

上海市浦东新区人民政府东明路街道办事处

浦东明办〔2025〕5号

关于东明路街道金橘新苑小区 屋面及相关设施改造项目立项的请示

浦东新区建设和交通委员会：

东明路街道金橘新苑小区建成于2004年，目前建筑物普遍存在外墙涂料陈旧破损、起皮脱落，楼道内的电线杂乱，屋面破损、局部渗漏，天沟破损严重、防水功能失效，避雷带锈蚀严重等问题，给居民日常生活带来较大的困扰和安全隐患。

根据加快推进旧小区和旧住房综合改造的要求，提高小区居民生活品质，拟对金橘新苑小区实施综合改造。实施内容包括：屋面、外立面、楼道公共部位、附属设施、景观绿化等。

东明路街道金橘新苑小区共修缮房屋31栋高层住宅楼和22幢附属用房，总修缮建筑面积约205280.68平方米；总投资约

5939.45 万元，其中建安费 5076.85 万元，工程建设其他费 579.77 万元，预备费 282.83 万元。资金由区财力补贴 5642.48 万元，自筹 296.97 万元。拟申请财力补贴。

妥否，请批示。

上海市浦东新区人民政府东明路街道办事处

2025 年 4 月 15 日

浦东新区人民政府东明路街道党政办公室 2025 年 4 月 22 日印发

上海市____区（县）住宅修缮工程区级项目表

街镇盖章：		房办盖章：																							
序号	项目 / 小区名称	房屋地址	房屋类型	建筑面积 (M ²)	幢数	户数	层数	拟修理项目 (√)						资金预算 (万元)	权属	改造形式 (√)					建成时间	上次修缮时间	备注		
								屋面	外立面	承重构件	共用部位	电气设施	给排水及其设备			小区附属设施	其他	高层综合整治	平改坡综合整治	多层综合整治				成套改造 (不涉及承重结构变动)	全项目修缮
1	金橘新苑	尚博路799弄1-2号	动迁安置房	3729.16	1	36	9	√	√	√	√	√	√	√	107.90	动迁安置房	√						2004		
2		尚博路799弄3-4号	动迁安置房	5865.64	1	66	11	√	√	√	√	√	√	√	169.71	动迁安置房	√						2004		
3		尚博路799弄5-6号	动迁安置房	6008.54	1	66	11	√	√	√	√	√	√	√	173.85	动迁安置房	√						2004		
4		尚博路799弄7-8号	动迁安置房	5335.68	1	52	13	√	√	√	√	√	√	√	154.38	动迁安置房	√						2004		

	13-14号	安置房																					
32	尚博路799弄乙45-乙56号	其他	1182	1	0	3	√	√	√	√	√	√	√	34.20	其它						√	2004	
33	尚博路644号物业用房	其他	350	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	10.13	其它						√	2004	
34	尚博路783号物业用房	其他	350	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	10.13	其它						√	2004	
35	尚博路651弄号物业用房	其他	350	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	10.13	其它						√	2004	
36	尚博路667弄号物业用房	其他	350	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	10.13	其它						√	2004	
37	尚博路662号物业用房	其他	350	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	10.13	其它						√	2004	
38	尚博路758弄号物业用房	其他	3480	1	0	3	√	√	√	√	√	√	√	100.69	其它						√	2004	
39	尚博路	其	200	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	5.79	其它						√	2004	

	758 弄号物业用房	其他																								
40	尚博路801-807 弄号物业用房	其他	255	1	0	2	√	√	√	√	√	√	√	7.38	其它								√	2004		
41	尚博路716 弄号物业用房	其他	350	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	10.13	其它								√	2004		
42	尚博路725 弄号物业用房	其他	350	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	10.13	其它								√	2004		
43	尚博路741 弄号物业用房	其他	350	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	10.13	其它								√	2004		
44	尚博路728 弄号物业用房	其他	350	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	10.13	其它								√	2004		
45	尚博路799 弄号物业用房	其他	3	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	0.09	其它								√	2004		
46	尚博路799 弄号物业用房	其他	10	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	0.29	其它								√	2004		
47	尚博路	其	10	1	0	1	√	√	√	√	√	√	√	0.29	其它								√	2004		

