3101153846000259

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2025〕428 号

关于上海市浦东复旦附中分校改造提升工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区教育局：

你局报送的《关于商请审批<上海市浦东新区复旦附中分校综合整新工程可行性研究报告（初步设计深度）>的函》（浦教综计〔2025〕35 号）收悉。该项目已由我委批复项目建议书（沪浦发改社〔2024〕400 号文）。经研究，现批复如下：

一、为提升学校硬件水平、改善学校办学条件、进一步满足教育教学活动需求，原则同意上海市浦东复旦附中分校改造提升工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目位于曹路镇金睦路 366 号，学校用地现址内。

三、学校按36班规模设置。主要建设内容为:

对3栋教学楼综合楼、报告厅、食堂和体育馆、部分辅助用房等建筑进行结构加固和改造提升，对宿舍楼、部分辅助用房等建筑进行改造提升，涉及建筑面积约39618.09平方米。同时，对学校出入口、广场、绿化、路灯、围墙、大门、管线等室外总体设施进行改造。

四、工程设计

（一）建筑

1. 建筑功能调整：调整教学综合楼实验室布置，增设师生交流室等功能用房。调整食堂和体育馆楼部分区域功能布局。

2. 室内装修：包括室内墙、地、顶修缮改造，更换损坏的门窗。建筑物耐火等级地上为二级，地下为一级。建筑装修材料燃烧性能等级为B1级、A级。

3. 外立面及屋面修缮：新增外墙防水，调整建筑外保温及饰面，重做屋面防水层。

（二）结构加固

项目抗震设防烈度为7度。结构安全等级为二级，设计后续使用年限为40年，抗震设防类别为重点设防类（乙类）。对不满足要求的梁采用加大截面法、黏贴碳纤维法加固; 对不满足要求的板采用黏贴碳纤维法加固; 对不满足要求的柱采用增大截面法、外包型钢法加固；框架柱混凝土脱落处采用高强灌浆料补足。

（三）机电设备工程

强电系统: 从变电所引低压进户线至各楼配电间。根据各楼层房间功能、防火分区，重新调整配电系统，动力和照明分项计量。

给排水系统：对室外给排水管道进行改造。改造泵房布局，生活及消防泵房分开设置。根据建筑布局调整方案，调整给排水管道。学生食堂增设空气源热水系统。更换厨房隔油处理设备。新增实验废水处理设备。

消防系统: 根据室内布局调整要求，重新布置室内消火栓和灭火器，更换消火栓管道及阀门。食堂区域新增自动喷淋灭火系统。

暖通系统: 更新改造各单体空调和通风系统。食堂采用多联机空调系统，设置新风系统。设备用房、厨房设置机械通风系统。厨房结合平时机械通风系统设置事故通风系统。

弱电系统: 改造提升安防系统（视频监控、智能门禁、电子巡查、入侵报警、周界报警）、广播系统、通信网络系统、综合布线系统等。

（四）其他

建议下阶段根据有关管理部门及专家意见，对设计方案作进一步深化。

五、项目工程总投资为 15006.16 万元，其中：工程费 12934.80 万元，工程建设其他费 1193.23 万元，预备费 706.40 万元，过渡费用 171.73 万元。所需资金由新区财力安排。

六、该项目建设工期为21个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2025年5月19日

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	**工程费用**	**12934.80**
（一）	**改建工程**	**10667.18**
1	教学综合楼I	2147.86
2	教学综合楼II	3124.10
3	教学综合楼III	2670.71
4	食堂和体育馆	1505.32
5	学生宿舍图书馆	533.59
6	报告厅、门卫变电所	556.30
7	垃圾房、小门卫	9.35
8	变电所变配电改造	119.95
（二）	**室外工程**	**2267.62**
1	室外楼梯	264.63
2	室外管网修缮	1077.17
3	室外道路及广场修复	629.83
4	室外绿化修复	24.73
5	围墙大门	231.26
6	防爆升降式阻车系统	15.00
7	室外标识标牌	25.00
二	**工程建设其他费用**	**1193.23**
1	前期工作费	129.35
2	工程设计费	345.44
3	工程监理费	333.39
4	施工图预算编制费	34.54
5	代建单位管理费	251.46
6	房屋检测费	99.05
三	**预备费**	**706.40**
四	**过渡费用**	**171.73**
五	**总投资**	**15006.16**

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		上海市浦东复旦附中分校改造提升工程		
项目总投资（万元）		15006.16		
政府出资（万元）		15006.16		
总体目标		为改善学校整体风貌，满足学校日常教学及使用需求，促进高中阶段学校多样化发展，计划在 21 个月内完成上海市浦东复旦附中分校改造提升工程，涉及建筑面积 39618.09 平方米。确保施工质量达到优质工程标准，投资不超概算。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	建设用地面积	50640 平方米
			总建筑面积	54248.31 平方米
			改造提升建筑面积	39618.09 平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	21 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足居民子女入学需求	36 班
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于促进教育事业可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	入学学生及家长对教学环境满意度	满意度 90%以上

抄送：新区政府、财政局、规划资源局、建交委、审计局、投资管理中心、曹路镇人民政府。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室　2025 年 5 月 21 日印发