



3101150465000874

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕1153号

关于潍坊新村街道2024年“精品城区”建设 专项包（第二批）投资额的批复

上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处：

你单位《关于潍坊新村街道2024年度精品城区（第二批）提升改造工程申请立项的请示》（浦潍办〔2024〕30号）收悉。经研究，现批复如下：

一、根据你街道“三重一大”决策程序审定，2024年潍坊新村街道“精品城区”建设专项包（第二批）包括：民族美食园整体提升工程、低碳园综合提升工程、潍坊路全人群关怀提升工程、北张家浜路人才服务公共空间赋能提升工程、源深路西侧整体提升工程、全龄友好园综合提升工程等6个子项内容。

二、主要建设内容是：

（一）民族美食园整体提升工程

项目位于崂山路西侧，东至潍坊十村二小区，西至潍坊六村，南至潍坊五村集贸市场，北至潍坊社区卫生服务中心，面积约5945平方米。

主要实施建（构）筑物提升（含围墙、出入口改造等）、景观绿化提升、铺装改造、水电配套等。

（二）低碳园综合提升工程

项目位于浦电路上潍坊四村和潍坊八村中间，东至潍坊八村，南至北张家浜路188弄小区，西至潍坊四村，北至浦电路，面积约8000平方米。

主要实施景观绿化提升、铺装改造、水电配套等。

（三）潍坊路全人群关怀提升工程

涉及潍坊路（黄浦江-源深路），长度约2500米。

主要实施建（构）筑物提升（含店招、门头、围墙及立面改造等）、景观绿化提升（含城市家具与设施提升）、铺装改造等。

（四）北张家浜路人才服务公共空间赋能提升工程

涉及北张家浜路（浦东南路-北张家浜路188弄小区），长度约660米。

主要实施建（构）筑物提升（含建筑装饰装修、围墙、小区出入口改造等）、景观绿化提升（含城市家具与设施提升）、铺装

改造、水电配套等。

（五）源深路西側整体提升工程

涉及源深路西側（张杨路-杨高中路），长度约 1200 米。

主要实施建（构）筑物提升（含店招、门头、围墙及建筑立面改造等）、铺装改造、水电配套等。

（六）全龄友好园综合提升工程

项目位于潍坊路与崂山路交叉口，东至潍坊十村二小区，南至浦东新区潍坊社区卫生服务中心，西至潍坊七村，北至潍坊路，面积约 4167 平方米。

主要实施景观绿化提升、铺装改造、水电配套等。

三、根据你街道申报的工程技术方案，经核，工程总投资为 3165.72 万元，其中工程费 2686.45 万元，工程建设其他费 328.52 万元，预备费 150.75 万元。

四、所需资金由新区财力安排。

在下阶段工作中，请严格按照批准的工程总投资进行控制，根据《“精品城区”建设专项包项目管理导则》和行业部门意见，对相关设计标准和参数作进一步复核；进一步开展居民意愿征询，并结合现状管线、交通、景观、周边建筑设施等情况，优化完善工程设计及具体施工方案，避免重复开挖，深化落实后续管养方案，有效控制投资，有力推进项目。

特此批复。

附件：工程投资估算表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024年12月31日

附件

工程投资估算表

序号	项目名称	投资额（万元）
一	工程费	2686.45
1	民族美食园整体提升工程	278.68
2	低碳园综合提升工程	370.50
3	潍坊路全人群关怀提升工程	1092.57
4	北张家浜路人才服务公共空间赋能提升工程	551.03
5	源深路西侧整体提升工程	230.05
6	全龄友好园综合提升工程	163.62
二	工程建设其他费	328.52
1	场地准备费	13.43
2	前期工作费	26.86
3	设计费	88.37
4	勘察费	21.49
5	施工图预算编制费	8.84
6	工程建设监理费	88.94
7	代建单位管理费	80.59
三	预备费	150.75
四	工程建设总投资	3165.72

抄送 新区政府、财政局、建交委、生态环境局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024年12月31日印发
