等群众最关心的热点难点问题，充分排摸调研，邀请专业团队参与街道整体提升项目规划，听取专家、人大代表、政协委员、企业员工、居民等多方意见建议，立足辖区资源，争取财力支持，制定具有可操作性的规划，发挥规划的引领作用，推动建设的科学实施。

2、精心建设。发扬全过程人民民主，广泛动员辖区企事业单位、居民区积极参与精品城区建设，引导全社区共同出谋划策。充分挖掘辖区存量资源，依托区域化党建等平台，引入社会力量，鼓励企业、社会组织等积极投身社区建设。按照行动计划确定的时间节点，列出清单、区分轻重缓急，严把项目质量，统筹推进实施，确保2025年全面完成建设任务。

3、精细治理。以推进城市治理体系和治理能力现代化为目标，充分运用现代信息技术，强化实战应用支撑，发挥数据赋能、系统支撑、信息调度、趋势研判、综合指挥、应急处置等职能，组织、指导、协调、赋能各职能部门和居民区开展工作。

4、精准服务。强化实有人口管理，摸清人口底数，分析人口结构，研究人口变化趋势，完善服务设施布局，匹配小区居民、楼宇企业、都市白领的不同阶层需求。以社区事务受理中心、“家门口”服务站、党群服务中心（站）、企业服务中心、楼事会、街事会等平台为抓手，建好阵地，提升功能，在服务基本民生、提高群众便利度等方面持续发力，打通服务群众的“最后一公里”。

5、精彩生活。深入挖掘、整合社区文化资源，持续提升学习会、海派文化等项目能级，提升群众文化素养。发挥阵地功能，培育社区能人，开展丰富多彩的文化活动，致力打造受众更广泛、认可度更高的特色品牌。结合特色街区打造，引入更多网红餐饮店，促进夜经济发展，营造更有温度的“烟火气”。

6、精英队伍。落实区委“两计划一行动”要求，结合街道实际，深化实施“三力”培训。**成长助力**注重“基础培训＋针对提高”，结合中心组学习和重要会议、文件精神的传达宣讲，解读最新政策理论。强化精准化的专题培训，组织干部参加各类培训班，根据岗位需要和个人特点，设计培训专题、丰富培训内容，有针对性地帮助干部提高能力水平。**薪火接力**着重以老带新，由街道经验丰富的处级领导分组带教机关公务员、事业人员，促进干部加快能力提升。依托“书记工作室”平台，围绕加装电梯、综合整新、社会救助等工作，帮助新任居民区书记提升岗位履职能力。**锻炼赋力**组织青年干部在街道疫情防控一线、拆违加梯一

线、信访维稳一线“三个一线”实战锻炼，砥砺品格、提高本领。

三、具体行动方案

围绕“补短板、强弱项、提质量”，通过开展**六大专项行动**，努力打造高品质、重品味、有品牌的精品小区、精品街区、精品楼宇、精品商圈、精品商务区，丰富现代化精品城区的内涵。

（一）党建引领行动

1、深化楼宇党建。在“楼事会”“楼长制”工作基础上，深化“省部楼宇党建联盟”建设，促进楼宇企业资源共享、互相协作，打造“楼宇共同体”。全面推进“思想共同体”“发展共同体”“治理共同体”“人文共同体”“平安共同体”五大项目，进一步推动辖区经济总量、产业结构、营商环境再上新台阶，使区域化党建品牌更具活力。

2、完善街区党建。及时总结推广崂山路街区联盟1136体系，打造覆盖范围更广、服务半径更大的街区治理体系，在福山路、崂山路、浦城路东、中、西三片分别完善街区党组织架构，更好服务街区发展。

3、创新行业党建。推动“饭小二”联盟提升，打造具有特色的行业服务阵地，建立具有区域影响力的品牌项目，帮助企业搭建沟通交流的平台化，打造“食在潍坊”品牌。会同金融局深化金融行业党建体系建设，全面提升党建引领区域金融服务水平。

4、探索商圈党建。充分发挥商圈聚集优势，探索华润时代、九六广场、世纪汇、世纪百联等大型商圈党建形式，搭建平台载体、优化服务内容，拓展消费活动，助力浦东国际消费中心建设。

5、做强居民区党建。深入实施“六大工程”，积极推进楼组党建，巩固疫情期间形成的好做法，通过双报到党员、志愿者骨干、治理达人等群体，带领广大居民群众共同投身小区建设。建强居民区党组织，带领“三驾马车”更好发挥作用，用好自治金项目，在小区内部道路修缮、绿化提升、花园改造、垃圾分类、美丽楼道创建等工作中凸显更大成效。

（二）形态改善行动

6、提高小区环境品质。聚焦居民居住条件改善和居住环境优化，精益求精做好潍坊四村、八村和王家宅小区成片区改造示范项目。梳理老旧小区建设年代及历年改造情况，积极申报旧住房更新改造项目，争取区相关部门支持，力争到2025年综合整新全覆盖。推进住宅小区雨污水项目工程建设，提高社区污水纳管率，改善小区居民生活条件和辖区内河道水质。

7、改善街区景观环境。巩固美丽街区成果，推进商铺业态调整，加快推进“美食崂山”、“七彩潍坊”、“学府南泉”、“低碳浦电”等主要道路特色打造，提升街区景观品质。推进陆家嘴焕彩水环品质提升工程、沿岸公园等项目建设，增添张家浜沿线休闲、娱乐、交友的家门口好去处。

8、推进道路设施提升。实施竹园商贸区、九六广场、福康

路等内部道路、背街小巷改造，有序分批推进。加快道路整治，推进辖区内道路架空线入地。

（三）功能提升行动

9、加强公共服务阵地建设。完善养老服务体系，推进养老院改造，引入更多“社会餐桌”，不断扩大为老服务半径，完善风险管理系统建设，根据老年人风险等级，将更优质、更精准的服务送上门。完善博爱家园阵地功能，优化红十字、退役军人等服务。推进社区文化活动分中心修缮，打造科普、国防教育新阵地。推进浦城路“we 来坊”等项目建设，打造更多优质公共服务空间，满足各类人群对品质生活的需求。

10、持续优化营商服务。定期走访企业，了解企业需求，协调解决企业提出的问题。会同陆家嘴管理局，推进辖区企业服务中心建设。依托辖区行业协会、在沪商会、中介机构等平台，积极牵线搭桥，吸引企业来潍坊参观考察、投资兴业。借助潍坊大机构多、要素市场多的优势，充分发挥人大代表、政协委员的作用，促进更多企业落户。

（四）治理增能行动

11、强化“一网统管”建设。加快推进街道城市运行数字化项目，提升街道“一网统管”硬件基础。推进应用场景融合，开发更多实用、群众受用的应用场景，推进社区精细化管理平台研发，完善城市运行管理网络体系，更好实现一屏观天下。

12、**数字赋能社区治理。**普及“云梯+电瓶车梯阻”系统，引入智能化的电瓶车梯阻系统，实现24小时智能监督、电梯困人时自动报警、对电梯进行多维度监测。推广楼管家APP，进一步落实区域企业人员上报、联勤联动和自查自报等工作，落实人员精准防控、区域保安联动巡控。强化小区建筑垃圾管理，整合社区民情、房屋、垃圾分类等方面数据资源，通过装修备案、垃圾分类等一站式管理，提升街道精细化治理水平。

（五）平安底线行动

13、**加快人防技防建设。**完善小区车库消防喷淋系统，增设电动自行车集中充电设施，满足居民电动自行车充电需求，实时监控充电情况，防止电瓶车火灾事故。梳理居民区、楼宇消防器材有效期，及时更新设施设备。进一步深化“安全屋”建设，在治安基础薄弱、人流量大的区域探索“一键报警”系统。强化联勤联动建设，广泛开展平安志愿行动，整合壮大平安志愿者、综治社保队等群防群治力量，形成问题联治、工作联动、平安联创的良好局面。

14、**加强风险隐患排查。**优化实有人口管理，配强工作力量，各方协作全面滚动排查人口信息，进一步做细做实人口底册，在群租整治、矛盾隐患等方面实现精准管理。夯实各类主体消防安全责任，紧盯建筑工地、老旧小区、店铺装修等风险点、薄弱点，加大排查力度，督促问题整改。推进治安重点区域、重点场所常态化整治，对重点商圈开展定期巡逻，对苗头性事件及时介入，

防止事态升级。组织商圈、居民区开展消防疏散演练和消防安全宣传，提升居民消防意识，提高物业应急处突能力。

（六）文化润心行动

15、优化文化供给。充分挖掘文化艺术资源、社区红色资源，讲好潍坊故事。开创“行走党课”，打卡辖区红色地标、文化地标，增强社区文化体验。优化阵地服务时间，配送老、中、青、幼不同年龄段居民喜爱的活动，提供更加精准的文化供给，增强社区文化感召力。开展“大道潍坊”系列文化活动，提升“我们的节日”“美好生活”“我的阅读我做主”等文化项目能级，加大特色团队和自治团队扶持，培育更多文化达人和文化项目。

16、凝聚人心共识。深化完善以“大道365”为核心的新时代文明实践，丰富站点功能，持续打造竹园睦邻中心、双鸽大厦、大道公益里弄、望江驿8号和美家庭会客厅等特色文明实践点。加强文明志愿团队培育，带领群众把社区的事当作自己的事，在社区治理、文明创建、服务群众中发挥更大的作用。

四、组织保障

（一）加强组织领导。成立街道打造精品城区领导小组，党政主要领导任组长，相关分管领导为副组长，各部门、各单位、各居民区负责人为成员，领导小组下设办公室，具体负责综合协调，统筹推进精品城区建设。

（二）健全推进机制。加强部门协同，建立沟通机制，形成

工作合力。各部门、各单位在充分调研的基础上，形成项目清单，明确目标任务，细化工作方案，落实工作责任，加快推进项目建设和任务落实。

（三）统筹要素保障。充分挖掘街道现有资源，调动各方积极性，争取各方支持，引入更多社会力量，确保按时高质量完成工作任务。

附件：1、潍坊新村街道打造精品城区领导小组名单

2、项目计划表

附件 1

潍坊新村街道打造精品城区领导小组名单

根据《关于浦东新区街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2022—2025）》等文件要求，结合街道实际，成立潍坊新村街道打造精品城区领导小组，具体成员名单如下：

组　　长：虞刚杰 党工委书记、人大工委主任

杨福成 党工委副书记、办事处主任

常务副组长：昂　勇 党工委委员、办事处副主任

副 组 长：唐　剑 党工委副书记

张晓山 党工委副书记

邢裔锦 党工委委员、办事处副主任

严　涛 党工委委员、办事处副主任

顾海兵 党工委委员、武装部部长

张晴妍 党工委委员、纪工委书记

王　洪 人大工委副主任

王筱菁 办事处副主任

邹　文 二级调研员

高敏勤 二级调研员

陈菊妹 三级调研员

胡志方 三级调研员

蔡万林 三级调研员

王玉强 四级调研员

成　　员：金佩芳 党政办主任

顾红玉 党建办主任

侯宇鸥 管理办主任

王圣艳 服务办主任

高　庆 平安办主任

王　伟 信访办主任

张海丽 自治办主任

陈　磊 宣统文化办主任

谢　坚 营商办主任

朱金勇 人大办主任

王凤丽 监察办副主任

顾　龙 总工会专职副主席

孟　玫 团工委书记

傅晓雯 妇联主席

封　磊 司法所所长

周　睿 潍坊新村派出所所长

姚　俊 潍坊新村市场监督管理所所长

张胜冰 潍坊新村社区卫生服务中心主任

王　毅 综合行政执法队（城管中队）队长

费维琴 社区事务受理中心主任

马云娇 社区党群服务中心副主任

李　珺 城运中心（应急管理中心）副主任

陶　帅 城运中心（应急管理中心）副主任

颜兰兰 城建中心（房管办）副主任

郑树斌 城建中心（房管办）副主任

各居民区党组织负责人

领导小组下设办公室，昂勇同志兼任办公室主任，金佩芳、侯宇鸥同志兼任副主任，负责街道精品城区建设的具体推进。

以上成员如有工作变动，则由该成员单位、部门接任人员自然替补。