

浦东新区人民政府花木街道办事处

浦花办〔2024〕43号

关于上报浦东新区花木街道 B3 街坊社区 公共服务中心（人民坊）新建工程项目建议书 的请示

上海市浦东新区发展和改革委员会：

根据市委办公厅、市政府办公厅《关于“十四五”期间全面推进“15 分钟社区生活圈”行动的指导意见》文件精神，为进一步完善花木街道南片区域公共服务资源配置，满足辖区居民社区服务均衡化需求，拟在培花社区 Z000501 单元 B3 街坊内新建花木街道社区公共服务中心（人民坊）。

一、项目名称

浦东新区花木街道 B3 街坊社区公共服务中心（人民坊）新建工程。

二、建设地点

项目位于北蔡培花社区 Z000501 单元 B3 街坊 B3-8、B3-7 地块。本次建设总用地面积为：7377 平方米。其中，B3-7 地块

用地面积为：4295 平方米，B3-08 地块用地面积为：3082 平方米。

三、建设内容

本项目主要建设内容包括：新建一栋地下二层地上五层的社区服务中心及室外总体工程。建筑主要功能为：党群服务中心、社区学校、社区服务中心等功能。

B3-7 地块总建筑面积 2320.6 平方米,其中地上建筑面积 18 平方米(为出地面楼梯间)，地下建筑面积 2302.6 平方米。

B3-8 地块总建筑面积 12520.3 平方米,其中地上建筑面积 7875 平方米，地下建筑面积 4645.3 平方米。

四、建设单位

上海市浦东新区人民政府花木街道办事处。

五、投资规模及资金来源

本工程估算总投资为 15920 万元（不含前期征收费用，以工可阶段批复为准），其中：建安工程费 12697 万元，工程建设其他费 1576 万元，预备费 1142 万元，搬迁费用 505 万元。本项目的建设资金由浦东新区财力投资解决。

妥否，请批示。

附件：浦东新区花木街道 B3 街坊社区公共服务中心（人民坊）项目建议书

(此页无正文)

上海市浦东新区人民政府花木街道办事处

2024年12月27日

(此件公开发布)

浦东新区花木街道党政办公室

2024年12月27日印发

