

上海市浦东新区合庆镇人民政府

浦合府〔2024〕158号

签发人：张毅

关于上海合庆荣创科技发展有限公司 认定为园区开发平台公司的请示

上海市浦东新区科技和经济委员会：

上海合庆荣创科技发展有限公司，成立于2024年12月，注册资本1.2亿元，主要负责镇集体资产及相关产业项目的投资运营、资产管理、技术服务与推广工作。为更好的推动合庆镇产业发展与集体资产保值增值，上海合庆荣创科技发展有限公司拟申请认定为浦东新区园区开发平台公司，作为拿地主体获取合庆产业社区H9-07地块，建设“合庆·医立方”项目，项目将聚焦发展医疗器械、医药外包产业的微创手术耗材、骨植入材料、小分子创新药CDMO/CRO等领域，提供相关产业所需的专业化、高品质标准厂房空间，打造成为张江科学城医疗器械及医药外包产业的重要承载地。项目总投资2.87亿元，预计于2030年6月达产，达产后预期可实现年营业收入5.38亿元，土地产出率为3587.5万元/亩，年税收贡献0.54亿元，税收产出

率为 358.7 万元/亩。

此次申请认定范围为浦东新区合庆镇 PDP0-0601 单元控制性详细规划 H9 街坊 H9-07 地块，四至范围为：东至凌空北路、南至 H9-08 地块、西至 H9-05 地块、北至 H9-06 地块。依据《上海市浦东新区合庆镇 PDP0-0601 单元 H9、H10 街坊控制性详细规划实施深化（图则更新）》（202231036300053），H9-07 地块土地面积为 10000 平方米（约 15 亩），总认定范围土地面积约 10000 平方米（约 15 亩，具体以实测为准）。

上海合庆荣创科技发展有限公司申报的方案可行，园区发展定位明确，建成后可推动全镇产业高质量发展、集体资产保值增值，助力张江板块、浦东新区经济持续跃升，产生较好的经济效益与社会效益。我镇恳请贵委给予大力支持。

特此请示。

上海市浦东新区合庆镇人民政府

2024 年 12 月 24 日

上海市浦东新区合庆镇党政办公室

2024 年 12 月 24 日印发
