



3101155513000101

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改投〔2025〕163号

关于浦东新区区级应急物资综合储备中心库 新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的 批复

上海市浦东新区应急管理局：

你局《关于上报浦东新区区级应急物资综合储备中心库新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的函》（浦应急函〔2024〕13号）及相关资料收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意浦东新区区级应急物资综合储备中心库新建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、本项目位于浦东新区祝桥镇机场镇产业带社区PDS6-0202单元14-02地块，东至机场沙脚河、南至规划社区级公

共服务设施用地、西至规划华涓一路、北至规划晨通三路，用地面积15149.15平方米，全部为集体土地。

三、项目主要建设内容为：

（一）新建1幢地上3层地下1层的库房（含配套货车坡道），1幢地上4层地下1层的管理综合楼以及门卫；新建室外专用堆场及室外应急救援训练区等；新建室外场地、道路、围墙、绿化、总体管线等配套设施。

工程实施后，新建总建筑面积16373.76平方米，包括地上建筑面积10943.38平方米，地下建筑面积5430.38平方米（计容建筑面积11348.35平方米，不计容建筑面积5025.41平方米）。项目新建仓储容量15000立方米。

（二）征收集体土地15149.15平方米（约22.72亩），办理征地税费、吸劳养老安置费缴纳手续等。

四、项目总体设计

（一）原则同意总平面布置。

（二）出入口及停车位：共设置2个出入口，在西侧华涓一路上设置主出入口兼货运入口，北侧晨通三路上设置次出入口兼货运出口。库房一层南侧设置地面装卸场地。设机动车停车位53个（含充电车位7个、无障碍车位2个）。

（三）市政供电：采用2路10kV电源供电，供电总容量为1600kVA。

(四) 室外总体水源及排水: 从周边市政管网引入DN300给水管, 在场地内呈环状布置, 供生活及消防给水用水。项目室内采用污、废合流, 室外采用雨、污分流, 污水经过处理后排至规划华涓一路市政污水管网, 雨水排至规划晨通三路市政雨水管网。

(五) 燃气供应: 由规划市政中压天然气管接入, 并在室外绿化区域设置调压站。

五、项目方案设计

(一) 建筑

新建库房建筑高度为23.90米, 综合管理楼建筑高度为19.35米, 门卫建筑高度为3米。地上建筑耐火等级二级, 屋面及外墙防水等级I级, 地下室耐火等级一级, 防水等级一级。

(二) 结构

所有单体建筑设计使用年限 50 年, 抗震设防烈度为 7 度, 抗震设防类别为标准设防类 (丙类)。各建筑单体结构安全等级为二级。管理综合楼为钢筋混凝土框架结构, 库房楼为钢框架结构。库房楼和管理综合楼采用桩 - 承台基础, 基础设计等级乙级。门卫采用交叉梁基础, 基础设计等级丙级。

基坑安全等级为三级, 基坑环境保护等级为三级。

(三) 机电设备工程

强电: 在库房楼1层西北角设置变电所, 配置2台800kVA主

变压器。1层东北角处设置柴发机房，应急供电容量为600kW。

弱电: 新建信息设施系统、安全技术方案系统、建筑设备监控系统及信息化应用系统等。

给水及消防系统: 地下一层和地上一层利用市政水压直接供水，二层及以上楼层采用变频恒压装置供水，设置地下生活水泵房；拟采用空气源热泵辅助电加热的热水供应系统。

消防系统包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、灭火器等。

暖通: 管理综合楼办公、会议以及实训室等区域采用多联机加新风系统，变电所空气源热泵型变冷媒流量多联空调，有24小时运行的功能用房采用分体空调。

库房内设有机械排风及除湿系统；浴厕用房、变电站和设备用房设置机械通风系统；厨房油烟经过净化后排放，预留独立的机械排油烟系统；设置地下室区域防烟排风系统，地下仓库和实训基地设置机械补风。

光伏工程: 在项目中预留屋顶面积安装光伏设施，引入建设运营单位实施。其中: 管理综合楼配置屋顶光伏面积比例不低于30%，库房配置屋顶光伏面积比例不低于50%。

六、本项目总投资概算为25447万元，其中工程费用13679万元，工程建设其他费用1548万元，预备费762万元，前期费用9458

万元。

前期费用中，已发生的集体土地居住房屋征收补偿等费用7844万元，纳入新区土地储备中心地块前期开发成本；剩余办理征地、劳动力安置等手续的1614万元，以及工程费15989万元，合计17603万元由新区财力安排。

七、本项目建设工期为12个月。

接文后，请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实各项开工条件及其他后续各项工作，深化建筑设计、结构设计等设计方案；与祝桥镇协调好周边规划道路的建设方案和建设进度，保障项目具备建设和运营条件；加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2025年3月3日

附件 1

投资概算表

单位:万元

序号	费用名称	金额
一	工程费用	13679
(一)	库房	5073.40
1	土建工程	3911.49
2	安装工程	1161.91
(二)	管理综合楼	1555.73
1	土建工程	1093.61
2	安装工程	462.12
(三)	地下室	5929.20
1	土建工程	5176.46
2	安装工程	752.74
(四)	门卫	26.73
(五)	室外工程	1094.33
二	工程建设其他费用	1548
1	前期工作费	136.79
2	三通一平及临水临电费	136.79
3	勘察费	109.44
4	设计费	364.31
5	工程建设监理费	351.10
6	代建单位管理费	264.69
7	人防易地建设费	65.66
8	多回路供电容量	23.20
9	道口开设费	20.00
10	市政接口费	40.00

11	施工图预算编制费	36.43
三	预备费用	762
四	前期费用	9458
合 计		25447

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	浦东新区区级应急物资综合储备中心库新建工程			
项目总投资 (万元)	25447			
政府出资 (万元)	17603 (已发生的前期费用 7844 万元, 纳入新区土地储备中心地块前期开发成本)			
总体目标	加强浦东新区应急物资装备保障工作, 完善应急物资装备储备体系, 提升应急响应处置能力			
绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	建设用地面积	15149.15 平方米
			建筑面积	16373.86 平方米
			应急物资仓储体积	15000m ³
		时效指标	建设工期	12 个月
		质量指标	一次性验收合格率	≥100%
		成本指标	投资控制	按批复概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足应急物资仓储需求	提升浦东新区应急物资保障能力
		生态效益指标	环保措施	通过环保验收
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于应急管理体系可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%

抄送 新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局、祝桥镇。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2025 年 3 月 4 日印发