

上海市浦东新区三林镇人民政府

浦三府〔2025〕15号

签发：王震东

关于三林轨交 19 号线三林南站项目周边 5 产村民房屋申请带拆事宜的请示

浦东新区重大项目建设指挥部办公室：

为完善轨道交通网络，加强重大地区的交通支撑，方便沿线居民出行，经上海轨交申请上海市轨道交通 19 号线工程项目于 2023 年 9 月取得可行性研究报告的批复（沪发改城〔2023〕49 号），目前三林南站前期征地征房手续办理中。

一、项目概况

轨交 19 号线三林南站位于浦东新区三林镇规划云绵路、晚亭路两侧，地下二层岛式车站，地下建筑面积约 17149 m²，基坑开挖深度为 19.5m。车站施工期间需借用 44115 m²，其中基坑开挖范围 7293 m²，一倍基坑开挖深度的范围是 20408 m²，两倍基坑开挖深度的范围是 37783 m²。目前征房前期手续由浦东建管公司办理中。

二、项目中需带拆户情况

三林轨交 19 号线三林南站项目于 2024 年 1 月现场踏勘，实际施工红线范围涉及三林镇临江村居民 11 产，其余 5 产位于 2 倍基坑开挖深度范围内。

三、建议实施带拆理由

由于红线外 5 产村民房屋暂时无房屋征收项目，且距离基坑开挖范围很近，施工时 5 产居民将会面临出行通道受阻，施工噪音及尘土的严重影响，且房屋存在坍塌风险。

临江村于 2024 年 3 月对该 5 产村民做了带拆意愿征询，征询同意率 100%，建议对 5 产红线外村民实施带拆。

考虑到项目周边老百姓实际居住和出行的安全、以及信访维稳等问题，恳请浦东新区重大工程建设指挥部办公室，对该 5 产村民的房屋由三林轨交 19 号线三林南站项目带拆。

妥否，请批示

上海市浦东新区三林镇人民政府

2025 年 4 月 7 日

三林镇党政办公室

2025 年 4 月 7 日印发
