

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

浦南办〔2025〕6号

关于南码头路街道“精品城区”建设专项包 (2024年第一批)上报竣工财务决算的函

上海市浦东新区财政局：

南码头路街道“精品城区”建设专项包(2024年第一批)位于鹏欣、东二、龙馥、东三等四个点位，主要建设内容包括平面功能布局调整、装饰装修、局部电器改造、弱电系统等。

新区发改委于2024年1月17日下发《关于南码头路街道“精品城区”建设专项包(2024年第一批)投资额的批复》(沪浦发改社〔2024〕36号文)，项目批复总投资146.01万元，其中工程费117.80万元，包括：鹏欣点位4.26万元，东二点位17.93万元，龙馥点位2.8万元，东三点位81.26万元，标识字体11.55万元；工程建设其他费21.26万元，预备费6.95万元，所需资金由新区财力安排。

项目由上海泽康建设工程有限公司负责工程施工，上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司负责前期咨询服务，上海

百通项目管理咨询有限公司负责建设工程监理，上海社发浦众建设管理有限公司负责代理建设管理，上海煜宇建筑设计有限公司负责工程设计，上海申诣建设咨询有限公司负责施工招标代理，上海新中创工程造价咨询有限公司负责工程造价。

本项目于 2024 年 4 月 7 日开工，2024 年 5 月 20 日完成竣工验收。

2025 年 2 月我街道委托上海新中创工程造价咨询有限公司对该项目进行了审价，委托上海公信会计师事务所有限公司对该项目进行了审计，审定总投资 136.366191 万元。其中建安费 115.827814 万元，其他费 20.538377 万元。

截至 2025 年 5 月，项目累计支付金额 108.97 万元，未支付金额 27.396191 万元，本次申请支付 23.921356 万元。

现根据审价审计报告，向贵局申请办理竣工财务决算及财政尾款拨付事宜，请予支付并函复。

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

2025 年 5 月 14 日

南码头路街道党政办公室

2025 年 5 月 15 日印发

关于南码头路街道“精品城区”建设专项包(2024 年第一批)

工程竣工财务决算的说明

一、项目概况

南码头路街道“精品城区”建设专项包（2024 年第一批）位于:鹏欣、东二、龙馥、东三等四个点位，主要建设内容包括:平面功能布局调整、装饰装修、局部电器改造、弱电系统等。

新区发改委于 2024 年 1 月 17 日下发《关于南码头路街道“精品城区”建设专项包(2024 年第一批)投资额的批复》（沪浦发改社[2024]36 号文），项目批复总投资 146.01 万元，其中工程费 117.80 万元，包括:鹏欣点位 4.26 万元，东二点位 17.93 万元，龙馥点位 2.8 万元，东三点位 81.26 万元，标识字体 11.55 万元;工程建设其他费 21.26 万元，预备费 6.95 万元，所需资金由新区财力安排。

该项目由上海社发浦众建设管理有限公司负责代建，上海煜宇建筑设计有限公司负责设计，上海泽康建设工程有限公司负责施工总承包，上海百通项目管理咨询有限公司进行工程监理工作。项目于 2024 年 4 月 7 日开工，2024 年 5 月 20 日竣工。目前已交付使用。

二、会计帐务处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况

会计帐务按规范要求正常处理、财产物资清理。债权债务清偿情况良好。

三、项目建设资金计划到位情况，财政资金支出预算、投资计划及到位情况

项目建设资金计划按项目建设完成进度正常到位，且正常支付。

四、项目建设资金、项目结余资金分配情况

项目建设资金使用正常，项目结余资金的分配按照竣工审计报告进行清算。

五、项目概（预）算执行情况及分析，竣工实际完成投资与概算差异及原因分析

本项目严格按照概算批复执行。经审计，该项目实际完成总投资额 136.366191 万元，本项目批准总投资额 146.01 万元，故本项目未超概算投资额。

六、尾工工程情况

项目施工完成，目前已正常使用中。

七、历次审计、检查、审核及整改落实情况

无

八、主要技术经济指标的分析、计算情况

项目主要技术经济指标控制在浦东新区政府投资项目一般造价范围内，最终项目总投资未超概算批复。

九、项目管理经验、主要问题和建议

该项目实际完成投资总额 136.366191 万元，比概算总投资 146.01 万元节约了 9.643809 万元，项目整体未超概算批复。

十、预备费动用情况

本项目未动用预备费。

十一、项目建设管理制度执行情况、政府采购情况、合同履行情况

本项项目建设管理制度按规范要求正常执行，政府采购项目按照规范要求上网公开招投标，公开公平公正，招投标文件齐全；各参建单位都认真履行各自合同条款，做好各自本职工作。

十二、征地拆迁补偿情况、移民安置情况

本项目不含前期征地动迁费。

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

2025 年 3 月 13 日