



3101151340000237

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2025〕397号

关于上海国际医学园区 43-04 地块绿地新建 工程可行性研究报告的批复

上海张江（集团）有限公司：

你司《关于报批上海国际医学园区 43-04 地块绿地新建工程项目可行性研究报告的请示》（沪张江集前〔2024〕48 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、根据区域控制性详细规划，为改善该区域景观环境，原则同意上海国际医学园区 43-04 地块绿地新建工程可行性研究报告。

二、本项目位于上海国际医学园区内，东至满天星路，南至

规划 43-05 地块，西至规划 43-06 地块，北至规划 43-03 地块，该项目涉及规划 43-04 地块，规划用地性质为公共绿地（G1）总用地面积约 3.5 公顷（以实测为准）。

三、主要建设内容包括绿化种植、土方工程、园路铺装、景观小品、配套建筑、室外水电等相关配套工程，以及征地、管线搬迁等前期工作。

四、在下阶段工作中，应对项目用地及地上物情况进行调查，根据规划部门意见与行业管理要求，结合项目用地情况、相邻关系情况及其他相关因素对工程方案进行整体性研究。深入研究绿地工程方案，保护本土生态系统安全，细化项目建设内容，着力优化功能布局，按规划要求落实相关配套设施方案，提升景观品质，发挥绿地功能，并合理控制工程造价。

五、根据项目地籍调查报告，结合现状情况，本项目主要前期工作是：征收集体土地 51.73 亩，收回国有土地 1.12 亩，集体土地上农户补偿 19 户，实施管线及绿化搬迁等工作。

六、本项目总投资 9533 万元，其中工程建设费 1052 万元（建安费 861 万元，独立费 113 万元，预备费 78 万元），前期费 8481 万元（征地补偿费 7734 万元，管线搬迁费 223 万元，其他及不可预见费 524 万元）。所需资金中，工程建设费 1052 万元按照浦东新区城市基础设施配套费有关规定安排，前期费 8481 万

元由新区财力安排。

七、本项目属于浦东新区重点区域开发范围的政府投资项目，工程建设、资金拨付、资产登记和后续管理应按照《浦东新区重点区域开发政府投资项目建设管理实施办法》相关要求执行。项目建设所需财力资金列入上海市浦东新区生态环境局年度政府投资计划；项目竣工验收后，所形成的各项资产权属单位为上海市浦东新区生态环境局。

八、本项目建设工期 12 个月。

九、本批复有效期 24 个月。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计，加强项目管理，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 43-04 地块绿地新建工程投资估算表

2. 43-04 地块绿地新建工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2025 年 5 月 6 日

附件 1

43-04 地块绿地新建工程投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	工程建设费	1052
1	建安费	861
1.1	绿化及土方工程	359
1.2	园路铺装	147
1.3	建筑及小品工程	224
1.4	室外配套工程	131
2	其他费	113
2.1	场地准备费	9
2.2	前期工作费	9
2.3	设计费	32
2.4	施工图预算编制费	3
2.5	勘察费	6
2.6	监理费	31
2.7	管理费	23
3	工程预备费	78
二	前期费	8481
1	征地补偿费	7734
2	管线搬迁费	223
3	其他及管理费	120
4	不可预见费	404
三	总投资	9533

附件 2

43-04 地块绿地新建工程绩效目标表

项目名称		43-04 地块绿地新建工程		
项目投资 （万元）		9533		
政府出资 （万元）		9533		
总体目标		打造生态的兼具体憩功能和观赏价值于一体的社区绿色空间，进一步促进城市可持续发展，美化城市景观。		
绩效 指 标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	总用地面积	3.5 公顷
		质量指标	苗木存活率	移植孤植树≥95% 其余=100%
		时效指标	建设工期	12 个月
		成本指标	项目投资控制	不超概算批复金额
	效益指标	社会效益指标	市民休闲场所提升，周边环境改善	明显改善
		生态效益指标	绿地增加造氧量、二氧化硫吸收量和粉尘吸附	生态系统良好
	满意度指标	服务对象满意度指标	市民满意度	90%以上

抄送：新区政府、财政局、建交委、生态环境局、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2025 年 5 月 8 日印发